

**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONÓMICO
DEL 1 DE ENERO A DICIEMBRE 31 DE 2013**

**A la Junta General de Socios de
CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES DEL ECUADOR CONSTRUIBLEC CIA. LTDA.**

Estimados miembros de la Junta General de Socios de la compañía CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES DEL ECUADOR CONSTRUIBLEC CIA. LTDA., en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías en su Art. 263, y en base a la atribución que el mismo cuerpo legal confiere a esta Junta, a continuación presento el informe financiero correspondiente al ejercicio fiscal del año 2013, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la compañía

1. ENTORNO EMPRESARIAL

Según cifras oficiales, el crecimiento económico en el año 2013 está dentro de la tasa prevista del 4,1%

En el año 2013 hubo un incremento de los costos laborales del 6,92% pasando el salario básico unificado (SBU) de \$318 a \$340

La inflación en el 2013 cerró en el 2,70% registrando un decremento frente al 4,16% del año 2012. Se trata de la inflación mas baja desde hace 8 años,

El sector de la construcción aunque desacelerado, continúa con dinamismo

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

Todos los objetivos previstos en el periodo económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2013, se han cumplido a saber:

- La ejecución en un 100% y venta en un 87% del Proyecto "La Higuera" por las Unidades de Negocio Constructora e Inmobiliaria
- La ejecución del primer proyecto de la Unidad de Tecnología

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y DE DIRECTORIO

A todas las disposiciones dadas tanto por el Directorio como por la Junta General de Socios se han dado cabal cumplimiento, por otro lado es importante resaltar que tanto el Directorio de la Compañía como la Junta General de Socios de CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES CONSTRUIBLEC DEL ECUADOR CIA. LTDA., se han reunido todas las veces que se han considerado necesarias. En cuanto a este punto, no tengo nada más que informar.

4. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA,

De los Estados de Situación Financiera y de Resultados, los aspectos más relevantes son:

- a) Efectivo y Equivalentes de efectivo, la empresa no tiene problemas de liquidez, pues ha cumplido con todas las obligaciones con terceros y su flujo de efectivo tiene una buena solvencia.
- b) Las obligaciones que se mantiene con terceras personas, en especial con un organismo de control son mínimos, puesto que en el capital de trabajo, hay el margen de seguridad para cubrirlo.

- c) El patrimonio ha alcanzado niveles necesarios para enfrentar negocios con instituciones públicas con presupuestos sobre el millón y medio de dólares. El incremento se ha dado por dos factores: El aporte a futuras capitalizaciones por parte de los accionistas y los resultados positivos del ejercicio
- d) La facturación de la empresa se ha incrementado considerablemente respecto al año 2012 y los gastos se encuentran acorde a las actividades realizadas en el ejercicio económico 2013,
- e) La utilidad del ejercicio refleja el esfuerzo y la efectividad de las diferentes Unidades de Negocio y su incremento respecto al ejercicio 2012 es un claro signo de la consolidación de la compañía

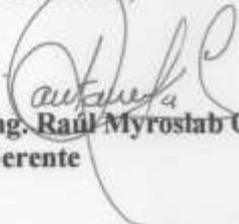
5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS Y EL INCREMENTO DE CAPITAL DE LA COMPAÑÍA

Con el propósito de fortalecer a la empresa, ser más competitivos y tener mayores oportunidades de negocios sobre todo en el sector público, propongo a la Junta que las Utilidades obtenidas en el ejercicio económico reportado se mantengan en la cuenta contable Utilidades Retenidas para luego de efectuar todas las deducciones de ley: Participación a trabajadores, impuesto a la renta y Reserva Legal, se utilicen para el incremento del Capital Social de la empresa. Propongo también a la Junta autorizar la devolución a socios de los aportes que realizaron para futuras capitalizaciones en el año 2013.

Hasta aquí el informe sobre la situación financiera de la compañía, aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores socios de la compañía por la colaboración recibida durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2013 en la ejecución de mis labores así como también a todo el personal de la compañía que brindó su colaboración oportuna y desinteresada, lo que permitió alcanzar los objetivos planteados para el año en mención.

Tanto la información financiera como sus respectivos estados financieros y anexos se encuentran a disposición de los señores socios desde hace 15 días

Atentamente,


Ing. Raúl Myroslav Ontaneda Gavidia
Gerente

Quito, marzo 14 de 2014.