

"INMOBILIARIA SANTA LUCIA S.A."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL TIEMPO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresadas en US Dólares)

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

"INMOBILIARIA SANTALUCIA S.A.", se constituyó en la ciudad de Quito - Ecuador el 14 de Mayo del 2010. Su principal actividad es la promoción, venta, permuta o aporte de: terrenos, urbanizaciones, parcelaciones, edificaciones, casas, y planes de vivienda, para lo cual podrá negociar, hipotecar, gravar, subdividir, adquirir, transferir, ceder, arrendar y disponer de propiedades. La compañía podrá además hacer de agente comisionista y administrador de inmuebles dedicados al alquiler, compraventa, administración de inmuebles, mediante contratos o a base de honorarios, servicios de decoración, movilización, mantenimiento y otros servicios necesarios para cumplir su objetivo social.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Las Normas Internacionales de Información Financiera NIFFS

b) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo están registradas al costo de adquisición, las mejoras y renovaciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran al activo, ni alargan su vida útil, se cargan al gasto.

El gasto depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula mediante el método de línea recta, en base a la vida útil estimada del activo, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	<u>Vida Útil</u>	<u>Tasa</u>
Edificios	20 años	5%

NOTA 3. EFECTIVO

El resumen de Efectivo, es como sigue:

Caja Chica	-
Banco Bolivariano	-
Banco Pichincha	-
Total	<u>-</u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Cuenta por Cobrar PIMS	-
Cuenta por Cobrar MERX & ESCA	-
Cuenta por Liquidar Merx & Esca Sra. Lucia	-
Total	<u>-</u>

NOTA 6. IMPUESTOS ANTICIPADOS

El resumen de Impuestos Anticipados, es como sigue:

Anticipo Impuesto a la Renta	-
Retención en la Fuente Crédito Tributario Renta	-
Retenciones de Años Anteriores	-
Total	<u>-</u>

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo es como sigue:

ACTIVO DEPRECIABLE:

Edificios	-
Muebles y Enseres	-
Equipos de Computación	-
Vehículos	-
Total	<u>-</u>

"INMOBILIARIA SANTA LUCIA S.A."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL TIEMPO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresadas en US Dólares)

DEPRECIACION ACUMULADA:

Edificios	-
Muebles y Enseres	-
Equipos de Computación	-
Vehículos	-
Total	-

ACTIVO NO DEPRECIABLE:

Terrenos	-
Total Propiedad, Planta y Equipo	-

NOTA 8. OBLIGACIONES FISCALES

El resumen de Obligaciones Fiscales es como sigue:

SRI por Pagar	-
Total	-

NOTA 9. OBLIGACIONES PATRONALES

El resumen de Obligaciones Patronales es como sigue:

Sueldos por Pagar	-
Decimo Tercer Sueldo	-
Decimo Cuarto Sueldo	-
Aportes IESS	-
Fondos de Reserva	-
Vacaciones	-
Total	-

NOTA 10. OBLIGACIONES CORRIENTES

El resumen de Obligaciones corrientes, es como sigue:

Cuenta por pagar Sra. Lucía Dávalos	-
Cuenta por pagar Sra. Margarita Dávalos	-
Cuenta por pagar Econ. Ernesto Dávalos	-
Cuenta por pagar garantía MERX & ESCA	-
Total	-

NOTA 11. GASTOS DE ADMINISTRACION

El resumen de Gastos de Administración, es como sigue:

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Sueldos y Sobretiempos	-
Aporte Patronal	-
Décimo Tercer Sueldo	-
Décimo Cuarto Sueldo	-
Vacaciones	-
Bono de Eficiencia	-
Fondos de Reserva	-
Gastos Legales	-
Trámites	-
Suministros y Materiales	-
Honorarios Profesionales	-
Provisión Cuentas Incobrables	-
Gastos no deducibles	-
Útiles de oficina	-
Predios	-
Impuestos Municipales 1.5 X 1000	-
Impuestos Municipales Patente	-
Servicios Prestados Sra. Lucía Salazar	-
Cuotas lote 42	-
Honorarios Contador	-
Mantenimiento locales	-
Mantenimiento jardines	-
Marcas	-
Permisos Legales	-
Contribución Super. de Compañías	-
	245.83

"INMOBILIARIA SANTA LUCIA S.A."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL TIEMPO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresadas en US Dólares)

Telefono, agua luz	
Depreciaciones	
Total	245.83

GASTOS FINANCIEROS

El resumen de Gastos Financieros, es como sigue:

Servicios Bancarios	-
Intereses	-
Gastos no Deducibles	-
Total	-

NOTA 13. CONCILIACION TRIBUTARIA

Las Provisiones Finales constituyen el 15% Participación Trabajadores y el 22% Impuesto a la Renta

Conciliación para el 15% Participación Trabajadores:

Pérdida del Ejercicio	-245.83
Base Imponible	-245.83
15% Participación Trabajadores	-

Conciliación para el 25% Impuesto a la Renta

Pérdida del Ejercicio	-245.83
(-) 15% Participación Trabajadores	-
(+) Gastos No Deducibles	-
Base Imponible	-245.83

22% Impuesto a la Renta	-
(-) Anticipo Determinado mayor que impuesto	-
(-) Retenciones en la Fuente	-
(-) Pago Anticipado Renta	-
(-) Crédito tributario renta años anteriores	-

Crédito Tributario Renta sujeto Pasivo	-
---	----------

NOTA 14. INFORMACIÓN RELEVANTE

La empresa Inmobiliaria Santa Lucía S.A. realizó la restitución de capital a sus socios en Julio del 2019 quedando su capital aportado de USD\$ 200,00