

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- Información General.

Construiblec Cía. Ltda., es una compañía limitada constituida en Abril del 2010 en el Ecuador y cuya oficina matriz funciona en la Av. República y Av. Atahualpa.

Su principal actividad desarrollada es la supervisión de la construcción de obras civiles en ejecución y que se justifica al cliente a través de Reembolsos de Gastos e Ingresos incurridos en la obra supervisada.

2.- Políticas contables.

2.1 Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Para la realización de los estados financieros la administración requirió de estimaciones basadas en la información disponible que se detalla en las siguientes notas.

2.2 Bases de Preparación.


Construiblec Cía. Ltda., se encuentra en el tercer grupo para la adopción de las NIIF, utiliza su fecha de transición 2012 para la elaboración de los primeros estados financieros bajo NIIF AL 31 de Diciembre del 2012.

Estado de Posición Financiera
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011
(Expresado en US\$ dólares)

ACTIVOS	Nota	31/12/2012	31/12/2011	01/01/2011
Activos Corrientes				
Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	3	31.773,50	5.630,00	400,00
Impuestos Corrientes	4	975,83	-	-
Total Activo Corriente		32.749,33	5.630,00	400,00
Activos No Corrientes				
Propiedades, Planta Y Equipo, Neto	6	18.334,36	11.370,00	-
TOTAL ACTIVO		51.083,69	17.000,00	400,00
PASIVO				
Pasivos Corrientes				
Cuentas Y Documentos Por Pagar	7	1.198,08	-	-
Obligaciones Tributarias	8	4.615,35	-	-
Obligaciones Laborales	9	3.541,18	-	-
Provisones	10	6.688,18	-	-
Cuentas Por Pagar Relacionadas		2.300,00	-	-
Otras Cuentas Por Pagar		289,51	-	-
Total Pasivo Corriente		18.632,30	-	-
TOTAL PASIVO		18.632,30	-	-
PATRIMONIO				
Capital		17.000,00	17.000,00	400,00
Resultados Del Ejercicio		15.451,39	-	-
TOTAL PATRIMONIO		32.451,39	17.000,00	400,00
PASIVOS Y PATRIMONIO TOTALES	US\$	51.083,69	17.000,00	400,00

Estado del Resultado Integral
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011
Expresado en US\$ dólares

	Notas	31/12/2012	31/12/2011
Ingresos		-	-
Costos de Ventas		-	-
Utilidad Bruta		-	-
Gastos de Ventas y Administración			-
Otros Ingresos	11	23.607,92	-
Pérdida antes de Participación Trabajadores		23.607,92	-
Participación de Trabajadores		(3.541,18)	-
Pérdida antes de Impuestos		20.066,74	-
Impuesto a las Ganancias			
		(4.615,35)	-
Impuesto a la Renta Corriente			-
Pérdida Neta/// Utilidad Neta	US\$	15.451,39	-


Juan Almeida
CONTADOR GENERAL
RUC 1702616962001
LIC CCPP-13683

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3 Efectivo y equivalentes de efectivo.

El Efectivo incluye a los activos financieros líquidos como son: depósitos, notas de crédito, cheques, notas de débito bancarias.

4 Impuestos Corrientes

Se compone del Créditos tributario de Iva y del crédito tributario a favor de la empresa por impuesto a la renta.

5 Compras de Bienes y Servicios.

Se presentan al costo de adquisición según facturas. Los bienes son utilizados en forma inmediata por lo que no están sujetos a un deterioro. Las pérdidas son relativas debido al uso en ciertos materiales pétreos que son relativos y que por la índole de su tratamiento no se pueden cuantificar y hay que tener un proceso de desalojo inmediato, pues se convierten en escombros que pueden afectar el proceso de la construcción de la obra.

6 Propiedad Planta y Equipo.

Los equipos se miden en su inicio en su valor en el momento de la valuación en el caso de aporte del Aumento de Capital, y en su valor al costo en base a la facturación de los proveedores y que constan en las facturas de negociación canceladas.

En la mayoría de los activos por ser de uso en la construcción su deterioro es muy acelerado por lo que su reposición es constante, además que están sujetos a pérdidas, robos, hurtos etc.,. Los Activos están bajo la responsabilidad del Representante legal, quién delega su custodia y control al residente de obra.

