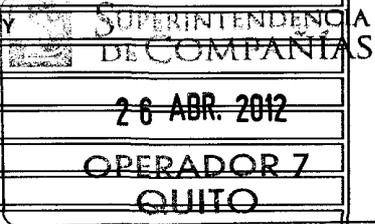


|  |                   |                               |  |        |            |
|--|-------------------|-------------------------------|--|--------|------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL      | SANY CONSTRUCTORES CIA. LTDA. |  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b><br><b>26 ABR. 2012</b><br><b>OPERADOR 7 QUITO</b> |        |            |
|  | DIRECCIÓN         | AV. SIMON BOLIVAR E17-296 Y   |  |        |            |
|  | EXPEDIENTE        | 60054                         |  |        |            |
|  | RUC               | 1792261066001                 |  |        |            |
|  | AÑO               | 2011                          |  |        |            |
|  | FORMULARIO        | SC.NEC.60054.2011.1           |  |        |            |
|  | NÚMERO DE INGRESO | 19300                         |  |        |            |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)  | 17/02/2012        |                               |  |        |            |
| <b>ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>  |                   |                               |  |        |            |
| OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO   |                   |                               |  |        |            |
| Cuenta   |                   | CÓDIGO                        | VALOR US\$   |        |            |
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR  |                   | 11                            |  |        |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR  |                   | 12                            |  |        |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR   |                   | 13                            |  |        |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR  |                   | 14                            |  |        |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR   |                   | 15                            |  |        |            |
| BALANCE GENERAL (NEC I)  |                   |                               | ESTADO DE RESULTADOS (NEC I)   |        |            |
| Cuenta   | CÓDIGO            | VALOR US\$                    | Cuenta   | CÓDIGO | VALOR US\$ |
| CAJA - BANCOS  | 311               | 400,00                        | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%   | 601    |            |
| INVERSIONES CORRIENTES   | 312               |                               | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%  | 602    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES  | 313               |                               | EXPORTACIONES NETAS  | 603    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 314               |                               | OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR   | 604    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES   | 315               |                               | RENDIMIENTOS FINANCIEROS   | 605    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 316               |                               | OTRAS RENTAS GRAVADAS  | 606    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES   | 317               |                               | UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS   | 607    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 318               |                               | DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES  | 608    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES  | 319               |                               | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS  | 609    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 320               |                               | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES  | 610    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES  | 321               |                               | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR  | 611    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)   | 323               |                               | OTRAS RENTAS EXENTAS   | 612    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)   | 324               |                               | VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)  | 691    |            |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA  | 325               |                               | INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)  | 692    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO   | 326               |                               | TOTAL INGRESOS   | 699    | 0,00       |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES   | 327               |                               | INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA   | 701    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN   | 328               |                               | COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA  | 702    |            |
| MERCADERIAS EN TRANSITO  | 329               |                               | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA  | 703    |            |
| INVENTARIO REPUESTOS,  | 330               |                               | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA  | 704    |            |
|  |                   |                               | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA   | 705    |            |
|  |                   |                               | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA  | 706    |            |

|  |     |        |  |     |        |
|--|-----|--------|--|-----|--------|
| HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS  |     |        | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                       | 707 |        |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO   | 331 |        | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA   | 708 |        |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES   | 332 |        | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA  | 709 |        |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE   | 339 | 400,00 | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |        |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)   | 341 |        | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |        |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES   | 342 |        | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |        |
| MUEBLES Y ENSERES  | 343 |        | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |        |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES   | 344 |        | SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |        |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE   | 345 |        | SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 |        |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                               | 346 |        | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS |     |        |
| OTROS ACTIVOS FIJOS  | 347 |        | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS |     |        |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO   | 348 |        | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      |     |        |
| TERRENOS   | 349 |        | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      |     |        |
| OBRAS EN PROCESO   | 350 |        | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 721 |        |
| TOTAL ACTIVO FIJOS   | 369 | 0,00   | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 722 |        |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                          | 371 |        | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |        |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION  | 373 |        | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |        |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                | 375 |        | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 725 |        |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS  | 377 |        | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 726 |        |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA   | 378 |        | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 727 |        |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO  | 379 | 0,00   | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 728 |        |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                             | 381 |        | COMBUSTIBLES   | 729 | 218,99 |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS  | 382 |        | COMBUSTIBLES   | 730 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 383 |        | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 731 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 |        | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 732 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 385 |        | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 733 | 203,85 |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |        | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 734 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 387 |        | TRANSPORTE   | 735 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 388 |        | TRANSPORTE   | 736 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES       | 389 |        | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 737 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 390 |        | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 738 |        |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES  | 391 |        | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 739 |        |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO  | 392 |        | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 740 |        |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO  | 397 | 0,00   | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES   | 742 |        |
| TOTAL DEL ACTIVO   | 399 | 400,00 | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 743 |        |
|  |     |        | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 744 |        |
|  |     |        | ARRENDAMIENTO MERCANTIL  |     |        |

