

**INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía Andrade Soria AYS Compañía Limitada Agencia Asesora Productora de Seguros, fue constituida en la República del Ecuador mediante escritura pública celebrada el veinte y tres (23) de enero del año dos mil dos (2002), ante el Notario Décimo Octavo del cantón Quito Doctor Enrique Díaz Ballesteros e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el diez (10) de abril del año dos mil dos (2002). El capital social es de US\$ 400,00, dividido en 400 participaciones con un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

La compañía tiene como objeto social la gestión y colocación de contratos de seguros, para una o varias empresas de seguros constituidas o establecidas legalmente en el Ecuador. Podrá prestar asesoramiento profesional en el campo de los seguros, a fin con su actividad social principal.

Para el desarrollo de su objeto social opera en Quito donde se generan las transacciones comerciales y administrativas.

Accionistas: 2

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Enrique Luis Beltran Mata | 52% |
| Jorge Christian Andrade Rodríguez | 48% |

Directores y Administradores:

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Gerente – Representante Legal | Jorge Christian Andrade Rodríguez |
| Presidente | Enrique Luis Beltran Mata |

Colaboradores: 1

| | |
|-------------------|--------------------|
| Productor Senior: | Henry Durango Pozo |
|-------------------|--------------------|

2. ASPECTOS ECONÓMICOS Y COMERCIALES QUE INCIDIERON EN LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA:

El año 2018 evidenció nuevamente que el Ecuador se encuentra en un vaivén económico, derivado de la inestabilidad política, con escandalosos casos de corrupción, una excesiva deuda pública con altos costos financieros, deudas que se están renegociando acompañados de ajustes económicos con incidencia social, aumento del desempleo, entre otros factores que muestran que el país que dista mucho de realizar verdaderas transformaciones estructurales en lo político y económico.

3. RESULTADOS

Los ingresos de la empresa en el período analizado ascendieron a USD 31.573,34, correspondiendo el 72% de ellos a las comisiones generadas por gestión directa de corretaje de seguros en su mayoría de seguros individuales y el 28% corresponde a ingresos generados del convenio de administración de seguros con la empresa ECUAPRIMAS.

Los ingresos del 2018 disminuyeron un 18% con relación al período anterior, básicamente por la reducción de comisiones generadas por Ecuaprimas que cayeron en un 42% con relación al período anterior. Los ingresos por comisiones directas prácticamente se mantuvieron en los mismos niveles del período anterior, a pesar de haber crecido en número de clientes, esto se debe a que las comisiones por renovaciones disminuyen.

| | 2016-12 | % | 2017-12 | % | 2018-12 | % |
|---------------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| INGRESOS COMISIONES | 5,154 | 25.04% | 23,135 | 60.12% | 22,711 | 71.93% |
| OTROS INGRESOS | 15,432 | 74.96% | 15,346 | 39.88% | 8,862 | 28.07% |

Un aspecto positivo ha sido la recuperación de la rentabilidad a través del incremento de producción de primas directas y sobre todo de control de gastos administrativos, lo que ha permitido generar una utilidad/ventas del 8,11%. Recomendaremos a la Junta General que la utilidad generada (USD 1.476 luego de utilidades e impuesto a la renta) se aplique para la disminución de la pérdida del período anterior.

La empresa no refleja pasivos, a excepción del valor corriente de declaración de impuestos, y no han existido inversiones importantes. Con relación al Patrimonio, se encuentra en aportes de futura capitalización el valor de \$40.000, este valor se recomendará a los socios que para el nuevo período se eleve a escritura pública el aumento de capital de la empresa.

Por exigencia del ente regulador, a partir del año 2018, todas las Agencias Asesoras Productoras de Seguros, deberán contar con una Auditoría externa de sus estados financieros, informe que para AYS ha resultado favorable sin novedades en el período 2018, el mismo que será presentado en la Junta General de Accionistas.

