

Es decir, el porcentaje que la empresa tiene en su portafolio los activos viene a los pasivos por cada dólar en 6,477% (retiradas es decir el 1,77%).

### INGRESOS.

Ingresos simples y/o:

VENTAS: \$ 129,216,64

Los ingresos de la empresa han tenido un decrecimiento, el mismo que tiene una duración anual. Y que es propio de la situación económica actual. La caída de un 11,29% con respecto al año anterior es menor pero aún sigue siendo preocupante pero fundamentalmente se debe a la salida del anterior Presidente que hizo suya la cadera de clientes y le saqueó la empresa.

### RENTABILIDAD RESPECTO AL CAPITAL SOCIAL.

$$\begin{array}{rcl} \text{INGRESOS = VENTAS} & & 129,216,64 \\ \hline & & = 8,91 \\ \text{CAPITAL SOCIAL} & & 14,560 \end{array}$$

Esa mide la capacidad de los activos totales para generar excedentes netos ante de intereses e impuestos.

### CONCLUSIONES:

Almocafé Cia. Ltda. ha tratado de mantener sus actividades y especialmente su producción dentro de la compleja situación que se atravesó durante el año 2015, sorteó de manera adecuada los problemas que se presentaron especialmente con la autorización de la Superintendencia de Bancos.

Se aprecia que aunque de alguna manera se han incorporado personas de confianza a la producción, lo mismo esencialmente depende de una sola persona que sigue dando todo en esfuerzo y empeño para mantener el nivel de ventas en la empresa. Es el Dr. Edgardo Mosquera, a quien esta gerencia agradece.

### RECOMENDACIONES:

ASOCIACIONES	PAGOS HACIA	COMISION
Asociación de A.R.P.	\$ 461,257.47	\$ 46,459.89
Sinvalco	\$ 198,432.36	\$ 37,968.34
Seguros Batta	\$ 15,514.16	\$ 2,233.95
Geópolis QBE	\$ 59,054.31	\$ 8,256.06
Ciudad Seguros	\$ 12,522.13	\$ 1,888.17
La Unión	\$ 201,981.51	\$ 23,607.57
Chile Seguros	\$ 29,106.24	\$ 3,510.93

## INDICES FINANCIEROS

Al final del ejercicio económico del 2015, la gestión administrativa de ALMOCOLS CIV. LTDA. Presenta los siguientes resultados:

### INDICE DE SOLVENCIA.

ACTIVO CORRIENTE	91,363.91
= SOLVENCIA	= 5.9%
PASIVO CORRIENTE	15,430.62

Se registra un el 5.9% de SVO. El índice de solvencia demuestra que por cada dólar que la empresa debe tiene \$5.92 dólares para cancelar sus deudas a corto plazo, lo que significa una solvencia significativa e importante.

Razón circulante. Mide el grado en el cual los derechos de los acreedores a corto plazo se encuentran cubiertos por activos que se espera que se conviertan en efectivo en un periodo más o menos igual al del vencimiento de las obligaciones. Por ser una empresa de servicios no depende de los inventarios para pagar sus deudas.

APALANCAMIENTO PASIVOS TOTALES	21,491.55
=	= 0.1777
ACTIVOS TOTALES	120,954.50
Dic. 2015: 0.1777	

Las empresas con razones bajas de apalancamiento tienen menos riesgo de pérdida cuando la economía entra en recesión, pero también tienen rendimientos esperados más pequeños cuando la economía entra en crecimiento. A la inversa, las empresas que tienen razones de apalancamiento elevadas corren el riesgo de incurrir en pérdida más alta, pero también tienen la oportunidad de obtener utilidades substanciales.

Al final el segundo gremio del año suspendió que hacer frente a una deuda y una clara ilegalidad que por poco nos dejó sin poder operar legalmente en todos los ramos de la actividad debido a la renuncia intempestiva de quien fungía como Presidente de la empresa. En su reemplazo no quien es su vez tiene la autorización de la Superintendencia de Banca y seguros en representación de la empresa para poder operar de acuerdo con la ley frente a las aseguradoras.

