

**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO DEL
1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**A la Junta de Socios de
CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES DEL ECUADOR CONSTRUIBLEC CIA. LTDA.**

Estimados miembros de la Junta General de Socios de la compañía CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES DEL ECUADOR CONSTRUIBLEC CIA.LTDA., en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías en su Art. 263 y en base a la atribución que el mismo cuerpo legal confiere a esta Junta, a continuación presento el informe financiero correspondiente al ejercicio fiscal del año 2017, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la compañía.

1. ENTORNO EMPRESARIAL

El país afectado el período anterior por la caída de los precios del petróleo, tuvo mejoría en su economía alcanzando un crecimiento en el PIB del 3,0% según cifras del Banco Central. Hubo un incremento de costos laborales pasando el Salario Básico Unificado SBU de \$366 a \$375. El año 2017 cerró con una inflación del -0,20% según cifras del INEC. La incertidumbre provocada por el entorno legal con la Ley de Plusvalía en vigencia desde diciembre del 2016 y la situación política produjeron una contracción en el sector de la construcción del 5,9% respecto al período anterior.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

Aún con el retraso en el avance del Edificio Construiblec-República arrastrado desde el 2016 se alcanzaron los objetivos previstos del período económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2017:

- Superar el 90% de avance del Proyecto “Edificio Construiblec-República”
- Superar el 30% de venta del Proyecto “Edificio Construiblec-República”

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y DE DIRECTORIO

A todas las disposiciones dadas tanto por el Directorio como por la Junta General de Socios se han dado cabal cumplimiento, por otro lado es importante resaltar que tanto el Directorio de la Compañía como la Junta General de Socios de CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES DEL ECUADOR CONSTRUIBLEC CIA. LTDA., se han reunido todas las veces que se han considerado necesarias. En cuanto a este punto, no tengo nada más que informar.

4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

De los Estados de Situación Financiera y de Resultados, los aspectos más relevantes son:

- a) Efectivo y Equivalentes de efectivo, la empresa enfrentó problemas de liquidez en el último trimestre del año, mismos que fueron solventados con créditos directos de proveedores.

- b) Las obligaciones que se mantienen con organismos de control son mínimas.
- c) La facturación de la empresa creció en 17% con respecto al año 2016 debido a la gran actividad que ha demandado el sacar adelante el Proyecto República.
- d) La utilidad del ejercicio aún dentro de condiciones financieras exigentes refleja el esfuerzo de las Unidades Inmobiliaria y Constructora.

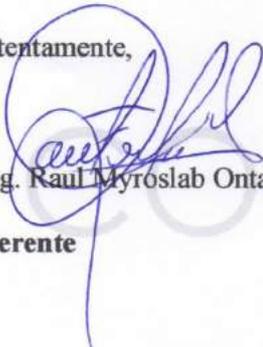
5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DE LA COMPAÑÍA

Debido a la finalización y entrega del Edificio Construíblec-República en el próximo período, propongo a la Junta que de disponer de la suficiente liquidez, las utilidades retenidas en los ejercicios económicos anteriores se distribuyan a los socios según corresponda, efectuando todas las deducciones de ley, caso contrario se mantengan en la cuenta contable Utilidades retenidas.

Hasta aquí el informe sobre la situación financiera de la compañía, aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores socios de la compañía por la colaboración recibida durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2017 en la ejecución de mis labores así como también a todo el personal de compañía que brindó su colaboración oportuna y desinteresada, lo que permitió alcanzar los objetivos planteados para el año en mención.

Tanto la información financiera como sus respectivos estados financieros y anexos se encuentran a disposición de los señores socios.

Atentamente,



Ing. Raul Myroslab Ontaneda Gavidia

Gerente

Quito DM, a marzo 15 del 2018