

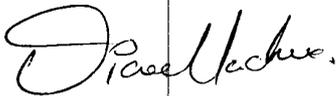
**COSTRUCTORA SAN JORGE S. A.**  
**INFORME DE**  
**AUDITORIA EXTERNA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE**  
**DEL 2011 Y 2010**

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de:  
**COSTRUCTORA SAN JORGE S. A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **COSTRUCTORA SAN JORGE S. A.**, al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo, por los períodos terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en el proceso de nuestra auditoría, las cuales fueron de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
4. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **COSTRUCTORA SAN JORGE S. A.**, al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
5. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas, la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Cuenca, junio 22 del 2012



**CPA. Diana Machuca Machuca, MBA**  
No. 34070  
SC – RNAE 757



CONSTRUCTORA SAN JORGE S. A.  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

ACTIVOS	AÑO 2011	AÑO 2010	PASIVOS CORRIENTES:	AÑO 2011	AÑO 2010
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>					
Caja y bancos (Nota 3)	48,821.62	15,275.84	Cuentas por pagar (Nota 10)	3,014.40	-
Clientes (Nota 4)	451,273.14	-	Impuestos por pagar (Nota 11)	35,536.35	-
Otras cuentas por cobrar (Nota 5)	70,689.47	-	<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>38,550.75</b>	<b>-</b>
Pagos anticipados (Nota 6)	264,832.97	222,237.81			
<b>Total corriente</b>	<b>835,617.20</b>	<b>237,513.65</b>	<b>PASIVOS A LARGO PLAZO:</b>		
<b>ACTIVOS FIJOS (Nota 7)</b>	<b>4,588,429.26</b>	<b>4,787,157.44</b>	Cuentas por pagar (Nota 12.1)	2,086,185.12	1,685,565.76
			Documentos por pagar (Nota 12.2)	4,152,707.72	4,152,707.72
			<b>Total pasivos largo plazo</b>	<b>6,238,892.84</b>	<b>5,838,273.48</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>		
Inversiones financieras (Nota 8)	464,615.77	464,615.77	Capital social (Nota 13)	2,000.00	2,000.00
Construcciones en proceso (Nota 9)	11,111.12	-	Reservas	164,319.31	164,319.31
<b>Total no corriente</b>	<b>475,726.89</b>	<b>464,615.77</b>	Déficit acumulado	(515,443.13)	(457,856.16)
<b>Total</b>	<b>5,899,773.35</b>	<b>5,489,286.86</b>	Pérdida del ejercicio (Nota 14)	(28,546.42)	(57,449.77)
			<b>Total patrimonio</b>	<b>(377,670.24)</b>	<b>(348,986.62)</b>
			<b>Total</b>	<b>5,899,773.35</b>	<b>5,489,286.86</b>

Econ. Jorge Mujuri Antón  
GERENTE GENERAL

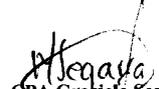
CPA Graciela Segarra  
CONTADOR GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 25)

**COSNTRUCTORA SAN JORGE S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS OPERACIONALES	Año 2011	Año 2010
Arriendos (Nota 15)	583,072.10	519,472.40
<b>Sub-total</b>	<b>583,072.10</b>	<b>519,472.40</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos administrativos (Nota 16)	(201,801.00)	(173,971.60)
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>381,271.10</b>	<b>345,500.80</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS Y OTROS</b>		
Gastos financieros (Nota 17)	(400,619.36)	(402,950.57)
Otros ingresos (Nota 18)	20,481.86	-
<b>Sub-total</b>	<b>(380,137.50)</b>	<b>(402,950.57)</b>
<b>UTILIDAD/PÉRDIDA ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES</b>	<b>1,133.60</b>	<b>(57,449.77)</b>
Menos:		
25% Impuesto a la renta	(29,680.02)	-
<b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>(28,546.42)</b>	<b>-</b>

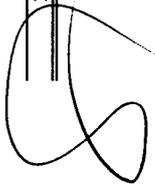
  
Econ. Jorge Eljur Antón  
GERENTE GENERAL

  
CPA Graciela Segarra  
CONTADOR GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 25)

