



LANDFRER CIA. LTDA.
Av. Orellana E2-08 y Av. 10 de Agosto Edificio EL CID 2do piso of.201
Teléfono: 2235358 / 2223356 E-mail: landfrer@punto.net.ec
Credencial N° 00151

San Francisco de Quito DM. 05 de Mayo del 2020

INFORME ADMINISTRATIVO ANUAL DE LANDFRER CIA. LTDA. AJUSTADOR DE SINIESTROS DEL AÑO 2019

Estimado Socio

De mis consideraciones:

Por medio del presente, tengo el agrado a usted Sr. Socio, pongo a vuestra consideración una síntesis de las actividades desarrolladas por la Gerencia en el Periodo que comprende de Enero a Diciembre del año 2019.

INTRODUCCIÓN

El 2019, concluyó en un año de poco crecimiento económico en el país, lo que ha afectado a las exportaciones e importaciones de bienes, lo que significa que nuestros servicios, mismos que están directamente involucrados con importaciones de mercaderías hayan decrecido en un porcentaje considerable.

Con este escenario, nuestra empresa, misma que está dedicada al servicio de ajustes de siniestros e inspecciones, especialmente en el ramo de transporte de mercaderías importadas al país, se han visto afectadas en sus resultados.



LANDFRER CIA. LTDA.
Av. Orellana E2-08 y Av. 10 de Agosto Edificio EL CID 2do piso of.201
Teléfono: 2235358 / 2223356 E-mail: landfrer@punto.net.ec
Credencial N° 00151

GESTION ADMINISTRATIVA

Pese a las dificultades económicas que hemos atravesado, la Gerencia y Presidencia ha estado en una constante búsqueda de una eficiente, oportuna y sobretodo atención personalizada a nuestros clientes que componen las Compañías de Seguros a las cuales brindamos el servicio, gestión que ha sido monitoreada en una forma constante.

En otros aspectos, nuestra empresa ha cumplido con lo que determina la ley en lo relacionado a pagos de impuestos en general.

A través de la plataforma digital de la Superintendencia de Compañías, Bancos y Seguros, se subió los datos de las estructuras I02, cuya información fue corroborada con nuestras ventas durante el periodo 2019, información que ya fue validada por este ente de control.

Finalmente, estimado Socio, debo indicar que en el periodo 2019 nuestra empresa ha tenido una serie de dificultades económicas, haciendo que nuestros servicios tenga una baja en un 6.44% en relación al año 2018, por lo que nos comprometemos a seguir trabajando con el apoyo de nuestro equipo de trabajo.

SITUACION FINANCIERA

Estimado Socio, a continuación detallo la relación entre el periodo 2018 y el 2019.

RELACIÓN PERIODOS 2018- 2019



LANDFRER CIA. LTDA.
Av. Orellana E2-08 y Av. 10 de Agosto Edificio EL CID 2do piso of.201
Teléfono: 2235358 / 2223356 E-mail: landfrer@punto.net.ec
Credencial N° 00151

AÑO 2018

TOTAL INGRESOS	USD 133,708.67
TOTAL GASTOS	USD 121,248.68
UTILIDADES	UDS 12,459.99

AÑO 2019

TOTAL INGRESOS	USD 125,098.42
TOTAL GASTOS	USD 118,256.68
UTILIDADES	UDS 6'841.74

PERSPECTIVA FINANCIERA

La proyección financiera realizada para el año 2019, no se ha cumplido en el porcentaje esperado, teniendo una baja en nuestra producción significando que los resultados no sean los esperados.

Para el año 2020, como es de su conocimiento estamos atravesando una emergencia de carácter mundial por la pandemia del COVID-19, lo que significa que la economía del planeta se verá afectada y por ende nuestros servicios y la producción se reducirá drásticamente.

CONCLUSIONES

Después del análisis a lo señalado anteriormente en nuestro informe, concluimos lo siguiente:

1. Hemos cerrado el periodo 2019 en nuestras actividades económicas de una forma no muy satisfactoria, lo que implica una baja en los resultados de nuestra producción.



LANDFRER CIA. LTDA.
Av. Orellana E2-08 y Av. 10 de Agosto Edificio EL CID 2do piso of.201
Teléfono: 2235358 / 2223356 E-mail: landfrer@punto.net.ec
Credencial N° 00151

2. Con el análisis financiero se demuestra un decrecimiento de producción, registrado en nuestro balance de situación general, información que ha sido analizada por el comisario en su oportunidad y los socios de la compañía.

RECOMENDACIONES

Con el propósito de mantener nuestros servicios en el sistema de Seguro privado, recomendamos lo siguiente:

1. A nuestro Socio Presidente y colaboradores, seguir con el apoyo hacia la empresa en estos tiempos difíciles que está atravesando el planeta y la economía.
2. En vista de la emergencia buscar mecanismos y sugerencias para que los servicios que brindamos sean acogidos de buena forma por nuestros clientes.

AGRADECIMIENTOS

Una vez más mi gratitud y agradecimiento al Socio Presidente por la permanente confianza en nuestra gestión, de igual manera a nuestro equipo de trabajo que colabora en nuestra empresa.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,

Luis Adán Freire Rosero
GERENTE
LANDFRER CIA. LTDA