

**CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES
DEL ECUADOR CONSTRUIBLEC
CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AÑO 2017**

CONTENIDO

1. NOTAS DE CARÁCTER GENERAL	3
1.1 Información General.....	3
2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD.....	3
2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros.....	3
2.2 Responsabilidad de la Información	3
2.3 Moneda de presentación y moneda de curso legal	3
3. POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:.....	3
3.1 Importancia Relativa o Materialidad	4
4. ACTIVO.....	4
4.1 Efectivo Caja Bancos.....	4
4.2 Cuentas Por Cobrar Clientes.....	4
4.4 Propiedad y Equipo.....	5
5. PASIVOS	5
5.1 Cuentas Por Pagar.....	5
6. PATRIMONIO.....	5
6.1 Capital Suscrito:.....	5
6.2 Reserva Legal:	5
6.3 Utilidades Retenidas:	6
7. INGRESOS	6
7.1 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias	6
8. GASTO.....	6
8.1 Reconocimiento del costo y gastos.....	6
9. ANALISIS DE CUENTAS	

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2017

1. NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

1.1 Información General

La compañía CONSTRUIBLEC Cía. Ltda., constituida legalmente el 17 de mayo del año 2010 en la Ciudad de Quito, ubicada en la Av. República E1-67 y Av. Atahualpa.

La actividad económica principal de la empresa es la prestación de servicios de construcción de toda clase de proyectos inmobiliarios.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros de CONSTRUIBLEC Cía. Ltda. por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2017.

2.2 Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos estados financieros consolidados anuales es responsabilidad de la Administración de la Compañía, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

2.3 Moneda de presentación y moneda de curso legal

Los Estados Financieros son preparados en su moneda que es el Dólar de Estados Unidos de América.

3. POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:

Para los registros contables y la presentación de los estados financieros la compañía aplica las normas contables NIIFs para PYMES.

De acuerdo a la Superintendencia de Compañías del Ecuador. En el Registro Oficial N° 566 del 28 de octubre de 2011, entra en vigencia la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 en la que se resuelve expedir el -REGLAMENTO PARA LA APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA "NIIF" COMPLETAS Y DE LA NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA LAS PYMES), PARA LAS COMPAÑÍAS SUJETAS AL CONTROL Y VIGILANCIA DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS-, que en su artículo primero señala:

"Para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

a) Monto de activos inferiores a CUATRO MILLONES DE DÓLARES; b) Registren un valor bruto de ventas anuales de HASTA CINCO MILLONES DE DÓLARES; y, c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

Se considerará como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al período de transición"

3.1 Importancia Relativa o Materialidad

Los hechos económicos se reconocen y se presentan de acuerdo a su importancia relativa. En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad se determina con relación al total de los activos y pasivos corrientes; al total de los activos y pasivos; al capital de trabajo o a los resultados del ejercicio, según corresponda.

4. ACTIVO

Es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, del que la entidad espera obtener, en el futuro, beneficios económicos

4.1 Efectivo Caja Bancos

El Efectivo Caja Bancos de la Compañía está compuesto por los recursos depositados en las cuentas corrientes bancarias e igualmente incluye los recursos de fondos para gastos menores.

Las conciliaciones bancarias se realizan mensualmente.

4.2 Cuentas Por Cobrar Clientes

Los instrumentos financieros Cuentas por Cobrar, cuando se reconocen por primera vez los instrumentos financieros se miden a su precio de transacción.

Nuestra cuenta está conformada por los derechos exigibles originados por servicios prestados en el giro del negocio.

No se mantiene la política de provisión de cartera, ya que se cancelan de manera inmediata.

4.4 Propiedad y Equipo

La cuenta Propiedad y Equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación -acumulada y deterioro acumulado de valor.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la administración. La depreciación se realizara de acuerdo a la naturaleza de los bienes, a la duración de su vida útil y a la técnica contable.

5. PASIVOS

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a través de sucesos pasados, a los vencimientos de la cual, y para cancelarla la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

5.1 Cuentas Por Pagar

Proveedores

Las Proveedores se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación son provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad con terceros.

6. PATRIMONIO

Patrimonio es la participación residual en los activos de una entidad una vez deducido todos sus pasivos.

6.1 Capital Suscrito:

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por el aporte de los accionistas.

6.2 Reserva Legal:

Esta reserva se ha constituido en su totalidad.

6.3 Utilidades Retenidas:

Las utilidades retenidas hacen referencia a la parte de los dividendos no distribuidos entre socios o accionistas.

Cuando se determina la utilidad de un año, se procede a distribuirlas entre los socios de la empresa, y en algunos casos, la asamblea de socios o de accionistas decide no distribuir todas las utilidades, dejando parte de ellas o incluso todas, retenidas. En este caso las Utilidades serán distribuidas a los Socios.

7. INGRESOS

Son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones, que dan como resultado aumentos del patrimonio, distintas de las relacionadas con las aportaciones de inversores de patrimonio.

7.1 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

El reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias procedente de la venta de servicios reconoce cuando estos hayan sido prestados.

8. GASTO

Son los decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio, distintos de los relacionados con las distribuciones realizadas a los inversores de patrimonio.

8.1 Reconocimiento del costo y gastos.

Se registran con base en la prestación del servicio o en la transferencia de los bienes. Los ingresos y los gastos que afecten la posición financiera, la estructura de los recursos o los resultados de las operaciones, serán reconocidos formalmente en los registros contables al momento que ocurran, haya o no movimiento de dinero. Se entenderá por ocurrencia de una transacción o hecho: al cumplimiento de los plazos u otros supuestos que den lugar al devengamiento.

9. ANALISIS DE CUENTAS

INGRESOS: Los ingresos del año 2017 en relación al año 2016 tienen un incremento del 14.96%.

INGRESOS	2017	2016
VENTAS	\$ 470.406,20	\$ 400.019,47

RESULTADOS DEL EJERCICIO: Corresponde a la Ganancia Neta del Período de \$37.386,24, valor que se encuentra a disposición de los socios de la Compañía.

UTILIDAD CONTABLE	37.386,24
15% Participación Trabajadores (a)	-5.607,94
(+) Gastos no deducibles	7.674,08
(+) 15% otras rentas exentas	60,93
(-) Rentas exentas	406,20
(-) Deducciones especiales	0,00
BASE IMPONIBLE	39.107,11
22% IMPUESTO A LA RENTA	8.603,57
UTILIDAD A DISPOSICION DE SOCIOS	30.503,55


ING. RAUL ONTANEDA
GERENTE GENERAL


LCDA. MIRIAM RIOS
CONTADORA