**CONSTRUCTORA SAN JORGE S. A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL PAGADO	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	DEFICIT ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo inicial al 01 de enero del 2010	2,000.00	3,332.57	44,301.95	116,684.79	(457,856.16)	-	(291,536.85)
Pérdida del ejercicio						(57,449.77)	(57,449.77)
<b>Saldo final al 31 de diciembre del 2010</b>	<b>2,000.00</b>	<b>3,332.57</b>	<b>44,301.95</b>	<b>116,684.79</b>	<b>(457,856.16)</b>	<b>(57,449.77)</b>	<b>(348,986.62)</b>
Transferencia de resultados					(57,449.77)	57,449.77	-
Ajustes varios					(137.20)		(137.20)
Utilidad del ejercicio						1,133.60	1,133.60
Impuesto a la renta						(29,680.02)	(29,680.02)
<b>Saldo final al 31 de diciembre del 2011</b>	<b>2,000.00</b>	<b>3,332.57</b>	<b>44,301.95</b>	<b>116,684.79</b>	<b>(515,443.13)</b>	<b>(28,546.42)</b>	<b>(377,670.24)</b>



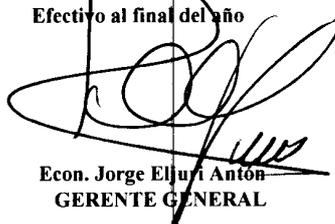

Econ. Jorge Espinoza  
GERENTE GENERAL



CPA Graciela Segarra  
CONTADOR GENERAL

**COSNTRUCTORA SAN JORGE S. A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE 2011 Y 2010**  
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

Flujo de efectivo de actividades de operación:	Año 2011	Año 2010
Resultado del ejercicio	1,133.60	(57,449.77)
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:</b>		
Depreciaciones	130,845.48	-
Sub-total	<u>130,845.48</u>	<u>-</u>
<b>Cambios netos en activos y pasivos:</b>		
Aumento clientes	(451,273.14)	-
Aumento cuentas por cobrar	(70,689.47)	-
Aumento pagos por anticipado	(42,595.16)	(28,283.49)
Aumento cuentas por pagar	2,877.20	-
Aumento impuestos por pagar	5,856.33	-
Sub-total	<u>(555,824.24)</u>	<u>(28,283.49)</u>
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>	<b><u>(423,845.16)</u></b>	<b><u>(85,733.26)</u></b>
<b>Recursos utilizados en actividades de inversión:</b>		
Disminución/aumento de activos fijos	67,882.70	(803,590.62)
Aumento construcciones en proceso	(11,111.12)	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b><u>56,771.58</u></b>	<b><u>(803,590.62)</u></b>
<b>Recursos utilizados en actividades de financiamiento:</b>		
Aumento pasivos a largo plazo	400,619.36	900,309.61
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b><u>400,619.36</u></b>	<b><u>900,309.61</u></b>
<b>Disminución/Aumento neto del efectivo</b>	<b>33,545.78</b>	<b>10,985.73</b>
<b>Efectivo al principio del año</b>	<b><u>15,275.84</u></b>	<b><u>4,290.11</u></b>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b><u>48,821.62</u></b>	<b><u>15,275.84</u></b>

  
Econ. Jorge Eljuri Antón  
GERENTE GENERAL

  
CPA Graciela Segarra  
CONTADOR GENERAL

**COSTRUCTORA SAN JORGE S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

**1. CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL**

La Compañía fue constituida el 24 de abril de 1970 e inscrita en el Registro Mercantil con el No. 132, del Cantón Cuenca el 30 de septiembre de 1970, su actividad principal consiste en la administración y arrendamiento de predios urbanos.

**2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES**

**2.a. Bases de Presentación**

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares norteamericanos, preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La preparación de los estados financieros, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

**2.b. Flujos de efectivo**

Incluye únicamente saldos de caja y bancos, por cuanto las inversiones financieras están pactadas principalmente a más de 90 días plazo.

**2.c. Inversiones financieras**

Constituyen reservas secundarias de liquidez registradas a su valor nominal e invertidas en instituciones financieras.

**2.d. Activo fijo**

Están registrados al costo; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida útil se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. La tasa de depreciación anual de los Edificios es del 5% y de Software es el 33.33%.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de Diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en US\$ dólares)**

**2.e. Reserva legal**

La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**2.f. Participación a empleados**

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía distribuye entre sus empleados el 15% de utilidades antes de impuesto.

**2.g. Impuesto a la renta**

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 24% para sociedades. En caso de que la utilidad del año sea reinvertida en maquinarias y equipos productivos y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre el valor a capitalizar.

