

**panamerican & asociados co.**

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

**PRIMECONTE S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2017**

**(Nota 1) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Bancos	2.621,97	2.433,57
	U\$\$ <u>2.621,97</u>	<u>2.433,57</u>

**(Nota 2) ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE**

El detalle de Activos por Impuesto Corriente al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Credito Tributario IVA	328,52	531,89
Crédito Impuesto a la Renta	10.301,98	10.357,24
	U\$\$ <u>10.630,50</u>	<u>10.889,13</u>

**(Nota 3) ACTIVOS INTANGIBLES**

El detalle de Activos Intangibles al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Otros	0,00	8.524,96
Amortización Acumulada Activos Intangibles	0,00	-2.557,50
	U\$\$ <u>0,00</u>	<u>5.967,46</u>



**panamerican & asociados co.**

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

#### (Nota 4) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/16</u>	<u>COMPRAS O</u> <u>ADICIONES</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/17</u>
<u>COSTO</u>			
Terrenos	221.591,00	0,00	221.591,00
Muebles y Enseres	19159	9.374,07	28.533,07
Edificio	342365,00	0,00	342.365,00
Construcciones en Curso	60557,34	36.558,46	97.115,80
Otras Propiedades Planta y Equipo	8524,96	-8.524,96	0,00
US\$	<u>652.197,30</u>	<u>37.407,57</u>	<u>689.604,87</u>
<u>Depreciación Acumulada</u>			
Depreciación Acumulada de Activos Fijos	112.075,06	17.329,15	129.404,21
US\$	<u>540.122,24</u>	<u>20.078,42</u>	<u>560.200,66</u>

#### (Nota 5) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

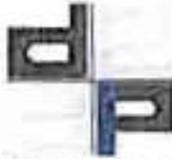
El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Cuentas por Pagar Proveedores	50,53	1.329,69
US\$	<u>50,53</u>	<u>1.329,69</u>

#### (Nota 6) GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El detalle de Impuesto por Pagar al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Obligaciones con el IESS	228,69	653,76
US\$	<u>228,69</u>	<u>653,76</u>



**panamerican & asociados co.**

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

**(Nota 7) OTROS PASIVOS CORRIENTES**

El detalle de Otros Pasivos Corrientes al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Otros Pasivos	0,00	1.506,97
US\$	<u>0,00</u>	<u>1.506,97</u>

**(Nota 8) CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS**

El detalle de Cuentas por Pagar No Relacionadas al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Cuentas por Pagar Accionistas	408.521,92	204.240,75
Otras No Relacionadas	US\$ 0,00	224.281,17
	<u>408.521,92</u>	<u>428.521,92</u>

**(Nota 9) PATRIMONIO**

El capital suscrito y pagado es de Ochocientos 00/ 100 Dólares de los Estados Unidos de América, (800.00) dividido en acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una como sigue:

Accionistas	No. De Acciones	Valor Por Acción	% por Acción	Valor Total 2017
Campoverde Nelson Efrain	400	1,00	50,00%	400,00
Mora Vincés Cesar	200	1,00	25,00%	200,00
Vincés Lescano Candida Elba	200	1,00	25,00%	200,00
	<u>800</u>		<u>50%</u>	<u>800,00</u>



**panamerican & asociados co.**

A Member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

**(Nota 10) INGRESOS OPERACIONALES**

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Ventas 12%	192,99	75.082,92
U\$\$	<u>192,99</u>	<u>75.082,92</u>

**(Nota 11) COSTOS**

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Compras Netas	0,00	35.917,14
U\$\$	<u>0,00</u>	<u>35.917,14</u>

**(Nota 12) GASTOS ADMINISTRATIVOS**

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Sueldos y Salarios	9.151,91	9.151,91
Aporte a la Seguridad Social	1.509,99	1.509,99
Beneficios Sociales	1.482,54	1.482,52
Honorarios Profesionales	88,89	1.277,80
Gastos de Depreciación	19.034,15	19.034,15
Gastos de Amortización	852,50	852,50
Impuestos y Contribuciones	1.733,17	1.475,28
<b>Total de Gastos Administrativos</b>	<b>U\$\$ 33.853,15</b>	<b>34.784,15</b>

**Reserva Legal**

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito. - La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los socios en caso de liquidación de la compañía.