

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA INMOBILIARIA SANTALUCIA
S.A. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2.013**

Quito, 4 de marzo del 2.014

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2.013.

1. SITUACION ECONOMICA FINANCIERA:

La Inmobiliaria Santa Lucía en el ejercicio económico 2013 ha tenido ingresos por un total de USD\$32.460,00 y gastos por un valor de USD\$ 32.530,32 que le ha conllevado al resultado económico en una pérdida antes de impuestos y participaciones de USD\$ 90,95. Además por tener pérdida no genera impuesto a la renta pero tenía un anticipo de impuesto a la renta pendiente de pago USD\$ 2.170,75 quedando ese anticipo como impuesto de los cuales ya están anticipados USD\$ 2.596,80 quedando por lo tanto un crédito tributario de USD\$ 426,05.

Control de Gastos

La compañía ha tratado de minimizar los gastos para optimizar los recursos de la empresa.

Los resultados alcanzados por la Compañía en el año 2.013 son:

Ingresos	USD\$ 32.460,00
Gastos Operacionales	USD\$ -32.530,32
Pérdida del Ejercicio antes de impuestos	USD\$ - 90,95

Es importante mencionar que la Administración ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias, así como también con las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas, para dar cumplimiento al objeto social para lo cual fue creada la Compañía de acuerdo a su escritura de constitución.

Es importante señalar que la compañía se encuentra al día con todas sus obligaciones fiscales.

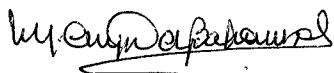
2. RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

Para obtener resultados positivos es necesario replantear algunas estrategias del negocio, por lo cual la Compañía deberá buscar nuevos clientes y mercados, para de esta manera mejorar la posición financiera e incrementar los ingresos.

3. CONCLUSIONES

Inmobiliaria Santa Lucía S.A. ha desarrollado sus actividades apegándose estrictamente a todas las normales legales y reglamentarias dentro de los principios éticos que caracterizan todas nuestras acciones, cabe destacar el apoyo que se le ha brindado a esta Gerencia en su gestión por parte de los Accionistas de la Compañía; ya que sin esto no hubiese sido posible haber realizado todas labores de la compañía.

Atentamente,



Mary Cruz Dávalos
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA SANTA LUCIA S.A.