**2.h. Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional**

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, causó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos tres años:

<u>Años</u>	<u>Inflación (%)</u>
2009	4,32
2010	3,33
2011	5,41

**2.i. Estimaciones contables**

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

**2.j. Reconocimiento del ingreso**

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio son vendidos; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de Diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en US\$ dólares)**

**3. CAJA Y BANCOS**

Incluye:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Bancos (i)	48,821.62	15,275.84
<b>Total</b>	<b><u>48,821.62</u></b>	<b><u>15,275.84</u></b>

(i) Saldos disponibles en cuenta corriente Banco del Austro

**4. CLIENTES**

Incluye:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Aymesa S.A.	320,160.00	-
Metrocar S.A.	118,135.14	-
Coello Gonzalez Cia. Ltda.	11,544.00	-
Recordmotor S.A.	1,434.00	-
<b>Total</b>	<b><u>451,273.14</u></b>	<b><u>-</u></b>

**5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Incluye:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Constructora Elansa	68,197.70	-
Predios e Inversiones Poliar	2,491.77	-
<b>Total</b>	<b><u>70,689.47</u></b>	<b><u>-</u></b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de Diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en US\$ dólares)**

**6. PAGOS ANTICIPADOS**

Incluye:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Crédito tributario Renta	153,463.29	153,463.29
Crédito tributario IVA	60,086.55	68,774.52
Retenciones fuente Impto renta	46,373.72	-
Retenciones IVA	4,909.41	-
<b>Total</b>	<b><u>264,832.97</u></b>	<b><u>222,237.81</u></b>

**Ver página siguiente: activos fijos**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en US\$ dólares)**

**7a. ACTIVOS FIJOS 2010**

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y / O ADICIONES	AJUSTES	SALDO FINAL
<b>ACTIVO FIJO</b>				
Edificios (a)	2,730,870.09	37,941.51	-	2,768,811.60
Terrenos (b)	2,038,094.49	902,192.61	-	2,940,287.10
<b>sub-total</b>	<b>4,768,964.58</b>	<b>940,134.12</b>	<b>-</b>	<b>5,709,098.70</b>
<b>DEPRECIACIÓN:</b>				
Edificios	785,397.76		136,543.50	921,941.26
<b>sub-total</b>	<b>785,397.76</b>	<b>-</b>	<b>136,543.50</b>	<b>921,941.26</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3,983,566.82</b>	<b>940,134.12</b>	<b>(136,543.50)</b>	<b>4,787,157.44</b>

(a) Edificios: Al 31 de diciembre la compañía adquirió un inmueble en Cuenca - Av. 12 de Abril y Daniel Cordero por US\$ 37.941,51  
(b) Terrenos: Compra al Dr. Juan Tama por US\$ 458.031,12 y al Sr. Carlos Crespo por US\$ 444.161,49

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en US\$ dólares)**

**7b. ACTIVOS FIJOS 2011**

**ACTIVO FIJO**

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y / O ADICIONES	AJUSTES	VENTAS Y/O REBAJAS	SALDO FINAL
Edificios (a)	2,768,811.60	-	-	(29,267.22)	2,739,544.38
Terrenos (b)	2,940,287.10	-	-	(38,930.48)	2,901,356.62
Software (c.)	-	315.00	-	-	315.00
<b>sub-total</b>	<b>5,709,098.70</b>	<b>315.00</b>	<b>-</b>	<b>(68,197.70)</b>	<b>5,641,216.00</b>

**DEPRECIACIÓN:**

Edificios	921,941.26		130,757.98		1,052,699.24
Software	-		87.50		87.50
<b>sub-total</b>	<b>921,941.26</b>	<b>-</b>	<b>130,845.48</b>	<b>-</b>	<b>1,052,786.74</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4,787,157.44</b>	<b>315.00</b>	<b>(130,845.48)</b>	<b>(68,197.70)</b>	<b>4,588,429.26</b>

(a) y (b) Al 31 de diciembre la compañía vendió un inmueble a la constructora Elansa por US\$ 29,267.22 - Edificios y por US\$ 38,930.48 - Terrenos  
(c.) Software: El 16 de febrero se adquirió un sistema contable licencia SIAC server por US\$ 315.00

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de Diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en US\$ dólares)**

**8. INVERSIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 están compuestas por inversiones en las siguientes instituciones:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Banco del Austro	403,663.51	403,663.51
Motricentro Cia. Ltda.	29,200.58	29,200.58
Fidasa	15,002.43	15,002.43
Otras inversiones	16,749.25	16,749.25
<b>Total</b>	<b><u>464,615.77</u></b>	<b><u>464,615.77</u></b>

**9. CONSTRUCCIONES EN CURSO**

Incluye:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Proyecto Ferretería Balzay	11,111.12	-
<b>Total</b>	<b><u>11,111.12</u></b>	<b><u>-</u></b>

**10. CUENTAS POR PAGAR**

Incluye:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Proveedores locales servicios	3,000.01	-
Proveedores locales bienes	14.39	-
<b>Total</b>	<b><u>3,014.40</u></b>	<b><u>-</u></b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de Diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en US\$ dólares)**

