

República del Ecuador



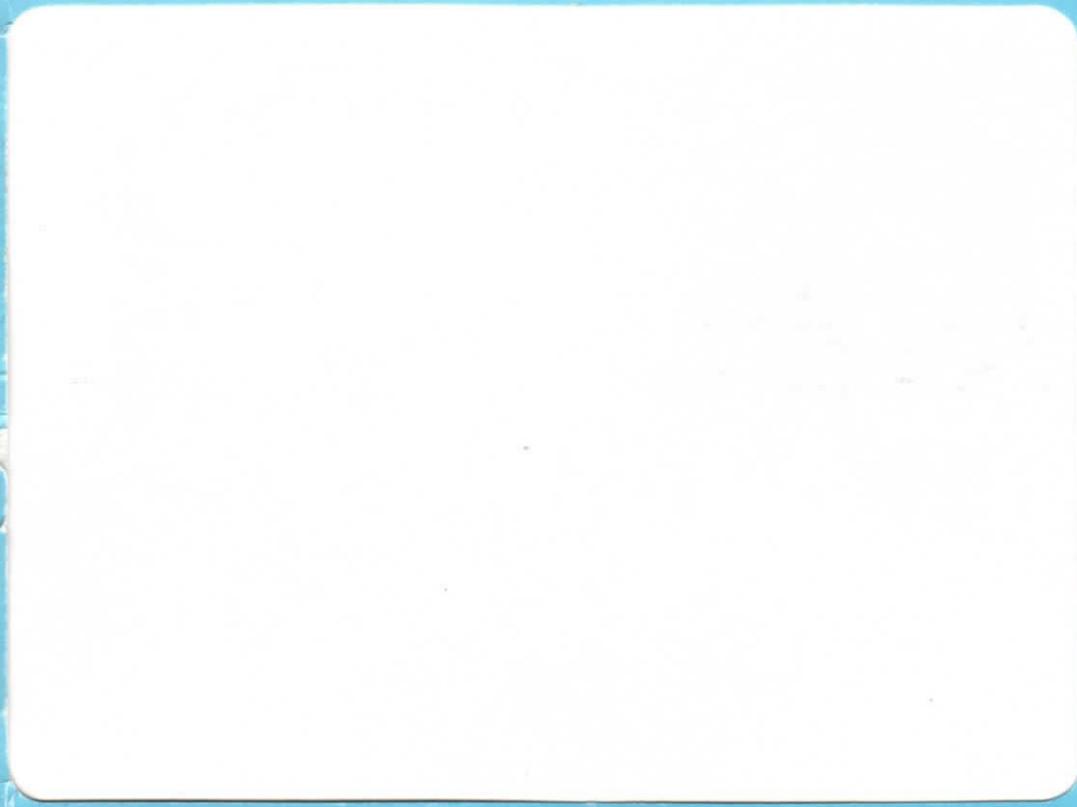
# NOTARÍA CUARTA

## Distrito Metropolitano de Quito

4

*M.Sc. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, Dr.*  
*Notario*

4200  
4200



Copia: PRIMERA



Factura: 003-002-000066701



20171701004P00052

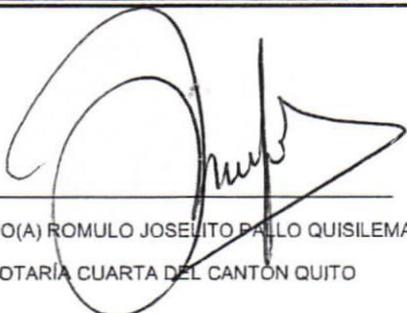
NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO



