

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA INMOBILIARIA SANTALUCIA  
S.A. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE  
DICIEMBRE DEL 2.011**

**Quito, 14 de abril del 2.011**

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2.011.

**1. SITUACION ECONOMICA FINANCIERA:**

La Inmobiliaria Santa Lucía en el ejercicio económico 2011 ha tenido ingresos por un total de USD\$30.000,00 y gastos por un valor de USD\$ 22.295,56 que le ha conllevado al resultado económico en una utilidad antes de impuestos y participaciones de USD\$ 7.704,44, la participación de los trabajadores es de USD\$ 1.155,66 repartibles para un solo trabajador. Además se genera un impuesto a la renta a pagar por USD\$ 1.571,71 de los cuales ya están anticipados USD\$ 2.400,00 quedando por lo tanto un crédito tributario de 828,29.

**Control de Gastos**

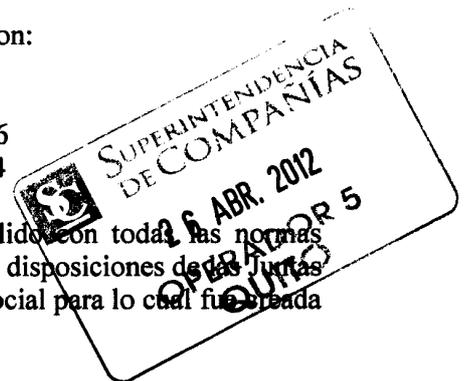
La compañía ha tratado de minimizar los gastos para optimizar los recursos de la empresa.

Los resultados alcanzados por la Compañía en el año 2.011 son:

Ingresos	USD\$ 30.000,00
Gastos Operacionales	USD\$ -22.295,56
Utilidad del Ejercicio	USD\$ 7.704,44

Es importante mencionar que la Administración ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias, así como también con las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas, para dar cumplimiento al objeto social para lo cual fue creada la Compañía de acuerdo a su escritura de constitución.

Es importante señalar que la compañía se encuentra al día con todas sus obligaciones fiscales.



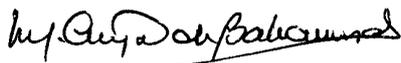
## 2. RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

Para obtener resultados positivos es necesario replantear algunas estrategias del negocio, por lo cual la Compañía deberá buscar nuevos clientes y mercados, para de esta manera mejorar la posición financiera e incrementar los ingresos.

## 3. CONCLUSIONES

Inmobiliaria Santa Lucía S.A. ha desarrollado sus actividades apegándose estrictamente a todas las normales legales y reglamentarias dentro de los principios éticos que caracterizan todas nuestras acciones, cabe destacar el apoyo que se le ha brindado a esta Gerencia en su gestión por parte de los Accionistas de la Compañía; ya que sin ésto no hubiese sido posible haber realizado todas labores de la compañía.

Atentamente,



**Mary Cruz Dávalos**  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOBILIARIA SANTA LUCIA S.A.**

