

Econ. EFRÉN HERNÁNDEZ VARELA

---

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA**

**EMPRESA:**

**CONSTRUCTORA SAN JERONIMO S.A.**

**EJERCICIO ECONOMICO:**

**CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

Rumichaca No. 828 – 4º. Piso – Ofic.. 401  
Telf. 2302524-2204206-2397892 – Casilla 4805  
Guayaquil – Ecuador

# **CONSTRUCTORA SAN JERÓNIMO S.A.**

Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2008 e Informe del Auditor  
Independiente

## **Contenido**

### **Informe de los Auditores Independientes**

### **Estados Financieros**

- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de Patrimonio de los Accionistas
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

# Econ. EFRÉN HERNÁNDEZ VARELA

---

Guayaquil, 24 de Diciembre del 2009.

A los Miembros del Directorio y Accionistas de  
Constructora San Jerónimo S.A.

He auditado el Balance General de Constructora San Jerónimo S.A. al 31 de Diciembre de 2008 y los correspondientes Estados de Resultados, Patrimonio de los Accionistas y Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en los que está basado esta Auditoría.

La auditoría la realicé de acuerdo con normas de auditoría aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y efectuada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoría incluye el examen, basado en pruebas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que esta auditoría provee una base razonable para expresar mi opinión.

Como parte del examen realicé pruebas de cumplimiento, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, en relación a: 1) Los estados financieros surgen de los registros contables de la compañía; 2) Los datos contables que se encuentran registrados en la Declaración de Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente e Impuesto al Valor Agregado han sido tomados de los registros contables; 3) Se ha pagado el Impuesto a la Renta y el Impuesto al Valor Agregado que figuran como saldos a cargo de la compañía en sus declaraciones tributarias; 4) Se han presentado las declaraciones de Retenciones a que está obligada la compañía, en su calidad de Agente de Retención de conformidad con las disposiciones legales y acuerdos ministeriales que fijan los porcentajes respectivos. El cumplimiento por parte de la compañía de los aspectos mencionados, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias respectivas, son de responsabilidad de su administración y tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en los aspectos importantes, la situación financiera de Constructora San Jerónimo S.A. al 31 de Diciembre de 2008, los resultados de sus operaciones y su cambio en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

  
Econ. Efrén Hernández Varela.  
R.N.A.E. 090  
C.P.A. 445

Rumichaca No. 828 - 4º Piso - Ofic.. 401  
Teléf. 2302524 - 2204206 - Casilla 4805  
Guayaquil - Ecuador

**CONSTRUCTORA SAN JERÓNIMO S.A.**  
**BALANCES GENERALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
**(Expresado en US dólares)**

<u>Rubros</u>	<u>EJERCICIOS</u>		<u>Notas</u>
	2008	2007	
<b>ACTIVO</b>	<b><u>2,922,141.73</u></b>	<b><u>3,016,398.33</u></b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b><u>27,146.63</u></b>	<b><u>50,103.70</u></b>	
Caja y Bancos	8,549.84	36,914.60	3
Cuentas por Cobrar	0.00	10,539.00	4
Impuestos Anticipados	18,596.79	2,650.10	5
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b><u>1,411,758.79</u></b>	<b><u>1,483,058.32</u></b>	6
Terrenos	267,383.67	267,383.67	
Edificios	1,425,990.69	1,425,990.69	
(-)Dep. Ac. Act. Fijo	-281,615.57	-210,316.04	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b><u>1,483,236.31</u></b>	<b><u>1,483,236.31</u></b>	7
Inversiones	1,483,236.31	1,483,236.31	

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

**CONSTRUCTORA SAN JERÓNIMO S.A.**  
**BALANCES GENERALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
(Expresado en US dólares)

<u>Rubros</u>	<u>EJERCICIOS</u>		<u>Notas</u>
	2008	2007	
<b>PASIVOS</b>	<b><u>4,484,043.80</u></b>	<b><u>4,217,845.98</u></b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b><u>1,134,822.75</u></b>	<b><u>868,624.93</u></b>	
Cuentas por Pagar	1,133,602.95	868,112.59	8
Impuesto por Pagar	1,219.80	512.34	9
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b><u>3,349,221.05</u></b>	<b><u>3,349,221.05</u></b>	
Documentos por Pagar	3,349,221.05	3,349,221.05	10
<b>PATRIMONIO</b>	<b><u>-1,561,902.07</u></b>	<b><u>-1,201,447.65</u></b>	11
Capital	2,000.00	2,000.00	
Reservas	<u>11,152.20</u>	<u>11,152.20</u>	
Reserva Legal	397.52	397.52	
Reserva Facultativa y Estatutaria	3,281.56	3,281.56	
Reserva de Capital	7,473.12	7,473.12	
Pérdidas Acumuladas	-1,214,599.85	-877,873.23	
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	-360,454.42	-336,726.62	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>2,922,141.73</u></b>	<b><u>3,016,398.33</u></b>	

