



LANDFRER CIA. LTDA.
Av. Orellana E2-08 y Av. 10 de Agosto Edificio EL CID 2do piso of.201
Teléfono: 2235358 / 2223356 E-mail: landfrer@punto.net.ec
Credencial N° 00151

San Francisco de Quito DM. 30 de Abril del 2019

INFORME ADMINISTRATIVO ANUAL DE LANDFRER CIA. LTDA. AJUSTADOR DE SINIESTROS DEL AÑO 2018

Estimado Socio

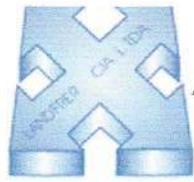
De mis consideraciones:

Por medio del presente, tengo el agrado a usted Sr. Socio, pongo a vuestra consideración una síntesis de las actividades desarrolladas por la Gerencia en el Periodo de Enero a Diciembre del año 2018.

INTRODUCCIÓN

El 2018, se concluyó en un año de cambios estructurales en la economía ecuatoriana, con un leve incremento del porcentaje de las importaciones de bienes y servicios que fue un 5,8 % mayor con respecto a los datos registrados en 2017, según datos generales del Banco Central del Ecuador, lo que significa que nuestros servicios los mismos que están directamente involucrados con importaciones se hayan incrementado en un porcentaje considerable.

Con este escenario nuestra empresa, misma que está dedicada al servicio de ajustes de siniestros e inspecciones, especialmente en el ramo de transporte de mercaderías importadas al país, ha obtenido resultados positivos.



LANDFRER CIA. LTDA.
Av. Orellana E2-08 y Av. 10 de Agosto Edificio EL CID 2do piso of.201
Teléfono: 2235358 / 2223356 E-mail: landfrer@punto.net.ec
Credencial N° 00151

GESTION ADMINISTRATIVA

En la búsqueda de una eficiente, oportuna y sobretodo atención personalizada por los señores socios se orientó y se capacitó a empleados de nuestra empresa, alcanzando resultados positivos en las actividades asignadas, gestión que ha sido monitoreada en una forma constante y adecuada.

En otros aspectos, nuestra empresa ha cumplido con lo que determina la ley en lo relacionado a pagos de impuestos en general.

Como usted conoce, luego de la selección de la firma auditora externa que es SYNERGY S.A por parte de la Junta, empresa que está contratada para examinar las cuentas del periodo económico y financiero cerrado al 31 de diciembre del 2018, el resultado de la prueba en el análisis de los balances es óptima y limpia. No obstante, en el control interno algunas recomendaciones para mejorar aspectos administrativos, normales en toda gestión.

A través de la plataforma digital de la Superintendencia de Compañías, Bancos y Seguros, se subió los datos de las estructuras I02, cuya información fue corroborada con nuestras ventas durante el periodo 2018, información que ya fue validada por el ente de control antes mencionado.

En cumplimiento a las disposiciones y requerimientos de la Superintendencia de Compañías, Bancos y Seguros, también se contrató a la firma de estudios Actuariales en el aspecto de Desahucio y Jubilación, ACTUARIA CONSULTORES CIA. LTDA., cuyo propósito ha sido establecer las provisiones de desahucio y jubilación patronal.



Finalmente, estimado Socio, debo indicar que el periodo del año 2018 nuestra empresa ha tenido un crecimiento de venta de nuestros servicios en un 33%, lo que significa que la gestión gerencial y el apoyo de nuestro equipo de trabajo ha sido satisfactoria.

SITUACION FINANCIERA

Estimado Socio, a continuación detallo la relación entre el periodo 2017 y el 2018 con el propósito de demostrar nuestra gestión e incremento de producción de nuestra empresa.

RELACIÓN PERIODO 2017- 2018

AÑO 2017

TOTAL INGRESOS	USD 99,411.00
TOTAL GASTOS	USD 97,774.62
UTILIDADES	UDS 1,636.38

AÑO 2018

TOTAL INGRESOS	USD 133,708.67
TOTAL GASTOS	USD 121,248.68
UTILIDADES	UDS 12,459.99

PERSPECTIVA FINANCIERA

La proyección financiera realizada para el año 2018 se ha cumplido en el porcentaje de 33% de crecimiento de nuestros servicios, lo que significa que la gestión ha sido adecuada.



Para el año 2019 igualmente el objetivo principal será mantener y mejorar los servicios que presta nuestra empresa en el Sistema Privado Asegurador del Ecuador.

CONCLUSIONES

Después del análisis a lo señalado anteriormente en nuestro informe, concluimos lo siguiente:

1. Hemos cerrado el periodo 2018 en nuestras actividades económicas de una forma satisfactoria, lo que implica un compromiso de mantener la gestión en el año 2019.
2. Con el análisis financiero se demuestra un crecimiento de producción, registrado en nuestro balance de situación general, información que ha sido analizada y auditada por la empresa SYNERGY S.A contratada para el propósito.

RECOMENDACIONES

Con el propósito de mejorar nuestros servicios, recomendamos lo siguiente:

1. A nuestro Socio Presidente, a nuestros colaboradores, seguir realizando las gestiones y procesos de la misma forma y manera en la que se ha realizado en el periodo 2018.
2. En vista de la competencia que actualmente existe en el mercado asegurador, mejorar los estándares de calidad y servicio a nuestros clientes.



LANDFRER CIA. LTDA.
Av. Orellana E2-08 y Av. 10 de Agosto Edificio EL CID 2do piso of.201
Teléfono: 2235358 / 2223356 E-mail: landfrer@punto.net.ec
Credencial N° 00151

AGRADECIMIENTOS

Una vez más mi gratitud y agradecimiento al Socio Presidente por la permanente confianza en nuestra gestión, de igual manera a nuestro equipo de trabajo que colabora en nuestra empresa.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,



Luis Adán Freire Rosero
GERENTE
LANDFRER CIA. LTDA