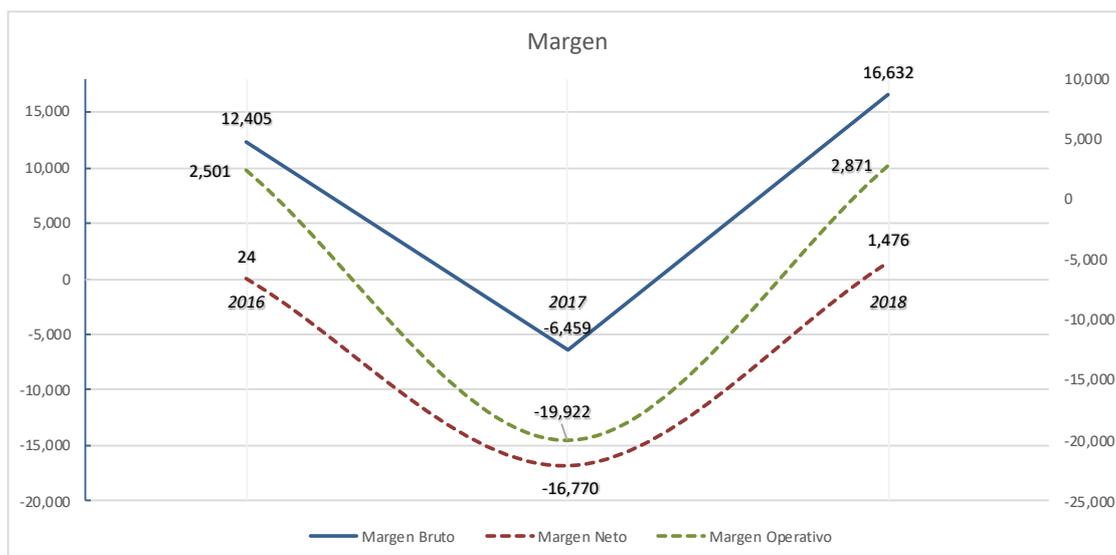
A continuación, información financiera relevante:

| Tipo de Estados Financieros: | S Fiscal | | S Fiscal | | A Auditado | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| BALANCE GENERAL | 2016-12 | % | 2017-12 | % | 2018-12 | % |
| ACTIVOS | | | | | | |
| Caja y Bancos | 3,494 | 13.0% | 229 | 1.1% | 1,431 | 7.3% |
| Inversiones Financieras | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| Ctas y Doc por Cobrar Comerciales Netas | 256 | 1.0% | 3,335 | 15.7% | 1,079 | 5.5% |
| Inventarios | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| Gastos Pagados por Anticipado | 4,072 | 15.2% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| Ctas/Doc por Cobrar Accion/Relacionadas | 15,339 | 57.1% | 12,243 | 57.5% | 12,242 | 62.1% |
| Otros Activos Corrientes | 3,715 | 13.8% | 5,478 | 25.7% | 4,952 | 25.1% |
| Total Activo Corriente | 26,876 | 85.3% | 21,285 | 76.1% | 19,704 | 87.3% |
| (+) Terrenos y Edificios | 0 | | 0 | | 0 | |
| (+) Activos Móviles | 61,201 | | 61,705 | | 45,177 | |
| (+) Obras en curso | 0 | | 0 | | 0 | |
| (+) Otros Act Fijos (incluye Act.Biológicos) | 0 | | 0 | | 0 | |
| (-) Depreciaciones | -56,582 | | -58,791 | | -44,546 | |
| Activo Fijo Neto | 4,619 | 100.0% | 2,914 | 43.6% | 631 | 22.1% |
| Inversiones Financieras | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| Ctas/Doc por Cobrar Clientes | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| Otros Activos (Incluye CxC Accionista/Relacionada) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| Diferidos y/o intangibles | 0 | 0.0% | 3,767 | 56.4% | 2,228 | 77.9% |
| Total Activo no Corriente | 4,619 | 14.7% | 6,681 | 23.9% | 2,859 | 12.7% |
| TOTAL ACTIVO | 31,495 | 100.0% | 27,966 | 100.0% | 22,563 | 100.0% |
| PASIVOS | | | | | | |
| Proveedores | 1,859 | 80.3% | 836 | 19.3% | 88 | 7.2% |
| Obligaciones Financieras | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| Obligaciones Emitidas | 457 | 19.7% | 3,500 | 80.7% | 1,136 | 92.8% |
| Gastos Acumulados por Pagar | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| Impuestos por Pagar | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| Ctas/Doc por Pagar Accion/Relacionadas | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| Otras Ctas/Doc por Pagar | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| Porción Corriente Deuda de Largo Plazo | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| Total Pasivo Corriente | 2,316 | 18.8% | 4,336 | 100.0% | 1,224 | 100.0% |
| Obligaciones Financieras | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| Obligaciones Emitidas | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| Ctas/Doc por Pagar Accion/Relacionadas | 10,000 | 100.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| Provisión desahucio/jubilaciones | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| Otros pasivos de largo plazo | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| Total Pasivo no Corriente | 10,000 | 81.2% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| TOTAL PASIVO | 12,316 | 39.1% | 4,336 | 15.5% | 1,224 | 5.4% |
| PATRIMONIO | | | | | | |
| Capital Social | 400 | 2.1% | 400 | 1.7% | 400 | 1.9% |
| Aportes Futuras Capitalizaciones | 0 | 0.0% | 40,000 | 169.3% | 40,000 | 187.5% |
| Reservas | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| Resultados acumulados Efectos NIIF | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| Resultados acumulados ejer. anteriores | 18,755 | 97.8% | 0 | 0.0% | -20,537 | -96.2% |
| Resultados del ejercicio | 24 | 0.1% | -16,770 | -71.0% | 1,476 | 6.9% |
| Total Patrimonio Neto | 19,179 | 60.9% | 23,630 | 84.5% | 21,339 | 94.6% |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 31,495 | 100.0% | 27,966 | 100.0% | 22,563 | 100% |