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

**CONSTRUCTORA SAN JERÓNIMO S.A.**  
**ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
 (Expresado en US dólares)

<u>Rubros</u>	<u>EJERCICIOS</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>INGRESOS</b>	<b><u>100,781.25</u></b>	<b><u>66,100.00</u></b>
Arriendos 12%	95,981.25	61,700.00
Arriendos 0%	4,800.00	4,400.00
<b>COSTOS Y GASTOS</b>	<b><u>82,676.62</u></b>	<b><u>67,107.27</u></b>
Impuestos y Contribuciones	10,074.36	11,243.72
Depreciación de Activos Fijos	71,299.53	52,413.60
Otros Gastos	1,302.73	3,449.95
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	<b><u>18,104.63</u></b>	<b><u>-1,007.27</u></b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b><u>378,559.05</u></b>	<b><u>335,719.35</u></b>
Intereses Pagados al Exterior	378,559.05	335,719.35
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b><u><u>-360,454.42</u></u></b>	<b><u><u>-336,726.62</u></u></b>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

**CONSTRUCTORA SAN JERÓNIMO S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
 (Expresado en US dólares)

CONCEPTOS	CAPITAL		RESERVAS				RESULTADOS ACUMULADOS EJERC. ANTERIORES		Resultado del Ejercicio	GRAN TOTAL
	Pagado		Legal	Facultativa	De Capital	Total	Pérdidas Acumuladas	Total		
Saldo a Enero 1 del 2008	2,000.00		397.52	3,281.56	7,473.12	11,152.20	-877,873.23	-877,873.23	-336,726.62	-1,201,447.65
Transferencia del Resultado 2007							-336,726.62	-336,726.62	336,726.62	0.00
Resultado del Ejercicio									-360,454.42	-360,454.42
<b>Saldo a Diciembre 31 del 2008</b>	<b>2,000.00</b>		<b>397.52</b>	<b>3,281.56</b>	<b>7,473.12</b>	<b>11,152.20</b>	<b>-1,214,599.85</b>	<b>-1,214,599.85</b>	<b>-360,454.42</b>	<b>-1,561,902.07</b>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

**CONSTRUCTORA SAN JERÓNIMO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
 (Expresado en US dólares)

**Flujo Neto de Efectivo en Actividades de Operación**

Efectivo recibido de clientes	<u>111,320.25</u>	
<b>Efectivo proporcionado por las actividades de operación</b>		111,320.25
Efectivo pagado a proveedores y empleados	238,874.04	
Intereses pagados	<u>-378,559.05</u>	
<b>Efectivo utilizado en las actividades de operación</b>		<u>-139,685.01</u>
<b>Flujo Neto en actividades de operación</b>		-28,364.76

**Flujo Neto de efectivo en Actividades de Inversión**

Compra de activos fijos Tangibles	<u>0.00</u>	
<b>Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión</b>		<u>0.00</u>

**Flujo Neto de efectivo en actividades de financiación**

Producto de préstamos de largo plazo	<u>0.00</u>	
<b>Flujo de efectivo utilizado en actividades de financiación</b>		<u>0.00</u>

<b>Aumento (disminución) neto en el efectivo</b>		-28,364.76
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo, enero 1.</b>		<u>36,914.60</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo, diciembre 31.</b>		<u><u>8,549.84</u></u>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

**CONSTRUCTORA SAN JERÓNIMO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
(Continuación)

**Conciliación de la Utilidad del Ejercicio con el efectivo neto proveniente de las Actividades de Operación**

<b>Utilidad (Pérdida)</b>	-360,454.42
---------------------------	-------------

**Más: Partidas que no requieren utilización del efectivo**

Depreciación	<u>71,299.53</u>	<u>71,299.53</u>
--------------	------------------	------------------

