INFORME PRESENTADO POR EL SEÑOR GERENTE GENERAL DE CONSTRUCTORA SAN JORGE S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015

En cumplimiento a lo señalado en los estatutos y reglamentos de CONSTRUCTORA SAN JORGE S.A. Me es grato presentar a ustedes el informe de labores de la Gerencia durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del año 2015.

La economía ecuatoriana ha afrontado durante el año 2015 grandes retos, pues el Ecuador ha dejado de recibir importantes ingresos debido a la caída del precio del petróleo que ha llegado a niveles insospechados que rodean los 30 dólares por barril. Esto le ha generado al Estado muchos inconvenientes por lo que la liquidez y el circulante han disminuido y el país ha empezado a vivir una época de crisis y posible recesión económica, más aún cuando el actual modelo económico del país ha estado basado en el crecimiento del sector público. Adicionalmente las cargas impositivas al sector privado han aumentado. La economía ecuatoriana en el año 2015 tuvo una previsión de crecimiento del 4% sin embargo el crecimiento fue del 0,3%.

A pesar de la desaceleración de la actividad económica, los negocios de la empresa han continuado adelante, y se han realizado importantes esfuerzos en diferentes áreas del giro inmobiliario de la compañía:

En el área operativa se han mejorado los ingresos de la empresa a través de acciones tendientes a incrementar las ventas, y el número de bienes arrendados.

En el área contable, se ha realizado una revisión a profundidad del estado de cada empresa y se han tomado acciones importantes para disminuir la cartera, y asegurar la viabilidad de la compañía a largo plazo.

Se han cumplido con todas las normas tributarias, laborables, contables, y se ha satisfecho toda la información requerida por las autoridades de control.

Con estos antecedentes durante el Ejercicio Económico del año 2015, y a pesar del arduo trabajo de la Gerencia que ustedes supieron encomendarme, nuestra empresa ha generado una pérdida de (USD 214.264,24) DOSCIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES 24/100.

Pongo a consideración de los Señores Accionistas el presente informe de Labores reiterando mi agradecimiento por la confianza brindada en mi persona para el desempeño de mis labores durante el presente período.

Muy atentamente,

Sr. Juan Eljuri Antón
GERENTE