| Escritura N°:                        |                                 | 20171701004P00052            |                        |                    |              |                |                           |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>              |                                 |                              |                        |                    |              |                |                           |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES |                                 |                              |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:               |                                 | 4 DE ENERO DEL 2017, (14:38) |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                    |                                 |                              |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                  |                                 |                              |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                              | Nombres/Razón social            | Tipo intervinete             | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa |
| Natural                              | ROMERO PAEZ SANTIAGO FERNANDO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1711426963         | ECUATORIANA  | CEDENTE        |                           |
| Natural                              | MOLINA VARGAS MONICA ALEJANDRA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1713709598         | ECUATORIANA  | CEDENTE        |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                    |                                 |                              |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                              | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente           | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa    |
| Natural                              | VILLACIS MOSCOSO RENATO FABIAN  | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1713808465         | ECUATORIANA  | CESIONARIO (A) |                           |
| Natural                              | VILLACIS MOSCOSO ROBERTO ANDRES | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1714573795         | ECUATORIANA  | CESIONARIO (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                     |                                 |                              |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                            |                                 | Cantón                       |                        | Parroquia          |              |                |                           |
| PICHINCHA                            |                                 | QUITO                        |                        | SANTA PRISCA       |              |                |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>        |                                 |                              |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>         |                                 |                              |                        |                    |              |                |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:         |                                 | 175.00                       |                        |                    |              |                |                           |

  
 NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTON QUITO

*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo José Pallo Q.*  
*Notario*



1 ....rio

2 ESCRITURA No: 20171701004P00052

3 FACTURA: 003-002-000066701

4

5

6

7

8

CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA  
DE RESPONSABILIDAD LIMITADA "CUBE INMOBILIARIA Y  
CONSTRUCTORES INMOCUBE CIA. LTDA".

10

11

OTORGADA POR:

12

SANTIAGO FERNANDO ROMERO PAEZ

13

Y

14

MONICA ALEJANDRA MOLINA VARGAS

15

A FAVOR DE

16

RENATO FABIAN VILLACIS MOSCOSO

17

Y

18

ROBERTO ANDRES VILLACIS MOSCOSO

19

CUANTÍA: \$ 175,00

20

DI 3 COPIAS

21

M.A.G

22

En esta ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,

23

capital de la República del Ecuador, el día de hoy miércoles cuatro de

24

enero del año dos mil diecisiete, ante mí DOCTOR RÓMULO

25

JOSELITO PALLO QUISILEMA, NOTARIO PÚBLICO CUARTO, DE

26

ESTE CANTÓN; con acción de personal número uno tres dos dos seis-

27

DNTH-NB, del Consejo de la Judicatura; comparecen por una parte los

28

cónyuges señores SANTIAGO FERNANDO ROMERO PAEZ y

*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*

*Dr. Rómulo José Pallo Q.*

*Notario*

1 MONICA ALEJANDRA MOLINA VARGAS, casados entre sí, por sus  
2 propios derechos, en calidad de CEDENTES; y, por otra parte los  
3 señores RENATO FABIAN VILLACIS MOSCOSO Y ROBERTO  
4 ANDRES VILLACIS MOSCOSO, de estado civil casado y soltero, en su  
5 orden, por sus propios derechos, en calidad de CESIONARIOS. Los  
6 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores edad,  
7 domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para  
8 contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, y; advertidos que  
9 fueron por mí, el Notario, del objeto y resultados de la presente  
10 escritura pública, así como examinados en forma aislada y separada,  
11 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
12 amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, me solicitan para  
13 que eleve a escritura pública la siguiente minuta, cuyo tenor literal a  
14 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de  
15 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de CESIÓN DE  
16 PARTICIPACIONES de la Compañía DE RESPONSABILIDAD  
17 LIMITADA "CUBE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORES INMOCUBE  
18 CIA. LTDA", al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
19 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente  
20 contrato de cesión de participaciones, por una parte y en calidad de  
21 CEDENTES, los cónyuges señores SANTIAGO FERNANDO ROMERO  
22 PAEZ y MONICA ALEJANDRA MOLINA VARGAS, de estado civil  
23 casados entre sí, por sus propios derechos; y, por otra parte los  
24 señores RENATO FABIAN VILLACIS MOSCOSO Y ROBERTO  
25 ANDRES VILLACIS MOSCOSO, de estado civil casado y soltero, en su  
26 orden, en calidad de "CESIONARIOS". Los comparecientes son de  
27 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta  
28 ciudad y Cantón Quito, y comparecen con capacidad legal para