Efectivo Proveniente de Actividades de Operación	-289,154.89
--------------------------------------------------	-------------

**Variación en Activos y Pasivos Corrientes**

Cuentas por Cobrar	10,539.00	
Impuestos Anticipados	-15,946.69	
Cuentas por Pagar	265,490.36	
Impuestos por Pagar	<u>707.46</u>	
Efectivo Utilizado en Operaciones		<u>260,790.13</u>

<b>EFECTIVO NETO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b><u><u>-28,364.76</u></u></b>
------------------------------------------------------	---------------------------------

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

**CONSTRUCTORA SAN JERÓNIMO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
**(Expresado en US dólares)**

**NOTA No. 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL**

CONSTRUCTORA SAN JERONIMO S.A. es una compañía constituida en la ciudad de Cuenca el 7 de Octubre de 1970, como se desprende del testimonio de la escritura pública de constitución protocolizada y otorgada en la Notaría Segunda e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de Noviembre del mismo año.

Por su objeto social, la empresa podrá dedicarse al comercio, la industria, etc. así como a la administración de predios urbanos, inversiones financieras, etc. La actividad principal que desarrolla en la actualidad es el arrendamiento de predios.

**NOTA No. 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVOS**

**Bases de preparación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros adjuntos fueron elaborados y son de responsabilidad de la administración de la empresa, los mismos que nos fueron entregados de conformidad con el Art. 11 de la Resolución No. 02.Q.ICI.008, de abril 26 del 2002, de la Superintendencia de Compañías y preparados con base de los costos históricos, a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y los requisitos mínimos establecidos o autorizados por la autoridad de control referida.

**Caja y Bancos**

Constituyen movimientos de efectivo, depósitos en bancos fácilmente convertibles en montos reconocidos de caja.

**Cuentas por Cobrar**

El saldo de este rubro representa facturas pendientes de cobro, créditos a corto plazo, generalmente hasta 30 días, y no incluye provisión para cuentas dudosas.

**Impuestos Anticipados**

El saldo de este rubro constituye el Crédito Tributario a favor de la empresa, las Retenciones que les han realizado en la fuente y el anticipo de Impuesto a la Renta.

## **CONSTRUCTORA SAN JERÓNIMO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **Activo Fijo**

Las propiedades están registradas al costo histórico y en dólares norteamericanos menos las depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones están calculadas con base en el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los respectivos activos.

El valor de la venta de activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se registra en las cuentas correspondientes en el momento que se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan al resultado del ejercicio.

#### **Activo No Corriente**

Comprende principalmente inversiones financieras, con vencimientos posteriores a un año a la fecha del desembolso, sobre los cuales se espera obtener un interés a favor de la empresa.

#### **Cuentas por Pagar**

Son obligaciones por compras de bienes y servicios que, generalmente, tienen vencimiento de hasta 30 días posteriores a la fecha de recepción del comprobante de transferencia.

#### **Documentos por Pagar a Largo Plazo**

Son operaciones de crédito de largo plazo con instituciones financieras locales y del exterior, esta últimas son registradas en el Banco Central cuando se suscriben las obligaciones.

#### **Beneficios Sociales**

Son reconocidos cuando nace la obligación de la empresa en virtud de las normas legales vigentes o acuerdos contractuales, y registrados en el tiempo y fecha que en ellas se indican.

#### **Participación a Trabajadores**

Se registra con cargo a los resultados del año en que se causa por una cifra equivalente al 15% de la utilidad del ejercicio.

#### **Impuesto a la Renta**

Se aplica la tarifa del 25% de Impuesto a la Renta sobre la utilidad gravable, después de la conciliación tributaria.

#### **Reconocimiento de los Gastos**

Los gastos son reconocidos en el ejercicio en que se devengan.

**CONSTRUCTORA SAN JERÓNIMO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Criterio de Empresa en Marcha**

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2008 han sido preparados sobre la base de Principios de Contabilidad aplicables a un negocio en marcha, en consecuencia, dichos estados financieros no reflejan el efecto de ajustes que podrían ser necesarios en caso de que la Compañía no estuviera en condiciones de continuar operando como una empresa en marcha y, por esta razón, se viera obligada a realizar sus activos y liquidar sus obligaciones en forma diferente al curso normal de sus operaciones y por montos diferentes a los reflejados en los Estados Financieros.

