

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA INMOBILIARIA SANTALUCIA  
S.A. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE  
DICIEMBRE DEL 2.014**

**Quito, 4 de marzo del 2.015**

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2.014.

**1. SITUACION ECONOMICA FINANCIERA:**

La Inmobiliaria Santa Lucía en el ejercicio económico 2014 ha tenido ingresos por un total de USD\$34.860,00 y gastos por un valor de USD\$ 48.644,57 que le ha conllevado al resultado económico en una pérdida antes de impuestos y participaciones de USD\$ 13.784,57. Además por tener pérdida no genera impuesto a la renta pero tenía un anticipo de impuesto a la renta pendiente de pago USD\$ 2.174,13 quedando ese anticipo como impuesto de los cuales ya están anticipados USD\$ 2.788,80 quedando por lo tanto un crédito tributario de USD\$ 1385,80 a éste sumado el crédito tributario de años anteriores de USD\$ 771.30.

**Control de Gastos**

La compañía ha tratado de minimizar los gastos para optimizar los recursos de la empresa.

Los resultados alcanzados por la Compañía en el año 2.014 son:

Ingresos	USD\$ 34.860,00
Gastos Operacionales	USD\$ -48.644,57
Pérdida del Ejercicio antes de impuestos	USD\$ -13.784,57

Es importante mencionar que la Administración ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias, así como también con las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas, para dar cumplimiento al objeto social para lo cual fue creada la Compañía de acuerdo a su escritura de constitución.

Es importante señalar que la compañía se encuentra al día con todas sus obligaciones fiscales.

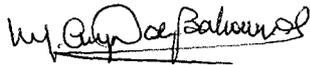
## **2. RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA**

Para obtener resultados positivos es necesario replantear algunas estrategias del negocio, por lo cual la Compañía deberá buscar nuevos clientes y mercados, para de esta manera mejorar la posición financiera e incrementar los ingresos.

## **3. CONCLUSIONES**

Inmobiliaria Santa Lucía S.A. ha desarrollado sus actividades apegándose estrictamente a todas las normas legales y reglamentarias dentro de los principios éticos que caracterizan todas nuestras acciones, cabe destacar el apoyo que se le ha brindado a esta Gerencia en su gestión por parte de los Accionistas de la Compañía; ya que sin esto no hubiese sido posible haber realizado todas labores de la compañía.

Atentamente,



**Mary Cruz Dávalos**  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOBILIARIA SANTA LUCIA S.A.**