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*

*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*

*Notario*



1 contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La Compañía  
2 DE RESPONSABILIDAD LIMITADA "CUBE INMOBILIARIA Y  
3 CONSTRUCTORES INMOCUBE CIA. LTDA.", se constituyó mediante  
4 escritura celebrada el veinte ocho de diciembre de dos mil nueve, ante  
5 el doctor Jaime Andrés Acosta Holguín Notario Vigésimo Octavo del  
6 cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil el dieciséis de marzo  
7 del dos mil diez; dicha compañía fue aprobada por la Superintendencia  
8 de Compañías mediante Resolución Número SC.IJ.DJC.Q. uno cero.  
9 Cero cero cero uno cinco siete de fecha catorce de enero del dos mil  
10 diez. **b)** La Junta General de Socios de la Compañía, celebrada con  
11 carácter universal el veinte y tres de diciembre del año dos mil  
12 dieciséis, con el voto unánime del capital social y pagado, autorizó al  
13 socio señor SANTIAGO FERNANDO ROMERO PAEZ, casado con la  
14 señora MONICA ALEJANDRA MOLINA VARGAS, para que ceda todas  
15 sus participaciones que posee en esta Compañía a favor de los  
16 señores RENATO FABIAN VILLACIS MOSCOSO Y ROBERTO  
17 ANDRES VILLACIS MOSCOSO. **TERCERA: CESIÓN DE**  
18 **PARTICIPACIONES.-** a) Con los antecedentes expuestos, los  
19 cónyuges señores SANTIAGO FERNANDO ROMERO PAEZ y  
20 MONICA ALEJANDRA MOLINA VARGAS, ceden en forma real y  
21 efectiva a favor del señor RENATO FABIAN VILLACIS MOSCOSO,  
22 casado, VEINTE Y CINCO PARTICIPACIONES; y, al señor ROBERTO  
23 ANDRES VILLACIS MOSCOSO, soltero, CIENTO CINCUENTA  
24 PARTICIPACIONES, que sumadas son ciento setenta y cinco  
25 participaciones ordinarias y nominativas, equivalente a un dólar cada  
26 una del capital social de la Compañía DE RESPONSABILIDAD  
27 LIMITADA "CUBE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORES INMOCUBE  
28 CIA. LTDA.". **b)** Tanto los CEDENTES como los CESIONARIOS

*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*

*Dr. Rómulo José Pallo Q.*

*Notario*

1 aceptan esta cesión de participaciones por convenir a sus mutuos  
2 intereses. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente cesión de las  
3 participaciones objeto de este contrato es de CIENTO SETENTA Y  
4 CINCO DÓLARES AMERICANOS, suma que los CEDENTES declaran  
5 tenerla recibida de parte de los CESIONARIOS de contado, en moneda  
6 de curso legal y a su entera satisfacción. **QUINTA: AUTORIZACIÓN.-**  
7 Los cedentes autorizan a los Cesionarios para que perfeccione la  
8 cesión de las participaciones y realicen todos los trámites que sean  
9 necesarios, para el efecto ante la Superintendencia de Compañías del  
10 Ecuador, el Registro Mercantil del Cantón Quito y solicite se sienta  
11 razón de la presente al margen de la matriz de la escritura pública de  
12 constitución de la Compañía. **SEXTA: INSCRIPCIÓN Y**  
13 **MARGINACIÓN.-** Las partes quedan mutuamente autorizados para  
14 obtener que de la presente escritura de cesión se sienta razón al  
15 margen de la inscripción en el Registro Mercantil referente a la  
16 constitución, así como al margen de la matriz de la escritura de  
17 constitución. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan el total  
18 contenido de este contrato, por estar hecho en seguridad de sus  
19 mutuos intereses. **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se  
20 acompaña el Acta de la Junta General Extraordinaria de carácter  
21 universal de socios de la Compañía DE RESPONSABILIDAD  
22 LIMITADA "CUBE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORES INMOCUBE  
23 CIA. LTDA.". Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás  
24 cláusulas para la validez de este instrumento público. **HASTA AQUÍ LA**  
25 **MINUTA.-**, la misma que se encuentra firmada por la doctora María  
26 Llinín, portadora de la matrícula profesional número ocho mil ciento  
27 veinte y dos del Colegio de Abogados de Pichincha. Para el  
28 otorgamiento de la presente escritura se observaron todos los

