

**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO DEL
1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**A la Junta de Socios de
CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES DEL ECUADOR CONSTRUIBLEC CIA. LTDA.**

Estimados miembros de la Junta General de Socios de la compañía CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES DEL ECUADOR CONSTRUIBLEC CIA.LTDA., en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías en su Art. 263 y por la atribución que el mismo cuerpo legal confiere a esta Junta, a continuación presento el informe financiero correspondiente al ejercicio fiscal del año 2019, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la compañía.

1. ENTORNO EMPRESARIAL

Un nivel de gasto público que no termina de ser ajustado sumado a la convulsión social interna del mes de octubre afectaron a la economía con un decrecimiento en el PIB al -0,1% según cifras previas del Banco Central.

En el año 2019 los precios al consumidor volvieron a una deflación, cerrando con un valor de -0,07% según cifras del INEC; aún así, hubo un incremento de costos laborales entre el 2018 y el 2019, pasando el Salario Básico Unificado SBU de \$386 a \$394.

Aún con un marco legal favorable y condiciones mejoradas de financiamiento hipotecario BIESS hubo una contracción del 3,9% del sector de la construcción respecto al 2018. Entre las principales causas están un incremento en la tasa de desempleo y menor liquidez en la economía.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

Los objetivos generales del período económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2019 fueron alcanzados, habiendo manteniendo un buen nivel en unidades vendidas, remodelado el edificio Inglaterra y atendido obligaciones de posventa y administración.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y DE DIRECTORIO

A todas las disposiciones dadas tanto por el Directorio como por la Junta General de Socios se han dado cabal cumplimiento, es importante también resaltar que tanto el Directorio de la Compañía como la Junta General de Socios de CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES DEL ECUADOR CONSTRUIBLEC CIA. LTDA., se han reunido todas las veces que se han considerado necesarias. En cuanto a este punto, no tengo nada más que informar.

4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

De los Estados de Situación Financiera y de Resultados, los aspectos más relevantes son:

- a) No hay obligaciones vencidas con los organismos de control al finalizar el período.
- b) La facturación de la empresa se redujo con respecto al año 2018 al encarar trabajos y obligaciones con bajo impacto financiero.
- c) La utilidad bajó respecto al ejercicio anterior por contracción de la empresa.

5. DE LAS UTILIDADES

Con el fin de mantener un capital de trabajo, propongo a la Junta no se efectúe la distribución de los dividendos a socios correspondientes al ejercicio económico 2019, permaneciendo en "Utilidades retenidas".

Hasta aquí el informe sobre la situación financiera de la compañía. Aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores socios de la compañía por la colaboración recibida durante

el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2019 en la ejecución de mis labores así como también a todo el personal de la compañía que brindó su colaboración oportuna y desinteresada, lo que permitió alcanzar los objetivos planteados para el año en mención.

Hago mención sobre la eliminación de la obligación de auditoría externa desde este periodo fiscal, según disposición del ente de control.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Raúl Miroslav Ontaneda Gavidia', written over a horizontal line.

Ing. Raúl Miroslav Ontaneda Gavidia
Gerente

Quito DM, a marzo 13 del 2020