

CONSTRUCTORA SAN JORGE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

1. Información general

CONSTRUCTORA SAN JORGE S.A. es una Sociedad Anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su matriz es Av. Gil Ramírez Dávalos 5-32 y Armenillas. Sus actividades principales son:

- Arriendo de Bienes Inmuebles
- Compra – Venta de Bienes Inmuebles

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Estos balances están expresados en dólares de los Estados Unidos de América.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo.

3. Políticas contables

Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente del arriendo de inmuebles se reconoce cuando se prestan los servicios. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

4. Resultado del Ejercicio

En el año 2011 se género:

Ingresos por \$ 603.553,96 valores por arriendos y otros ingresos que se genero durante este año.

Gastos por \$ 602.420,36 realizados para el sustento de la empresa.

Obteniendo una Utilidad de \$ 1.133,60.