

Quito, 28 de abril de 2019

Señores
**Junta General de Accionistas
NEWCOR CIA. LTDA.**
Presente.

De mi consideración:

De acuerdo al orden del día pongo en consideración de la Junta el informe anual de mi gestión como Gerente y representante legal de esta empresa del año 2018.

Primeramente quiero informar a ustedes que el año pasado fue el año más crítico de esta empresa ya que hemos decrecido en casi el 9.94% menos en ingresos operacionales con relación al año 2017, lo que nos ha llevado a un análisis exhaustivo de la compañía, para ubicar los puntos en los que debemos recortar gastos y debo comentarles que a pesar durante el año 2018 tuvimos algunos inconvenientes como fue que estuve fuera de circulación por un lapso de 4 meses, por un tema familiar que ustedes conocieron, esto afectó que me dedique a incrementar las ventas de la empresa, otro aspecto que debo informarles es que nuestro negocio principal que son las constructoras viales en el tema de las garantías, el año pasado no han existido obras nuevas en el área de vialidad y tampoco se espera una inversión en estos temas por la situación país.

En febrero de este año se renovaron dignidades seccionales de Alcaldes, Prefectos y consejos, en la ciudad de Quito, resulto elegido el Sr. Yunda, hay expectativa de ver cuales son las propuestas y lograr que Quito se desarrolle.

El PIB del 2018, fue del 1,4%, lo cual es muy bajo a crecimientos en años anteriores, ya que si lo comparamos con el 2017 que fue del 2,70% notamos que hay una desaceleración, pero si los comparamos con los años anteriores, el del año 2016, fue el peor desde la dolarización, existen varias cifras que se manejan, según el Banco Mundial fue del -2,3% y el Banco Central fue del -1,70%, si lo comparamos con el año 2015 que tuvo un crecimiento del PIB del 0,4%, podemos concluir que hay una recuperación lenta pero los números son positivos, seguimos nuestro análisis, el año 2014 fue del 3,70%, el 2013 fue del 4,90%, para el 2012 fue de 5,01% que si lo comparamos con el del 2011 que fue del 5,03% y del 2010 que fue de menos del 3%.

Para el año 2019 el Gobierno espera que el PIB sea igual que del este año, es decir creceremos al 1,4%.

La inflación del 2018 fue del 0,27%, la cual logra un recupero del año anterior porque tuvimos deflación (-0,20%), siendo el 2017 la primera vez desde que estamos dolarizados que la misma es negativa, al igual que en el año anterior la economía no tiene un gran movimiento. La inflación del año 2016 fue del 1,12%, el año 2015 fue del 3,38%, el 2014 fue del 3,67% el 2013 se ubicó en 2,70% la que se registró en el 2012 fue del 4,16% , si lo comparamos con las predecesoras que fueron del 5,41% en el 2011, 2010 fue del 3,3%.

El año 2018 se tuvo un déficit comercial de US\$ 515MM, se observa que el sector automotriz incremento sus ventas de 80.000 unidades a 120.000 unidades, recuperando las ventas del año 2015

Como todos los años realizo un análisis del mercado de seguros, el año pasado crecio el sector en el 1,40%, es decir US\$ 1.724MM, mejorando el crecimiento del año 2017 que fue del 0.5%, cerrando el los US\$ 1.700 MM, para el año 2016 la prima fue de US\$ 1.618MM, el año 2015 solamente creció el 1,4%, , ya que el año 2014 creció el 2,63%, el 2013 fue de 10,77% mantiene su crecimiento de 2 dígitos del 23% ya que el año 2012 fue de US\$ 1.485 MM.

Entrando en lo ocurrido con esta empresa como les comente decrecimos en el 9,94%, es decir tuvimos ingresos operacionales de US\$ 667.121,59, con primas gestionadas de US\$ 4'766.837,40, el año 2017 tuvimos un crecimiento del 3,78% (US\$ 740.806,58), con relación al año 2016 en cuanto a ingresos por gestión de negocio, pero en cuanto a ingresos totales decaímos en vista a que no tuvimos bonos importantes que cobrar, esto represento un decrecimiento de 5.81% (US\$ 768.334,36), menos que el año 2016, ya que ese año los ingresos fueron de US\$ 812.312,56, y los ingresos por gestión fueron de US\$ 713.818,12, el 2015 en cambio en primas cerramos con US\$ 4'626.595,08, se obtuvo ingresos adicionales de US\$ 88.948,12, en el año 2015 los ingresos fueron de US\$ 685.494,97 y primas de US\$ 4'311.354,30, en el año 2015 los ingresos operacionales fueron de US\$ 664.131,06 y en otros ingresos tuvimos US\$ 21.363,91 lo que nos da el valor antes detallado de US\$ 685.494,97, en el 2014 los ingresos fueron de US\$ 787.691,86 con un decrecimiento del 13% como lo señale, en el año 2013 los ingresos de US\$ 751.423,10 y primas de US\$ 5'074.756,89. El 2012 los ingresos fueron de US\$ 684.317,23 y primas de US\$ 4'717.905,84, si lo comparamos con el año 2011 que fueron de US\$ 607.127,98 y en rentas logramos US\$ 39.734,83 dando un total de US\$ 625.167,98, mientras que en lo que tiene que ver primas fue de US\$ 4'034.373,27, si lo comparamos con lo logrado en el 2010 que fue de US\$ 574.186,26 de los cuales US\$ 534.453,43 fueron de gestión y US\$ 39.734,83 por rentas, y primas de US\$ 3'689.627,88.