**11. IMPUESTOS POR PAGAR**

Incluye:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Impuesto renta del ejercicio	29,680.02	-
IVA cobrado	5,856.33	-
<b>Total</b>	<b><u>35,536.35</u></b>	<b><u>-</u></b>

**12. PASIVOS A LARGO PLAZO**

**12.1 CUENTAS POR PAGAR**

	AÑO 2011	AÑO 2010
Intereses por pagar	2,086,185.12	1,685,565.76
<b>Total</b>	<b><u>2,086,185.12</u></b>	<b><u>1,685,565.76</u></b>

Incluye el incremento en intereses de préstamos del exterior por US\$400.619,36

**12.2 DOCUMENTOS POR PAGAR**

	AÑO 2011	AÑO 2010
Álamo Investiment Inc.	2,900,000.00	2,900,000.00
Fininvest Overseas Inc.	1,192,889.21	1,192,889.21
Financiera Unión del sur	59,818.51	59,818.51
<b>Total</b>	<b><u>4,152,707.72</u></b>	<b><u>4,152,707.72</u></b>

Corresponde a préstamos del exterior, que al 31 de diciembre del 2011 no tuvo movimientos:

**13. CAPITAL SOCIAL**

El capital de la compañía, al 31 de diciembre del 2010 se mantiene en \$2.000,00 dividido en cinco mil acciones (5.000) nominativas y ordinarias, valoradas en cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$ 0,40) cada una.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de Diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en US\$ dólares)**

**14. RESULTADO DEL EJERCICIO**

El resultado económico obtenido al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Pérdida del ejercicio		57,449.77
Utilidad del ejercicio	1,133.60	
Pérdida por impuesto causado	(29,680.02)	
<b>Total</b>	<b><u>(28,546.42)</u></b>	<b><u>57,449.77</u></b>

El resultado negativo del año 2010, incrementa el déficit acumulado de años anteriores a \$515.305,93. De acuerdo a la Ley de Compañías Art.361 numeral 6, es causal de disolución al presentar pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social o por pérdida total de las reservas y de la mitad o más del capital.

En el año 2011 la compañía obtuvo \$ 1.133,60 como utilidad del ejercicio económico, pero debido a los gastos no deducibles sumados en la conciliación tributaria se generó impuesto a la renta por pagar superior a la utilidad antes de impuestos, dando como resultado final una pérdida por impuesto causado de \$ 29.680,02

**15. INGRESOS OPERACIONALES**

Los ingresos netos durante el 2011 y 2010, fueron originados como sigue:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Arriendos 12%	579,672.10	511,322.40
Arriendos 0%	3,400.00	8,150.00
<b>Total</b>	<b><u>583,072.10</u></b>	<b><u>519,472.40</u></b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de Diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en US\$ dólares)**

**16. GASTOS OPERACIONALES**

Los gastos de operación durante el 2011 y 2010, fueron causados como sigue:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Depreciaciones	138,040.34	136,543.50
Impuestos y contribuciones	31,425.17	25,448.75
Otros gastos	29,464.00	11,979.35
Gastos no deducibles	2,871.49	-
<b>Total</b>	<b><u>201,801.00</u></b>	<b><u>173,971.60</u></b>

**17. GASTOS FINANCIEROS**

Los gastos de operación durante el 2011 y 2010, fueron causados como sigue:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Intereses creditos exterior	280,936.69	339,376.33
Gastos no deducibles	119,682.67	63,574.24
<b>Total</b>	<b><u>400,619.36</u></b>	<b><u>402,950.57</u></b>

**18. OTROS INGRESOS**

Los gastos de operación durante el 2011 y 2010, fueron causados como sigue:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Otros ingresos	13,287.00	-
Utilidad en venta de activos	7,194.86	-
<b>Total</b>	<b><u>20,481.86</u></b>	<b><u>-</u></b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de Diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en US\$ dólares)**

**REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.ICI.008 del suplemento R.O. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

**19. SITUACIÓN FISCAL**

La Compañía no ha sido revisada por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

**20. PRECIOS DE TRANSFERENCIA**

El Decreto ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento de R.O. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

**21. INFORME TRIBUTARIO**

Por disposición establecida en la Circular No. DGEC-001 del 21 de enero del 2004 del Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales. A la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

**22. AMORTIZACIÓN DE PÉRDIDAS**

Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieron dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país, el saldo de las pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.

**23. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de Diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en US\$ dólares)**

**24. OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las correspondientes, aquellas no descritas son inmatrimiales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

**25. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de Diciembre del 2011 y la fecha de preparación de este informe (Junio 22 del 2012), no se han producido eventos económicos que en opinión de la gerencia, deban ser revelados.

