

**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO DEL 1  
DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**A la Junta de Socios de  
CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES DEL ECUADOR CONSTRUIBLEC CIA. LTDA.**

Estimados miembros de la Junta General de Socios de la compañía CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES DEL ECUADOR CONSTRUIBLEC CIA.LTDA., en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías en su Art. 263 y en base a la atribución que el mismo cuerpo legal confiere a esta Junta, a continuación presento el informe financiero correspondiente al ejercicio fiscal del año 2016, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la compañía.

**1. ENTORNO EMPRESARIAL**

La contratación interanual del PIB entre el tercer trimestre del 2015 y el tercer trimestre del 2016 alcanzo-1,6%

El país enfrentó dificultades económicas por la caída de los precios del petróleo, su principal producto de exportación y la apreciación del dólar

En abril pasado, localidades costeras fueron devastadas por un terremoto que dejó 673 muertos y 3300 millones de dólares en pérdidas con el consecuente impacto en el PIB.

Hubo un incremento de costos laborales pasando el Salario Básico Unificado SBU de \$354 a \$366

El año 2016 cerró con una inflación del 2,08% según cifras del Banco Central.

**2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS**

Todos los objetivos previstos en el período económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2016, se han cumplido a saber:

- Superar el 65% de venta del Proyecto “Edificio Batan Plaza”
- Construcción del Proyecto Edificio “Construiblec República”

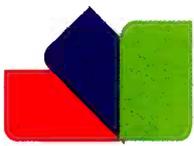
**3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
Y DE DIRECTORIO**

A todas las disposiciones dadas tanto por el Directorio como por la Junta General de Socios se han dado cabal cumplimiento, por otro lado es importante resaltar que tanto el Directorio de la Compañía como la Junta General de Socios de CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES DEL ECUADOR CONSTRUIBLEC CIA. LTDA., se han reunido todas las veces que se han considerado necesarias. En cuanto a este punto, no tengo nada más que informar.

**4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

De los Estados de Situación Financiera y de Resultados, los aspectos más relevantes son:

- a) Efectivo y Equivalentes de efectivo, la empresa no tiene problemas de liquidez, pues ha cumplido con todas las obligaciones con terceros y su flujo de efectivo tiene una buena solvencia.



# CONSTRUIBLEC

- b) Las obligaciones que se mantiene con terceras personas en especial con organismos de control son mínimos, puesto que en el capital de trabajo, hay el margen de seguridad para cubrirlo.
- c) La Empresa presenta índices financieros saludables y un patrimonio suficiente como para enfrentar proyectos en el sector público si fuese necesario.
- d) La facturación de la empresa se ha mantenido con respecto al año 2015 debido a que la actividad se ha concentrado en sacar adelante el Proyecto República.
- e) La utilidad del ejercicio aún dentro de condiciones financieras exigentes refleja el esfuerzo de las Unidades Inmobiliaria y Constructora.

## 5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DE LA COMPAÑÍA

Habiendo alcanzado mayor fortaleza , propongo a la Junta que las Utilidades obtenidas en los ejercicios económicos 2014 y 2015 retenidas durante el período 2016 se distribuyan a los socios según corresponda, efectuando todas las deducciones de ley y que las utilidades obtenidas en este último ejercicio económico 2016 se mantengan en la cuenta contable Utilidades retenidas.

Hasta aquí el informe sobre la situación financiera de la compañía, aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores socios de la compañía por la colaboración recibida durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2016 en la ejecución de mis labores así como también a todo el personal de compañía que brindó su colaboración oportuna y desinteresada, lo que permitió alcanzar los objetivos planteados para el año en mención.

Tanto la información financiera como sus respectivos estados financieros y anexos se encuentran a disposición de los señores socios.

Atentamente,

Ing. Raul Myroslab Ontaneda Gavidia

**Gerente**

Quito DM, a marzo 15 del 2017