Como todos los años en el informe que pongo en consideración de la Junta lo comparamos con los ingresos que esta empresa ha tenido todos los años que tenemos registro:

INGRESO	PRIMAS	ING. GESTION	ING. TOTALES
2018	4'766.837,40	667.121,59	684.277,69
2117	4'829.137,40	740.806,58	765.613,32
2016	4'626.595,08	713.818,12	812.312,56
2015	4'311.354,30	664.131,06	685.494,97
2014	5'115.713,01	764.910,34	787.691,86
2013	5'074.756,89	737.423,10	751.423,10

2012	4'717.905,84	660.004,39	684.317,23
2011	4'034.373,27	607.127,65	625.167,98
2010	3'689.627,83	534.453,43	574.188,26
2009	2'921.774,63	422.974,47	457.622,39
2008	2'851.451,51	374.827,35	394.211,38
2007	2'449.241,59	324.926,82	343.256,86
2006	2'778.965,76	292.068,48	304.330,97

El ingreso por primas esta en el 13,99%, es decir hemos realizado primas con menos comisiones, esto se refleja a que hemos colocado menos garantías que años anteriores, si lo comparamos con la comisión del año 2017 se fijo en 15,34%, el 2016 fue de 15,42% (si lo compráramos primas versus ingreso de gestión), el 2015 fue del 15,40%, el año 2014, fue del 14,95%, mientras que el 2013 fue del 14,53%, para el año 2012 estuvo en el 13,98%, mientras que el año 2011 fue del 15,04%, año 2010 fue del 14,48%, mientras que el 2009, fue del 14,43% en promedio.

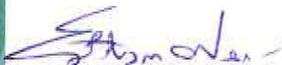
Con relación a las utilidades debo informar a la Junta que disminuyeron, al igual que el año pasado, esto era de esperarse por cuanto se obtuvieron menos ingresos, las utilidades son las más modestas desde la década anterior, siendo de US\$ 18.849,46 antes de impuestos, a más de ello es la primera vez que tuvimos que provisionar por el tema de liquidación del personal, en el año 2017 hubo US\$ 34.701,77, la del año 2016 que fue de US\$ 55.583,70 es casi el 38% menos, ya que el año 2016 se obtuvo US\$ 55.583,70, el 2015 fueron de US\$ 53.592,77, las del 2014 que fueron de US\$ 117.924,60, para el 2013, las mismas alcanzaron los US\$ 92.728,35, las del 2012 fueron de US\$ 66.765,48, para el 2011 tuvimos US\$ 58.506, 2010 que fueron US\$ 51.352,94 y los del 2009 que fueron de US\$ 44.854,10

En lo que tiene que ver con el ranking de acuerdo a la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros es la primera vez que están colocadas en su página www, hasta el momento estamos en el puesto 39, pero faltan datos de unos 3 grandes por lo que creemos que terminaremos en el puesto 42, no tenemos los datos anteriores, sino a partir del año 2015, que estuvimos en el puesto 42, en el 2014 estuvimos en el 37 la del 2013 en la que estuvimos en el puesto 32, mientras que el 2012 era del 39, para el 2011 estamos en el puesto 43, el 2010 estuvimos en el puesto 42, al 2009 estamos en el puesto 46, en el 2008 estuvimos en el 43, mientras el 2007 estuvimos en el 47 y el 2006 en el 43, manteniendo nuestra filosofía que es estar entre los primeros 50 a nivel nacional.

Sin otro más que informar, pongo en conocimiento de la Junta el informe anual, para su revisión, análisis y aceptación

Esto es todo lo que puedo informar a la Junta.

Atentamente



Esteban Newlands Cordovez
GERENTE GENERAL