**NOTA No. 3.- CAJA Y BANCOS**

Al cierre del ejercicio, la cuenta Caja y Bancos presentó un saldo de US\$8,549.84, el cual está compuesto por las siguientes cuentas:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Bancos	8,549.84	36,914.60
Banco Local	8,549.84	36,914.60
Total Caja y Bancos	<u>8,549.84</u>	<u>36,914.60</u>

**NOTA No. 4.- CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de Diciembre, se ha cobrado en su totalidad a todos los clientes, por lo que esta cuenta no presenta saldo alguno como se muestra a continuación:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cuentas por Cobrar Clientes	-	10,539.00
Total Cuentas por Cobrar	<u>-</u>	<u>10,539.00</u>

**CONSTRUCTORA SAN JERÓNIMO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA No. 5.- IMPUESTOS ANTICIPADOS**

El saldo de este rubro, presenta un crédito a favor de la empresa de US\$18,596.79, que se descompone de la siguiente forma:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Impuestos Anticipados		
A la Renta	18,596.79 <sup>1</sup>	2,650.10
Total Impuestos Anticipados	<u>18,596.79</u>	<u>2,650.10</u>

<sup>1</sup> El detalle del Impuesto a la Renta anticipado es el siguiente:

Años Anteriores	2,650.10
Anticipos	11,935.00
Retenciones en la Fuente	4,011.69
Total	<u>18,596.79</u>

**NOTA No. 6.- ACTIVO FIJO**

El siguiente es un detalle de las propiedades que posee la empresa al 31 de Diciembre.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Terrenos	267,383.67	267,383.67
Edificios	<u>1,425,990.69</u>	<u>1,425,990.69</u>
Suman	1,693,374.36	1,693,374.36
(-) Depreciaciones Acumuladas	-281,615.57	-210,316.04
Total Activo Fijo Neto	<u>1,411,758.79</u>	<u>1,483,058.32</u>

El movimiento del Activo Fijo durante el año fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al 1 de Enero	1,483,058.32	1,157,753.07
<b>Más (Menos)</b>		
Adiciones, neto por compras del año	-	377,718.85
Depreciación del año	-71,299.53	-52,413.60
Saldo al 31 de Diciembre	<u>1,411,758.79</u>	<u>1,483,058.32</u>

**CONSTRUCTORA SAN JERÓNIMO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La depreciación se calcula por método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados, y se aplican los siguientes porcentajes:

	% Dep.	% Dep.
Edificios	5.00%	5.00%

**NOTA No. 7.- ACTIVO NO CORRIENTE**

Al cerrar el ejercicio, las inversiones a largo plazo no han presentado variaciones y mantienen su saldo de US\$1,483,236.31. Su detalle se muestra a continuación:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Inversiones		
Mercointelg S.A.	1,077,600.00	1,077,600.00
Banco del Austro	387,519.92	387,519.92
Fidasa	18,116.39	18,116.39
Total Activo No Corriente	<u>1,483,236.31</u>	<u>1,483,236.31</u>

**NOTA No. 8.- CUENTAS POR PAGAR**

El saldo que presenta esta cuenta de US\$1,133,602.95 corresponde a Proveedores del Exterior e incluye provisión de intereses vencidos sobre préstamos externos. Un detalle se presenta a continuación.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cuentas por Pagar		
Proveedores del Exterior	1,133,602.95	868,112.59
Total Cuentas por Pagar	<u>1,133,602.95</u>	<u>868,112.59</u>

**CONSTRUCTORA SAN JERÓNIMO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA No. 9.- IMPUESTOS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre, este rubro registra las obligaciones tributarias pendientes. Su desglose es el siguiente.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Impuesto por Pagar		
IVA	1,219.80	512.34
<b>Total Impuesto por Pagar</b>	<b>1,219.80</b>	<b>512.34</b>

**NOTA No. 10.- DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

Esta cuenta registra obligaciones pendientes de pago a Instituciones Financieras del Exterior, las cuales están debidamente registradas en el Banco Central del Ecuador. Se descompone de la siguiente forma al cerrar el ejercicio 2008:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Documentos por Pagar		
Fininvest Overseas Inc.	2,867,090.96 <sup>1</sup>	2,867,090.96
Alamo Investment Inc.	400,000.00 <sup>2</sup>	400,000.00
Financiera del Sur	82,130.09 <sup>3</sup>	82,130.09
<b>Total Documentos por Pagar</b>	<b>3,349,221.05</b>	<b>3,349,221.05</b>

1

El siguiente corresponde a las obligaciones pendientes con Fininvest Overseas Inc. e incluye operaciones vencidas y no pagadas por US\$9,325.14.

