

**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**A la Junta General de Socios de
CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES DEL ECUADOR CONSTRUIBLEC CIA. LTDA.**

Estimados miembros de la Junta General de socios de la compañía CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES DEL ECUADOR CONSTRUIBLEC CIA. LTDA., en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías en su Art. 263, y en base a la atribución que el mismo cuerpo legal confiere a ésta Junta, a continuación presento el informe de actividades correspondiente al ejercicio fiscal del año 2015, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la empresa.

ENTORNO EMPRESARIAL

Presento un análisis general, importante para entender las condiciones de nuestra empresa en el entorno nacional.

Según las cifras oficiales, el crecimiento económico en el 2015 se ha mantenido estable con una tasa prevista del 4.2%.

En el 2015 el salario básico unificado (SBU) de forma global ascendió a 354.00.

El año 2015 cerró con una inflación del 3.38% registrando un decremento frente al 3.67% registrada en el año 2014.

RESULTADOS EN EL EJERCICIO FISCAL 2015

En el año 2015, se alcanzaron ingresos totales por CUATROCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 17/100 DÓLARES AMERICANOS \$ 427.388,17, lo cual representó un incremento con respecto al año 2014 del 52%, los costos y gastos se ubicaron en TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE CON 83/100 \$ 344.327,83, en el ejercicio se alcanzó

una utilidad de OCHENTA Y TRES MIL SESENTA CON 34/100 DÓLARES AMERICANOS \$ 83.060,34, antes de la Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta.

ASPECTO OPERATIVO

En el presente ejercicio, al igual que en el año anterior, se acataron las disposiciones emanadas por la Junta General de Socios, de igual forma se cumplieron todas las disposiciones legales establecidas por la ley. En el aspecto operativo cabe destacar la buena relación con el personal administrativo y de obra, ya que las labores diarias se ejecutaron sin mayores inconvenientes.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La compañía CONSTRUIBLEC CIA.LTDA., registra activos por TRESCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO 34/100 DÓLARES AMERICANOS \$ 307.344,34 y pasivos por CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 59/100 DÓLARES AMERICANOS \$ 159.457,59, conforme lo podrán analizar claramente en el Estado de Situación Financiera que se presenta a la Junta.

Los índices financieros de solvencia y endeudamiento muestran una situación financiera sana lo que nos habilita el acceso a créditos del sistema financiero de ser el caso.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL AÑO

Recomiendo y considero que con el fin de alcanzar las metas propuestas para el año 2016, las utilidades del ejercicio económico 2015 se mantengan en la cuenta contable de Utilidades Retenidas, luego de efectuar todas las deducciones determinadas en las normas legales vigentes:

Participación Trabajadores: De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores participan utilidades anuales de las compañías en un 15% de la utilidad neta.

Impuesto a la Renta: El Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, establece el 22% de Impuesto a la Renta sobre la base de las utilidades gravables para el año 2015.

A LA JUNTA GENERAL

Desde el ejercicio anterior, la compañía se ha concentrado en la construcción y venta del Edificio Batán Plaza y gracias a una excelente labor de todos sus colaboradores, prácticamente se lo ha terminado en el año 2015.

Para este año, nuestro objetivo principal será avanzar según cronogramas de obra y financieros en la construcción del edificio República mismo que deberá ser entregado dentro del primer semestre del año 2017.

Agradezco a la Junta General por todo el respaldo y la confianza recibida durante todo el año.

Tanto la información financiera como sus respectivos estados financieros al 31 de diciembre del 2015, y anexos, se encontraban a disposición de los señores socios, desde hace más de quince días.

Atentamente,



Ing. Raul Myroslab Ontaneda Gavidia

Gerente

CONSTRUIBLEC CIA. LTDA.