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*

*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*

*Notario*



1 preceptos legales que el caso requiere, y leída que le fue la misma por  
2 mí el Notario a los comparecientes, estos se afirman y se ratifican en  
3 todo su contenido y para constancia firman en unidad de acto junto  
4 conmigo de todo lo cual doy fe.

5  
6  
7



SANTIAGO FERNANDO ROMERO PAEZ

8 C.C. 1711426963

9  
10



11 MONICA ALEJANDRA MOLINA VARGAS

12 C.C. 1713709598

13  
14



15 RENATO FABIAN VILLACIS MOSCOSO

16 C.C. 171380846-5

17  
18



19 ROBERTO ANDRES VILLACIS MOSCOSO

20 C.C. 1714573795

21  
22  
23  
24  
25  
26 DR. ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
27 NOTARIO CUARTO DEL CANTON QUITO  
28

El Nota....

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS, COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA "CUBE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORES INMOCUBE CIA. LTDA."**

**CELEBRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 2016**

En la ciudad de Quito hoy día de hoy viernes veinte y tres de diciembre de 2016, siendo las 09hoo, en la oficina de la Compañía ubicada en la Avenida el Inca E6-02 y Francisco Izazaga, conjunto Jardines de El Inca, Oficina casa 17, ciudad de Quito, República del Ecuador, se reúnen los socios de la Compañía señores: RENATO FABIAN VILLACIS MOSCOSO, SANTIAGO FERNANDO ROMERO PAEZ Y ROBERTO ANDRES VILLACIS MOSCOSO.- Actúa como Presidente el señor RENATO FABIAN VILLACIS MOSCOSO e intervienen como Secretario Ad-hoc el señor ERNESTO ALONSO VALLEJO TOBAR.- Por estar presente la mayoría de la totalidad del capital suscrito y pagado de la Compañía, los socios presentes acuerdan celebrar la Sesión de Junta General de Socios con el carácter de Universal, con el objeto de resolver el siguiente ORDEN DEL DÍA:

**PUNTO UNO: SECCION DE PARTICIPACIONES DEL TREINTA Y CINCO POR CIENTO DE LAS PARTICIPACIONES SOCIALES A LOS SEÑORES RENATO FABIAN VILLACIS MOSCOSO Y ROBERTO ANDRES VILLACIS MOSCOSO, QUE POSEE EN LA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA "CUBE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORES INMOCUBE CIA. LTDA."**

**DELIBERACION DE LA JUNTA:**

-Toma la palabra el señor SANTIAGO FERNANDO ROMERO PAEZ y pone en consideración de la Junta que ha decidido ceder el TREINTA Y CINCO por ciento la totalidad de las participaciones sociales que posee en la compañía.-

- El señor RENATO FABIAN VILLACIS MOSCOSO, socio de la Compañía, manifiesta en la Junta, que es su deseo adquirir EL CINCO POR CIENTO de las participaciones sociales.

- El señor ROBERTO ANDRES VILLACIS MOSCOSO, socio de la Compañía, manifiestas en la Junta, que decide adquirir EL TREINTA POR CIENTO de las participaciones sociales.

Se da un receso de treinta minutos para la redacción del acta, la misma que es aprobada por los socios presentes, que constituyen la totalidad del capital social suscrito y pagado de la misma de acuerdo al siguiente detalle.