Fininvest Overseas Inc.

Fecha de Suscripción	Monto	Registro BCE
01 de Octubre de 1999	305,611.00	# 83079
08 de Marzo del 2000	300,000.00	# 69258
28 de Diciembre del 2000	2,154.82	# 69298
07 de Noviembre del 2002	4,662.57	# 9790
07 de Noviembre del 2002	4,662.57	# 9791
22 de Noviembre del 2004	250,000.00	# 17742
23 de Diciembre del 2004	2,000,000.00	# 17747
<b>Total</b>	<b>2,867,090.96</b>	

**CONSTRUCTORA SAN JERÓNIMO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

<sup>2</sup> El detalle de los Documentos por Pagar a Alamo Investment Inc. Se presenta como sigue:

Alamo Investment Inc.

Fecha de Suscripción	Monto	Registro BCE
29 de Octubre del 2007	400,000.00	# 9609
Total	400,000.00	

<sup>3</sup> El detalle de los Documentos por Pagar a Financiera Unión del Sur se desglosa de la siguiente manera:

Financiera del Sur

Fecha de Suscripción	Monto	Registro BCE
22 de Marzo del 2001	82,130.09	# 71023
Total	82,130.09	

**NOTA No. 11.- PATRIMONIO**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Capital	2,000.00	2,000.00
Reservas	11,152.20	11,152.20
Resultados Acumulados Ej. Anteriores	-1,214,599.85	-877,873.23
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	-360,454.42	-336,726.62
Total Patrimonio	-1,561,902.07	-1,201,447.65

**Capital Social.-** El Capital de la compañía, al 31 de Diciembre del 2008, se mantiene en US\$2,000.00.

**Reservas.-** Finalizado el ejercicio, esta cuenta presenta un total de US\$11,152.20, el cual está compuesto por las siguientes cuentas:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Reserva Legal	397.52	397.52
Reserva Facultativa y Estatutaria	3,281.56	3,281.56
Reserva de Capital	7,473.12	7,473.12
Total Reservas	11,152.20	11,152.20

**CONSTRUCTORA SAN JERÓNIMO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Resultados Acumulados Años Anteriores.-** Al cerrar el ejercicio, esta cuenta presenta pérdidas acumuladas por US\$1,214,599.85, el movimiento se presenta a continuación:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Pérdidas Ejercicios Anteriores		
Saldo al Inicio del Ejercicio	-877,873.23	-543,318.38
Transf. del Resultado Ejerc. Anterior	-336,726.62	-334,554.85
Total Resultados Acum. Años Anteriores	<u>-1,214,599.85</u>	<u>-877,873.23</u>

El saldo elevado de esta cuenta, ocasiona que el patrimonio de la empresa se torne negativo. De acuerdo a la Ley de Compañías, Art. 361, inciso 8, al presentar pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social o, por pérdida total de las reservas y de la mitad o más del capital, se constituye una causa de disolución de la compañía; por lo que si no se prevee obtener resultados positivos en ejercicios posteriores, las pérdidas deberían ser asumidas por los accionistas.

**Resultado del Ejercicio.-** Al 31 de Diciembre del 2008 esta cuenta registra una pérdida de US\$360,454.42

**NOTA No. 12.- OBLIGACIONES FISCALES COMO AGENTE DE RETENCIÓN Y PERCEPCIÓN**

Utilizando un muestreo para la revisión de los documentos y de acuerdo con los registros contables correspondientes, se observa que la empresa ha cumplido con su obligación de Retener, Declarar, Emitir Certificados de Retención y con el Pago Mensual de las retenciones hechas en el mes inmediato anterior en los lugares señalados para ello. Como agente de percepción también han presentado las respectivas declaraciones mensuales. La verificación de la exactitud de las retenciones en la fuente será hecha por los Fedatarios del Servicio de Rentas Internas.

**NOTA No. 13.- RECLASIFICACIONES**

Con el fin de facilitar la comparación de los Estados Financieros algunos rubros y cifras de estos estados, han sido reclasificados.

**CONSTRUCTORA SAN JERÓNIMO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA No. 14.- EVENTOS POSTERIORES**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2008, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada.