

**INFORME PRESENTADO POR EL SEÑOR GERENTE GENERAL DE**  
**CONSTRUCTORA SAN JORGE S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE**  
**2005**

En cumplimiento a lo señalado en los estatutos y reglamentos de Constructora San Jorge S.A. me es grato presentar a ustedes el informe de las actividades realizadas en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2005

En lo político se da el cambio de Gobierno el 20 de abril, por la reacción popular concentrada en Quito y protagonizada por Radio la Luna, los Forajidos y los movimientos políticos tradicionales ante la corrupción entre otros, del Ministerio de Bienestar Social, por la ausencia y manipulación política de la Corte de Justicia a favor de Bucaram y por el marginamiento de la burocracia de la capital.

El actual Gobierno de Alfredo Palacio, no ha consolidado la crisis institucional, pero debemos reconocer que cuando menos se ha designado con veeduría internacional todo el sistema de justicia que promete ser honesto y mantenerse al margen de las fuerzas políticas.

La inflación terminó en 4.36%, 2.4% mayor a la del año 2004 y superior a la que el Banco Central estimó para el 2005 (3.9%). Algunos analistas económicos coinciden en que las razones principales para la subida de la inflación se debe a la mayor cantidad de dinero en la economía destinado al consumo como fruto de la devolución de los fondos de reserva y las remesas de los emigrantes; también influyeron los factores climáticos, sequía en la costa y heladas en la sierra que provocaron una especulación en los precios.

Las tasas de interés se mantuvieron en el orden del 12% para créditos individuales y hasta el 8% para créditos corporativos

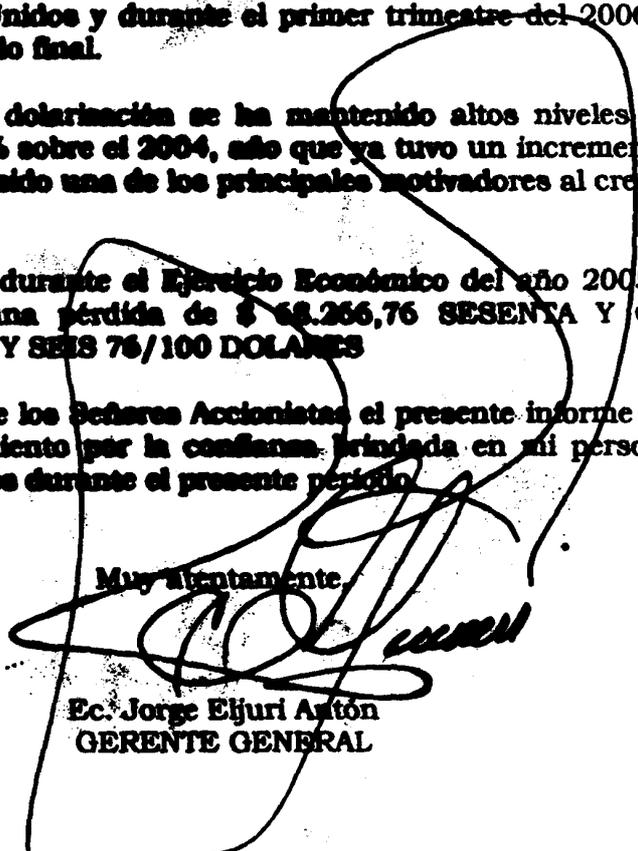
Durante el 2005 continuaron las negociaciones para la firma del Tratado de Libre Comercio con Estados Unidos y durante el primer trimestre del 2006 se espera que se llegue a un acuerdo final.

Ante la confianza de la dolarización se ha mantenido altos niveles de crédito, subiendo aún en un 20% sobre el 2004, año que ya tuvo un incremento del 40% sobre el 2003, lo que ha sido una de los principales motivadores al crecimiento de la demanda

Con estos antecedentes durante el Ejercicio Económico del año 2005, nuestra empresa ha obtenido una pérdida de \$ 68.266,76 SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS 76/100 DOLARES

Pongo a consideración de los Señores Accionistas el presente informe de Labores reiterando mi agradecimiento por la confianza brindada en mi persona para el desempeño de mis labores durante el presente período.

Muy atentamente,

  
Ec. Jorge Eljuri Antón  
GERENTE GENERAL