**RESOLUCION DE LA JUNTA:**

Luego de las deliberaciones del caso se tomó las siguientes resoluciones:

Autorizar la cesión de participaciones del señor SANTIAGO FERNANDO ROMERO PAEZ, quien cede CIENTO SETENTA Y CINCO PARTICIPACIONES SOCIALES, que posee en la compañía, de la siguiente manera:

VEINTIE Y CINCO PARTICIPACIONES al señor RENATO FABIAN VILLACIS MOSCOSO; y, CIENTO CINCUENTA PARTICIPACIONES, al señor ROBERTO ANDRES VILLACIS

MOSCOSO. Por lo antes expuesto, las participaciones de la Compañía quedan estructuradas de la siguiente manera:



| SOCIO            | CAPITAL<br>SUSCRITO | CAPITAL<br>PAGADO | NUMERO<br>PARTICIPACIONES |
|------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|
| VILLACIS MOSCOSO |                     |                   |                           |
| RENATO FABIAN    | USD 250,00          | USD 250,00        | 250,00                    |
| VILLACIS MOSCOSO |                     |                   |                           |
| ROBERTO ANDRES   | USD 250,00          | USD 250,00        | 250,00                    |
| TOTAL            | USD 500,00          | USD 500,00        | 500                       |

No habiendo otro punto que tratar, se concede receso para elaborar el Acta. Siendo las 11h30 se reinstala la sesión y se da lectura al Acta la que es aprobada por unanimidad del capital social suscrito y pagado de la compañía y para constancia firman los socios presentes y secretario que certifica -

RENATO FABIAN VILLACIS MOSCOSO  
C.C. 1713808465

ROBERTO ANDRES VILLACIS MOSCOSO  
C.C. 171457379-5

SANTIAGO FERNANDO ROMERO PAEZ  
C.C. 171142696-3

ERNESTO ALONSO VALLEJO TOBAR  
C.C. 170989563-3  
SECRETARIO AD-HOC

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

REGISTRO CIVIL

CECULA DE CIUDADANIA No. 171142696-3

ROMERO PAEZ SANTIAGO FERNANDO  
PICHINCHA/QUITO/SANTA FRISCA  
28 DICIEMBRE 1977  
004-0091 02062 M  
PICHINCHA/QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1978



*[Signature]*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V3993V1222

CASADO MONICA A MOLINA VARGAS  
SUPERIOR PILOTO COMERCIAL

FERNANDO RENE ROMERO  
ELDISA DEL ROCIO PAEZ  
QUITO 18/08/2009  
18/08/2021  
REN 1641204



*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 1711426963

NUMERO DE CERTIFICADO CECULA  
ROMERO PAEZ SANTIAGO FERNANDO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 1  
PROVINCIA SAN ISIDRO DEL INCA  
QUITO 5 ZONA  
CANTON PARROQUIA

*[Signature]*

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 171370959-2

MOLINA VARGAS MONICA ALEJANDRA  
PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA  
16 ABRIL 1979  
008-0229 06066 F  
PICHINCHA/QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1979



*[Signature]*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V1144V8144

CASADO SANTIAGO F ROMERO PAEZ  
SUPERIOR TLGO DISEÑO GRAFICO

JUAN ABELARDO MOLINA  
MIRELLA MONICA VARGAS  
QUITO 02/02/2010  
02/02/2022  
REN 2819268



*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 1713709598

NUMERO DE CERTIFICADO CECULA  
MOLINA VARGAS MONICA ALEJANDRA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 1  
PROVINCIA SAN ISIDRO DEL INCA  
QUITO 5 ZONA  
CANTON PARROQUIA

*[Signature]*

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
 RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En.....foja(s)

Quito, a 04 de Enero de 2014

*[Signature]*

M.Sc. RÓMULO JOSELITO PALLO Q  
NOTARIO CUARTO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. **171457379-5**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**VILLACIS MOSCOSO ROBERTO ANDRES**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO SANTA BARBARA**

FECHA DE NACIMIENTO **1985-06-07**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **Soltero**





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN **ING. CIVIL** V444414222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VILLACIS FREIRE MARCO ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOSCOSO FABARA LILIAN GENOVEVA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2010-06-16**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-06-16**






REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

**022**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**022 - 0138** **1714573795**  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
**VILLACIS MOSCOSO ROBERTO ANDRES**

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| PICHINCHA | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1    |
| PROVINCIA | <b>CARCELEN</b> |      |
| QUITO     | PARROQUIA       | 1    |
| CANTÓN    |                 | ZONA |

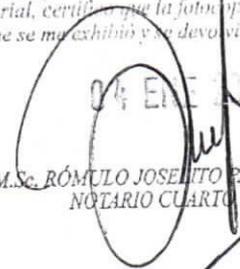
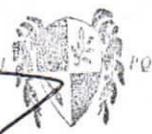
1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA




NOTARÍA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifica que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En.....foja(s)

Quito, a

M.Sc. RÓMULO JOSE LITO PALLO O  
NOTARIO CUARTO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **CIUDADANÍA** **171380846-5**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**VILLACIS MOSCOSO  
 RENATO FABIAN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
 QUITO  
 SANTA BARBARA**

FECHA DE NACIMIENTO **1976-04-17**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Casado**  
**CRISTINA E  
 CARPIO HIDALGO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. DE EMPRESAS** **V2444V4442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VILLACIS MARCO ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOSCOSO LILIAN GENEVEVA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
 2010-10-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-10-30**

DIRECTOR GENERAL *[Signature]* **#884282**




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**003** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**003 - 0096** **1713808465**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

**VILLACIS MOSCOSO RENATO FABIAN**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
 PROVINCIA **KENNEDY**  
 QUITO **5**  
 CANTÓN **ZONA**

*[Signature]*  
 1. PRESIDENTE/E DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
 RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopias es igual al documento original que se me exhibió, se devolvió. En.....foja(s)

Quito, a

**04 FEB 2014**  
*[Signature]*  
**M. Sc. ROMULO JOSE LITO PALLO Q.**  
 NOTARIO CUARTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1714573795

**Nombres del ciudadano:** VILLACIS MOSCOSO ROBERTO ANDRES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JUNIO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CIVIL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** VILLACIS FREIRE MARCO ANTONIO

**Nombres de la madre:** MOSCOSO FABARA LILIAN GENOVEVA

**Fecha de expedición:** 1 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2017

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 176-002-42317



176-002-42317

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

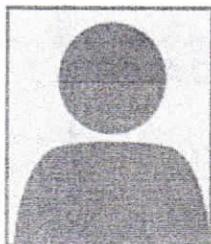
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.04 16:33:38 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1711426963

**Nombres del ciudadano:** ROMERO PAEZ SANTIAGO FERNANDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE DICIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PILOTO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MONICA A MOLINA VARGAS

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE FEBRERO DE 2009

**Nombres del padre:** FERNANDO RENE ROMERO

**Nombres de la madre:** ELOISA DEL ROCIO PAEZ

**Fecha de expedición:** 18 DE AGOSTO DE 2009

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2017

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 172-002-42277



172-002-42277

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.04 18:31:25 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1713808465

**Nombres del ciudadano:** VILLACIS MOSCOSO RENATO FABIAN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE ABRIL DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.DE EMPRESAS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARPIO HIDALGO CRISTINA E

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE ABRIL DE 2004

**Nombres del padre:** VILLACIS MARCO ANTONIO

**Nombres de la madre:** MOSCOSO LILIAN GENOVEVA

**Fecha de expedición:** 30 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2017

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 174-002-42304



174-002-42304

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

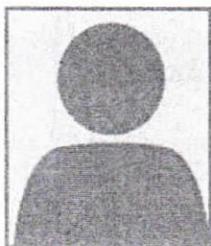
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.04 16:33:08 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1713709598

**Nombres del ciudadano:** MOLINA VARGAS MONICA ALEJANDRA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE ABRIL DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TECNÓL.DISEÑO GRAFIC