7 Cuentas y Documentos por Pagar

Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo, cuando el plazo es mayor a 90 días. Se asume que no existen componentes de financiación cuando las compras a proveedores se hacen con un periodo medio de pago de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado

8 Obligaciones Tributarias

Durante el ejercicio 2012 la empresa registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 23% sobre las utilidades gravables.

En adición, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la tasa del Impuesto a la Renta se reduce progresivamente, iniciando en el 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2013.

9 Obligaciones Laborales

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

10 Provisiones

Las provisiones tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se haya estimado de manera fiable, la Gerencia estima que no hay eventos futuros que afecten económicamente a la empresa.

11 Rembolsos de Gastos en calidad de Intermediarios.

Este valor corresponde a arriendos facturados durante el año 2012, este rubro no corresponde a la actividad normal de la empresa.

Todos los egresos por pagos de bienes y servicios son rembolsados a través de facturas con IVA-00%, ya que los mismos "no" son considerados como gastos para la empresa

De la misma manera todos los valores en efectivo son ingresados a la cuenta de Efectivo en el Banco y "no" son considerados como una venta, pues los valores están sujetos al reembolso de gastos.

12 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La compañía define como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 01, Enero, 2012

13.- Análisis Costo-Beneficio

Construiblec Cía.Ltda.

Es una compañía del Sector de la Construcción que en cada momento sigue mejorando sus procesos de construcción, utilizando materiales que ayudan a la conservación del medio ambiente. Sin embargo requiere el asesoramiento de personal capacitado que oriente en la utilización de las NIIF'S para elaborar los estados financieros de acuerdo a las diferentes leyes para observar un adecuado y firme cumplimiento societario.

14.- Conclusiones y Recomendaciones.

14.1 Conclusiones.

El análisis teórico de las NIIF'S existen nuevos procedimientos que se originan en los miembros de la Unidad Europea, desconociendo su aceptación y aplicación en el Continente Asiático que al momento es el de mayor desarrollo de la producción y economía.

La bibliografía menciona una aplicación para las cuentas del Balance en la cual recomienda un reconocimiento inicial y posterior manteniendo un valor razonable de los Activos.

Actualmente el proceso es medir el costo de los Activos, con las NIIF'S se trata de controlar el uso de los activos.

Al momento se prepara una información para el SRI a través del Formulario 101 y otra información para la Superintendencia de Compañías.

Los vacíos legales deben ser regularizados para que la aplicación de las leyes cumplan con el cometido para las que fueron creadas

El SRI mantiene en sus archivos de 4.5 a 5.0 millones de Contribuyentes y la recaudación de impuestos sirve para formar parte del Presupuesto del Estado. La superintendencia de Compañías reporta aproximadamente 60.000 empresas, de las cuales están activas 40.000 de las cuales obtiene la contribución anual.

Los beneficios que se esperan son para empresas que por su gran estructura económica y mantienen contactos internacionales que promueven conseguir beneficios de diferente índole como nuevas inversiones y exportaciones de productos no tradicionales.

En nuestro medio es muy limitada la inducción por parte del ente controlador que los usuarios analizan que en vez de tener un beneficio operativo, lo que se tiene son problemas.

14.25 Recomendaciones.


Los profesionales y técnicos contables deben ser capacitados en reconocidos centros de educación, para la implementación y emisión de los Estados Financieros y no vayan a generar una confusión en la interpretación de los Estados Financieros por parte de la Alta Administración de cada una de las empresas ya que no es posible que toda la responsabilidad asuma el personal de contabilidad.

Los Administradores deben facilitar a todos los niveles los diferentes recursos para el cumplimiento de lo dispuesto en las Leyes

También los Administradores de la empresa están obligados a la capacitación debido a que son corresponsables de la formulación de los estados financieros y deben supervisar el cronograma de cumplimiento

El análisis de los Balances para la mayoría de los usuarios ubicados en la Alta Administración, al momento no reflejan ni entienden los cambios y beneficios esperados y la presentación de los Balances a los entes controladores, es un mero proceso de trámite contable.

Este nuevo proceso conlleva mucho tiempo por parte del personal de Contabilidad y el mismo no es compartido por los Administradores como la ley ordena; por tal razón este trabajo no es reconocido y valorado como debe ser.


IVAN ALMEIDA
CONTADOR GENERAL
RUC 1702616962001
LIC CCPP-13683