

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA "CONSTRUCTORA SAN JORGE S.A.**

En la Ciudad de Cuenca, a los veinte y seis del mes de abril del año dos mil catorce, siendo las catorce horas con treinta minutos, en el local social de la compañía ubicado en el inmueble signado con el número 5-32 de la Ave. Gil Ramírez Dávalos de la Ciudad de Cuenca y, haciendo uso del derecho y facultad que concede la Ley y los Estatutos de Constructora San Jorge S.A. con la concurrencia de los accionistas propietarios de Certificados de aportación señores

1

JUAN ELJURI ANTÓN, poseedor de 830 acciones de US\$0.40 (CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR); señor Economista **JORGE ELJURI ANTÓN**, poseedor de 830 acciones de US\$0.40 (CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR); señor Doctor **HENRY ELJURI ANTÓN**, poseedor de 830 acciones de US\$0.40 (CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR); señora **OLGUITA MARÍA EULALIA ELJURI ANTÓN**, poseedor de 830 acciones de US\$0.40 (CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR); señora **GLADYS ELJURI ANTON**, poseedor de 830 acciones de US\$0.40 (CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR); y por último la compañía **ELANHOLD S.A.**, debidamente representada por su Gerente General señor Juan Eljuri Antón, poseedor de 850 acciones de US\$0.40 (CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR). Por tanto se encuentra representando en esta Junta 5.000 acciones de US\$0.40 (CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR) cada una, es decir un total de **US\$2.000.00 (DOS MIL 00/100 DOLARES)** que corresponde al 100% del Capital Social de la compañía por lo que, esta Junta tiene el carácter de Extraordinaria Universal.

El presidente Economista Jorge Eljuri, deja expresa constancia de que también se encuentra asistiendo a la presente Junta el señor Comisario Titular de la compañía, quién ha sido expresamente convocado. Actúa como secretario el Gerente Sr. Juan Eljuri Antón. El Presidente ordena que por secretaría se dé lectura al orden del día que debe conocer y resolver esta Junta y el mismo que es como sigue:

- a) Conocer y resolver sobre los Informes del Gerente y del Comisario de la empresa por el año 2.013
- b) Conocer y resolver sobre el Informe anual del Auditor Externo.
- c) Conocer y resolver sobre los Balances Generales, Estados de Pérdidas y Ganancias y más anexos correspondientes al ejercicio económico del año 2.013
- d) Designación de Presidente, Vicepresidente, Gerente y Subgerente de la Compañía.
- e) Lectura de la Resolución N°. SC.ICL.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías
- f) Designación de Auditor Externo de la Compañía.

- g) Designación de Comisario de la Compañía.

Puestos de esta forma los puntos del orden del día a resolverse en la presente junta, los accionistas presentes se ratifican en los mismos, y pasan a tratarlos en los siguientes términos:

- a) **Conocer y resolver sobre los informes del Gerente y Comisario de la Compañía.**- En lo referente a este primer punto del orden del día, el presidente de la compañía Sr. Eco. Jorge Eljuri Antón, dispone que por secretaría se dé lectura a los informes del señor Gerente, y Comisario de la compañía, con lo cual así se procede, y una vez que todos los accionistas presente y por las respectivas representadas, se encuentran enterados de sus contenidos, resuelven por unanimidad aprobarlas en todas sus partes, disponiendo que los mismos sean parte de la presente Acta, y se los archive en los Libros Sociales correspondientes.
- b) **Conocer y resolver sobre el Informe anual del Auditor Externo.**- En cuanto a este segundo punto del orden del día de la presente Junta, y por cuanto a cada uno de los accionistas se les entregó previamente un ejemplar del Informe del Auditor Externo por el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2.013, y por lo mismo tienen conocimiento del mismo, resuelven de manera unánime, aprobarlo en todas sus partes, acordando igualmente que dicho informe sea también parte de la presente Acta y se lo archive en los libros respectivos de la empresa.
- c) **Conocer y resolver sobre los Balances Generales, Estados de Cuentas de Pérdidas y Ganancias y más anexos correspondientes al ejercicio económico del año 2013.**- Con relación a este tercer punto del orden del día de la presente Junta, y luego de ser analizadas por los Administradores de la compañía ciertas inquietudes realizadas por los accionistas reunidos, son puestos en consideración de los señores accionistas todos los documentos y resuelven de manera unánime, aprobarlos en todas sus partes, puesto que, de dichos documentos se desprenden claramente la real situación económica y financiera por la que atraviesa la Compañía.

En cumplimiento a la Ley y Reglamento pertinente, se deja constancia en acta, que en las votaciones antedichas y resueltas por unanimidad no ha votado el señor Comisario, en la aprobación de estos documentos; igualmente se dispone que dichos documentos sean parte de la presente Acta, y se proceda al archivo de los Libros respectivos de la Compañía.

