

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONÓMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DEL 2014

A la Junta General de Socios de
CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES DEL ECUADOR CONSTRUIBLEC CIA. LTDA.

Estimados miembros de la Junta General de Socios de la compañía CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES DEL ECUADOR CONSTRUIBLEC CIA. LTDA., en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías en su Art. 263, y en base a la atribución que el mismo cuerpo legal confiere a esta Junta, a continuación presento el informe financiero correspondiente al ejercicio fiscal del año 2014, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la compañía

1. ENTORNO EMPRESARIAL

Según cifras oficiales proporcionadas por el CIESPAL, el crecimiento económico en el año 2014 fue del 4 %, 0,2% más alto respecto al año 2013

En el año 2014 hubo un incremento de los costos laborales del 6.92% pasando el salario básico unificado (SBU) de \$314 a \$340.

La inflación en el 2014 cerró en el 3,67% registrando un incremento frente al 2,70% del año 2013.

El sector de la construcción aunque desacelerado, continúa con dinamismo

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

Todos los objetivos previstos en el período económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014, se han cumplido a saber:

- Venta del restante 13% del Proyecto “La Higuera”,
- Diseño y construcción del 51% inicial del primer edificio de 8 pisos altos: Batán Plaza,
- Venta del 10% inicial del Edificio Batán Plaza,
- Diseños preliminares del Proyecto Construiblec-República

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y DE DIRECTORIO

A todas las disposiciones dadas tanto por el Directorio como por la Junta General de Socios se han dado cabal cumplimiento, por otro lado es importante resaltar que tanto el Directorio de la Compañía como la Junta General de Socios de CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES CONSTRUIBLEC DEL ECUADOR CIA. LTDA., se han reunido todas las veces que se han considerado necesarias. En cuanto a este punto, no tengo nada más que informar.

4. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA,

De los Estados de Situación Financiera y de Resultados, los aspectos más relevantes son:

- a) Efectivo y Equivalentes de efectivo, la empresa no tiene problemas de liquidez, pues ha cumplido con todas las obligaciones con terceros y su flujo de efectivo tiene una buena solvencia.

- b) Las obligaciones que se mantiene con terceras personas, en especial con organismos de control son mínimos, puesto que en el capital de trabajo, hay el margen de seguridad para cubrirlo.
- c) La empresa presenta índices financieros saludables y un patrimonio suficiente como para enfrentar proyectos en el sector público si fuese necesario,
- d) La facturación de la empresa se ha reducido respecto al año 2103 debido a que la actividad se ha concentrado en sacar adelante el Proyecto Batán Plaza,
- e) La utilidad del ejercicio aún dentro de condiciones financieras exigentes refleja el esfuerzo de las Unidades Inmobiliaria y Constructora.

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS Y EL INCREMENTO DE CAPITAL DE LA COMPAÑÍA

Con el propósito de fortalecer a la empresa, ser más competitivos y tener mayores oportunidades de negocios sobre todo en el sector público, propongo a la Junta que las Utilidades obtenidas en el ejercicio económico reportado se mantengan en la cuenta contable Utilidades Retenidas para luego de efectuar todas las deducciones de ley, se utilicen para la regularización de la Reserva Legal desde el año 2012 hasta alcanzar un máximo del 20% del capital social de la empresa y el incremento del Capital Social de la empresa y que cualquier diferencia se mantenga como Utilidades no retenidas

Hasta aquí el informe sobre la situación financiera de la compañía, aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores socios de la compañía por la colaboración recibida durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2014 en la ejecución de mis labores así como también a todo el personal de la compañía que brindó su colaboración oportuna y desinteresada, lo que permitió alcanzar los objetivos planteados para el año en mención.

Tanto la información financiera como sus respectivos estados financieros y anexos se encuentran a disposición de los señores socios.

Atentamente,

Ing. Raúl Myroslab Ontaneda Gavidia
Gerente

Quito, marzo 20 de 2015.