| ESTADO DE RESULTADOS | 2016-12 | % | 2017-12 | % | 2018-12 | % |
|---|---------------|--------------|----------------|---------------|---------------|--------------|
| Ventas (ingresos) netos | 20,586 | 100.0% | 38,481 | 100.0% | 31,573 | 100.0% |
| - Costo de ventas | -6,677 | -32.4% | -42,732 | -111.0% | -14,329 | -45.4% |
| - Depreciación/Amortización | -1,504 | -7.3% | -2,208 | -5.7% | -612 | -1.9% |
| UTILIDAD BRUTA | 12,405 | 60.3% | -6,459 | -16.8% | 16,632 | 52.7% |
| - Gastos de Administrativo | -3,583 | -17.4% | -9,583 | -24.9% | -6,236 | -19.8% |
| - Gasto de Ventas | -6,321 | -30.7% | -3,880 | -10.1% | -7,525 | -23.8% |
| - Depreciación/Amortización/Provisiones | 0 | | 0 | | 0 | |
| UTILIDAD (PERDIDA) OPERATIVA | 2,501 | 12.1% | -19,922 | -51.8% | 2,871 | 9.1% |
| - Gastos Financieros | -381 | -1.9% | -422 | -1.1% | -246 | -0.8% |
| + Ingresos no operacionales | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| - Egresos no operacionales | -1,565 | -7.6% | -193 | -0.5% | -64 | -0.2% |
| UTILIDAD (PERDIDA) ANTES IMPTOS. | 555 | 2.7% | -20,537 | -53.4% | 2,561 | 8.1% |
| - Participación trabajadores 15% | -83 | -0.4% | 0 | 0.0% | -384 | -1.2% |
| - Impuestos | -448 | -2.2% | 3,767 | 9.8% | -701 | -2.2% |
| UTILIDAD (PERDIDA) NETA | 24 | 0.1% | -16,770 | -43.6% | 1,476 | 4.7% |

| RENTABILIDAD | | | |
|--------------------------------|--------|---------|--------|
| Ut. Operacional/Total Activos* | 7.94% | -71.24% | 12.72% |
| Ut. Operacional/Ventas* | 12.15% | -51.77% | 9.09% |
| ROE* (Util. Neta / PAT) | 0.13% | -70.97% | 6.92% |
| ROA (Util. Neta / AT) | 0.08% | -59.97% | 6.54% |





3. Situación Actual y Perspectivas

La relación con los clientes actuales es estable, con una leve tendencia de crecimiento en primas, básicamente por incremento de tarifas o ajustes de valores asegurados de los actuales clientes.

La estrategia de mantenimiento de clientes y convenio de administración de portafolio con Ecuaprimas se mantendrá para los siguientes años, sin embargo, para el 2019, está previsto contratar un ejecutivo comercial para que potencien la empresa a través de negocios de seguros individuales, esperando un incremento de ingresos y rentabilidad.

Atentamente,

Jorge Andrade
Gerente General