INFORME PRESENTADO POR EL SEÑOR GERENTE GENERAL DE CONSTRUCTORA SAN JORGE S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

En cumplimiento a lo señalado en los estatutos y reglamentos de CONSTRUCTORA SAN JORGE S.A me es grato presentar a ustedes el informe de labores de la Gerencia durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del año 2016.

La economía ecuatoriana ha afrontado durante el año 2016 una serie de inconvenientes derivados de la situación económica del año 2015 cuando se dejaron de recibir importantes ingresos debido a la caída del precio del petróleo, lo que ha ocasionado una contracción en los ingresos de los ciudadanos y por consiguiente en los consumos. Esto se agravó con el terremoto de Abril en la provincia de Manabí que sin duda trajo una serie de problemas al país, las empresas fueron afectadas de una serie de impuestos y contribuciones que se crearon para la reconstruccción, que ha sido pagada por todos los ecuatorianos. Todo esto le ha generado al Estado muchos inconvenientes por lo que ha sido un año de crisis que en los últimos meses se ha visto acrecentada por la campaña electoral presidencial, que ha causado incertidumbre a los mercados y a los inversionistas. El año 2016 ha cerrado con un decrecimiento del 1,5%.

A pesar de la desaceleración de la actividad económica, los negocios de la empresa han continuado adelante, y se han realizado importantes esfuerzos en diferentes áreas del giro inmobiliario de la compañía:

En el área operativa se han mejorado los ingresos de la empresa a través de acciones tendientes a incrementar las ventas, y el número de bienes arrendados.

En el área contable, se ha realizado una revisión a profundidad del estado de cada empresa y se han tomado acciones importantes para disminuir la cartera, y asegurar la viabilidad de la compañía a largo plazo.

Se han cumplido con todas las normas tributarias, laborables, contables, y se ha satisfecho toda la información requerida por las autoridades de control.

Con estos antecedentes durante el Ejercicio Económico del año 2016, y gracias al arduo trabajo de la Gerencia que ustedes supieron encomendarme, nuestra empresa ha generado utilidades por (US$ 232.756,63), DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 63/100.

Debo manifestar que la Administración de la Compañía durante el período analizado dio estricto cumplimiento a las resoluciones de la Junta General.

Pongo a consideración de los Señores Accionistas el presente informe de Labores y para finalizar debo expresar mi profunda gratitud a todos y cada uno de ustedes señores socios, por la confianza depositada en mi persona y por el decidido apoyo que me han brindado durante estos años al frente de la Gerencia, aspecto que ha sido la fuente de motivación y compromiso en la gestión realizada.

Señores socios, someto a su análisis el informe de Gerencia por el ejercicio económico 2016.

Muy atentamente,

Juan Gabriel Eljuri Antón
GERENTE