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANTIAGO F ROMERO PAEZ

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE FEBRERO DE 2009

**Nombres del padre:** JUAN ABELARDO MOLINA

**Nombres de la madre:** MIRELLA MONICA VARGAS

**Fecha de expedición:** 2 DE FEBRERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2017

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 177-002-42294



177-002-42294

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

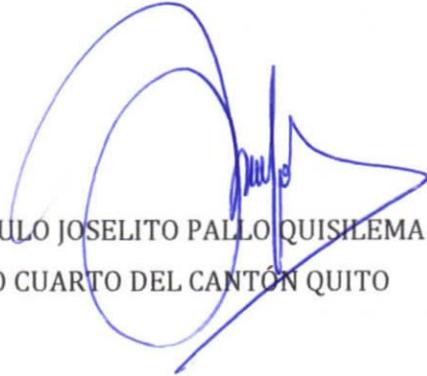
Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.04 18:32:42 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



HASTA AQUÍ LOS DOCUMENTOS HABILITANTES

Se otorgó ante mí Doctor Rómulo Joselito Pallo Quisilema, Notario Público Cuarto del cantón Quito, en la fecha que consta en el presente Instrumento Público de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA "CUBE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORES INMOCUBE CIA. LTDA."** otorgada por los señores SANTIAGO FERNANDO ROMERO PAEZ Y MONICA ALEJANDRA MOLINA VARGAS a favor de los señores RENATO FABIAN VILLACIS MOSCOSO Y ROBERTO ANDRES VILLACIS MOSCOSO y en fe de ello confiero esta **PRIMERA**, COPIA CERTIFICADA, debidamente sellada y firmada en Quito, cuatro de enero del año dos mil diecisiete.

DR. RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO





Factura: 001-002-000030761



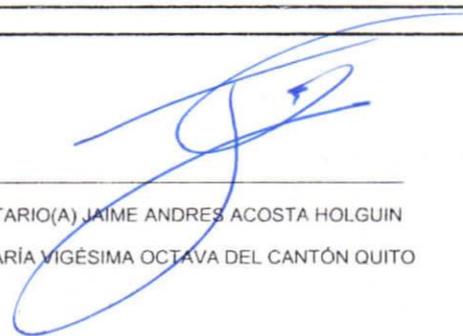
20171701028000039

NOTARIO(A) JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN  
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20171701028000039

| MÁTRIZ                 |                              |
|------------------------|------------------------------|
| FECHA:                 | 16 DE ENERO DEL 2017, (9:32) |
| TIPO DE RAZÓN:         | CESIÓN DE PARTICIPACIONES    |
| ACTO O CONTRATO:       | CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA     |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 28-12-2009                   |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |                              |

| OTORGANTES  |                          |                        |                    |
|---|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR  |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                  | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CUBE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORES INMOCUBE CIA. LTDA. | POR SUS PROPIOS DERECHOS | RUC                    | 1792265614001      |
| A FAVOR DE  |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                  | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                          |
|------------------------|--------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 16-01-2017               |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |                          |

  
NOTARIO(A) JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN  
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

**RAZON:** SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA MATRIZ DE ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA “CUBE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORES INMOCUBE CIA. LTDA.”, OTORGADA ANTE MI, CON FECHA LUNES 28 DE DICIEMBRE DE 2009, SOBRE LA CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE ANTECEDE. QUITO A, 16 DE ENERO DEL 2017.

  
**DR. JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN**  
**NOTARIO VIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTON**



Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín  
Notario Vigésimo Octavo  
Cantón Quito

Jaime Andrés Acosta Holguín  
  
**NOTARIO 28<sup>va</sup>**



TRÁMITE NÚMERO: 4200



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 3245                               |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 24/01/2017                         |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 71                                 |
| REGISTRO:             | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| DATOS NOTARÍA:                  | NOTARIA CUARTA /QUITO /04/01/2017                                 |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | CUBE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORES, INMOCUBE CIA. LTDA.            |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | QUITO   |

3. DATOS ADICIONALES:

EL CEDENTE TRANSFIERE 175 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DE LOS CESIONARIOS.-SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN Nº 749 TOMO 141 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 16/03/2010.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 24 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMO-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



*(Handwritten initials)*