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

26 ABR. 2012

OPERADOR 7

QUITO

|   |     |      |   |     |  |
|---|-----|------|---|-----|--|
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES           | 411 |      | LOCAL   | 745 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR      | 412 |      | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 746 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES         | 413 |      | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 414 |      | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |  |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                      | 415 |      | COMISIONES LOCAL  | 749 |  |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR                 | 416 |      | COMISIONES LOCAL  | 750 |  |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 417 |      | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 751 |  |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 418 |      | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 752 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES                 | 419 |      | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 753 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                         | 420 |      | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 754 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES              | 421 |      | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                         | 422 |      | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |  |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO   | 423 |      | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |  |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                                  | 424 |      | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |  |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                              | 425 |      | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |  |
| CREDITO A MUTUO   | 426 |      | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |  |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO   | 427 |      | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |  |
| PROVISIONES   | 428 |      | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |  |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE  | 439 | 0,00 | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 441 |      | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 442 |      | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 443 |      | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |      | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |  |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                    | 445 |      | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |  |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR               | 446 |      | OTRAS PERDIDAS  | 769 |  |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 447 |      | OTRAS PERDIDAS  | 770 |  |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 448 |      | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS  |     |      | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |  |
|   |     |      | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |  |
|   |     |      | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |  |
|   |     |      | GASTOS DE GESTION   | 775 |  |
|   |     |      | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 |  |
|   |     |      | GASTOS DE VIAJE   | 777 |  |
|   |     |      | GASTOS DE VIAJE   | 778 |  |
|   |     |      | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |  |
|   |     |      | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 780 |  |

SUPERINTENDENCIA  
 DE COMPAÑÍAS  
 29 ABR. 2012  
 OPERADOR 7  
 QUITO

|   |     |        |  |     |         |
|---|-----|--------|--|-----|---------|
| POR PAGAR LARGO PLAZO<br>RELACIONADOS LOCALES                                       | 449 |        | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 781 |         |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS<br>POR PAGAR LARGO PLAZO<br>RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |        | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 782 |         |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS<br>POR PAGAR LARGO PLAZO NO<br>RELACIONADOS LOCALES      | 451 |        | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 783 |         |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS<br>POR PAGAR LARGO PLAZO NO<br>RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |        | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 784 |         |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y<br>SUCURSALES (del exterior)                           | 453 |        | AMORTIZACIONES   | 785 |         |
| CREDITO A MUTUO   | 454 |        | AMORTIZACIONES   | 786 |         |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO<br>PLAZO  | 455 |        | SERVICIOS PUBLICOS   | 787 |         |
| PROVISIONES PARA JUBILACION<br>PATRONAL   | 456 |        | SERVICIOS PUBLICOS   | 788 |         |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 457 |        | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 789 |         |
| OTRAS PROVISIONES   | 458 |        | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 790 |         |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO  | 469 | 0,00   | PAGOS POR OTROS BIENES   | 791 |         |
| PASIVOS DIFERIDOS   | 479 |        | PAGOS POR OTROS BIENES   | 792 |         |
| OTROS PASIVOS   | 489 |        | BAJA DE INVENTARIO<br>(INFORMATIVO)  | 794 |         |
| TOTAL DEL PASIVO  | 499 | 0,00   | TOTAL COSTOS   | 797 | 422,84  |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO   | 501 | 400,00 | TOTAL GASTOS   | 798 | 0,00    |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO,<br>ACCIONES EN TESORERIA                                   | 503 |        | TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799 | 422,84  |
| APORTES DE SOCIOS O<br>ACCIONISTAS PARA FUTURA<br>CAPITALIZACION                    | 505 |        | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN<br>A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA<br>RENTA | 801 | 0,00    |
| RESERVA LEGAL   | 507 |        | PÉRDIDA  | 802 | -422,84 |
| OTRAS RESERVAS  | 509 |        | (-) PARTICIPACIÓN A<br>TRABAJADORES  | 811 |         |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA<br>EJERCICIOS ANTERIORES                                    | 513 |        | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE<br>IMPUESTOS                                   | 815 | -422,84 |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA<br>EJERCICIOS ANTERIORES                                      | 515 |        | (-) IMPUESTO A LA RENTA  | 820 |         |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO  | 517 |        | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO   | 850 | -422,84 |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO   | 519 |        |  |     |         |
| TOTAL PATRIMONIO NETO   | 598 | 400,00 |  |     |         |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO   | 599 | 400,00 |  |     |         |



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

**26 ABR. 2012**

**OPERADOR 7  
QUITO**

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: SANI CHUQUIMARCA NESTOR MARIO  
CI/RUC: 1701070821

  
FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: JUAN PABLO PUJOTA GOMEZ  
CI/RUC: 1720030103001