El presidente sugiere a la Junta que las utilidades correspondientes al ejercicio económico del año 2013 se destinen a incrementar las Reservas que tiene la empresa, consideraciones que deberán ser tomadas en cuenta por los señores administradores de la empresa, sugerencia que es aprobada unánimemente por los señores accionistas presentes.

- d) **Designación de Presidente, Vicepresidente, Gerente y Subgerente de la compañía.**- Al analizar este cuarto punto del orden del día, el señor Presidente de la Junta, pide que

se realice la renovación de los nombramientos entregados tanto al señor Presidente, como al Gerente de la compañía; sugerencia que es aprobada por unanimidad, quedando de esta manera renovados los nombramientos de **Presidente** en la persona del señor Economista Jorge Eljuri Antón; y como **Gerente** al señor Juan Eljuri Antón.

El Gerente, indica que es necesidad de la compañía, delegar a un Vicepresidente y un Subgerente; por lo que sugiere que el Ing. Jorge Juan Eljuri, ejerza la representación de **Vicepresidente** y al Ing. Juan Pablo Eljuri Vintimilla, para el cargo de **Subgerente**, sugerencia que es aprobada por los presente en forma unánime, ordenando a la Secretaria que se emitan los respectivos nombramientos y se tramite su respectiva inscripción en el Registro Mercantil de la ciudad de Cuenca.

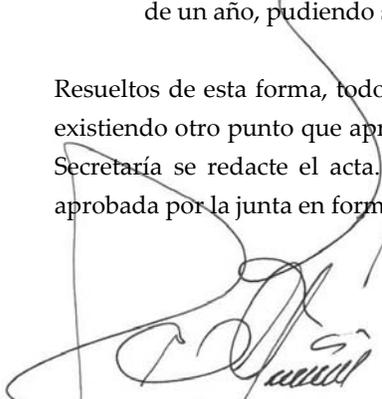
- e) **Lectura de la Resolución N°. SC.ICLCPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías.** Se pone en conocimiento de los señores accionistas la Resolución emitida por la Superintendencia de compañías N°. SC.ICLCPAIFRS.G.11.007 de fecha 09 de septiembre del 2011, documento que se adjunta al Acta como habilitante la misma que en su integridad menciona lo siguiente **Resolución: ARTICULO SEGUNDO.- SALDO DE LA SUBCUENTA RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF.-** *Los ajustes prevenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta “Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las “NIIF”, que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía. De registrar un saldo deudor en la subcuenta “Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF”, éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.-* una vez leída y revisada la Junta General unánimemente resuelve acogerse a lo estipulado en el Artículo Segundo de la resolución indicada.
- f) **Designación del Auditor de la compañía.-** Para proceder a la elección de Auditor Externo, el Gerente presenta a la Junta la siguiente terna:
- ❖ CPA Diana Angélica Machuca M.
 - ❖ Austro Consulting Cía. Ltda.
 - ❖ Sacoto & Asociados Auditores / Consultores

Por unanimidad la Junta procede a seleccionar y designar para Auditor Externo, a la Señorita CPA Diana Angélica Machuca M, con Registro Nacional de Auditores Externos No. SC-RNAE-757, expedido por la Superintendencia de Compañías Intendencia de Cuenca el 14 de Octubre del año 2011; cuyo trabajo y condiciones económicas serán las más apropiadas para la empresa y para el caso de no llegarse a un

acuerdo, los administradores de la compañía quedan autorizados para realizarlo con la persona natural o jurídica que estimen más conveniente para los intereses de la Compañía, negociando y suscribiendo en los mejores términos para la compañía, el contrato respectivo para el próximo Ejercicio Económico.

- g) **Designación de Comisario de la compañía.**- Finalmente, y en relación a este último punto del orden del día de la presente Junta, todos los socios presentes resuelven de manera unánime, elegir como **Comisario Principal** de la compañía, al Sr. Ing. Fabián González Espinoza, para que desempeñe dicha función, por el plazo de un año. La Junta General de igual manera aprueba unánimemente la designación de **Comisario Suplente** al Ing. Comercial Olfo Vicuña quien desempeñará dicha función por el lapso de un año, pudiendo ser reelegido en forma indefinida.

Resueltos de esta forma, todos los puntos del orden del día de la presente Junta General, y no existiendo otro punto que aprobar, la Presidencia concede un receso, a efectos de que mediante Secretaría se redacte el acta. Se reinstala la sesión, se da lectura al acta, la misma que es aprobada por la junta en forma unánime, para constancia de lo cual firman al pie.



.....
JORGE ELJURI ANTÓN
C.I. 010029842-1



.....
DR. HENRY ELJURI ANTÓN
C.I. 010004263-9



.....
OLGA ELJURI DE DOUMET
C.I. 010074145-4



.....
GLADYS ELJURI ANTON
C.I. 010108360-8



.....
JUAN ELJURI ANTON
C.I. # 010071304-9
p. ELANHOLD S.A.