Ante este acontecimiento inesperado, solicitamos a la Sra. Dorys Garcés que acepte la Presidencia de la empresa y lograrnos que así sea, destacando la predisposición de la nueva Presidenta que habiendo cumplido con los requisitos para poder presentarse a rendir examenes en representación de Timorval Cia. Ltda. En la Superintendencia de Banca y seguros. Lo hizo y logró calificar a la empresa en todos los ramos de la actividad, inclusive en algunos que anteriormente no teníamos autorización con ello pudimos mantener la actividad de la empresa, que se había visto amenazada.

Por todo lo que significa este proceso para la empresa y la liberación de la relación que anteriormente se tuvo con el anterior Presidente es necesario resaltar que el 8 de Septiembre del 2015 habiendo cumplido con todos los requisitos legales reglamentarios pertinentes la empresa obtuvo la credencial de AGENCIA ASESORIA PRODUCTORA DE SEGUROS.

#### ASPECTOS COMERCIALES:

La empresa actualmente manifiesta relación de agenciamiento con las siguientes compañías de seguros:

LAS SEGURODORA DEL SUR	DESDE EL 25 DE OCTUBRE DEL 2010
LA UNION	DESDE EL 21 DE JULIO DE 1989
EL VENENO SEGUROS (Sud America)	DESDE EL 15 DE AGOSTO DEL 2000
SYNCHRON	DESDE EL 10 DE DICIEMBRE DE 2000
SEGUROS SOCRE	DESDE EL 16 DE NOVIEMBRE 2009
CCAMERICA	DESDE EL 31 DE OCTUBRE DE 2006
COMPAGNIE BELGE D'ASSURANCES EN QUIMICAS	DESDE EL 5 DE ENERO DEL 2005
	DESDE EL 2 DE MARZO DE 2007

Nuestra producción ha estado dirigida hacia los siguientes aseguradoras y en los siguientes montos de prima, de las cuales detallamos las comisiones correspondientes.

## INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2015

Durante la pasada año 2015 y los estatutos, Pangu, en ejercicio de los accionistas de Almacés Cia. Ltda., el informe correspondiente al ejercicio económico 2015, teniendo en cuenta lo necesario para el desenvolvimiento de nuestra actividad, por un lado la situación del país y por otro lado los cambios a darse, en relación a la ley que nos regula el sector asegurador y la transferencia de funciones de control de la Superintendencia de Bancos a la Superintendencia de Compañías y Valores y Seguros.

La situación económica del país se ha presentado durante el año 2015 muy crítica, lo que ha llevado a que las compañías de seguros para las cuales trabajamos hayan tenido que tomar diversas decisiones que han impactado en el trabajo y en los flujos de recursos que normalmente tenemos. El presente informe pretende destilar el esfuerzo que se encuentra haciendo la empresa frente al panorama actual.

Dentro de estas circunstancias la empresa ha tenido que ir acondicionando su funcionamiento a las nuevas normas y disposiciones de las aseguradoras, la rivalidad y la creación de nuevos Bróker que han generado una competencia desleal y el reordenamiento de nuestra estructura ha generado una disminución de la producción. Lo que a su vez determina que la empresa haya tenido una baja producción y un bajo rendimiento en este año.

### ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES

El trabajo y el funcionamiento de mi Bróker asesor y productor de seguros está principalmente fundamentado en el trabajo que pueden desarrollar los asesores y el soporte que a ellos puede darles el área operativa.

Al principio con una fuerza de ventas apropiada y con variados méritos e la producción de más y más personas, en virtud de que uno de los colaboradores importantes que además fungió como Presidente de Almacés Cia. Ltda. Salio de la empresa dejándose en una situación muy complicada, hemos tenido que tomar decisiones que de alguna manera han posibilitado un trabajo más o menos normal, pero de todas maneras resaltando, ya que si esto hubiera ocurrido, no hubiera llevado consigo todo su cartera de clientes, aspecto que lamentablemente no hay el momento un procedimiento que lo impide.

continua y coordinar un trabajo de manera permanente y con esfuerzo constante para que el principio que se ha establecido, fructifique y se mantenga. Sin embargo es necesario que las empresas creen nuevos mecanismos, especialmente enfocados a mejorar la productividad que en definitiva, es el único sostén de la misma.

En la actualidad, la  
producción  
de madera

**ING.- PATRICIO MOSQUERA  
GERENTE**