

Quito, 5 de febrero de 2018

Señores  
**Junta General de Accionistas  
NEWCOR CIA. LTDA.**  
Presente.

De mi consideración:

De acuerdo al orden del día pongo en consideración de la Junta el informe anual de mi gestión como Gerente y representante legal de esta empresa del año 2017.

Debo comentarles que a pesar que el año 2017 fue un año bastante duro para nuestro país por los temas políticos, tales como las elecciones presidenciales, ha sido un año bastante bueno para nosotros, para lo cual me permito poner en su consideración algunos puntos relevantes como todos los años:

En el mes de mayo se procedió al cambio de Presidente el mismo que a pesar de sus dudas recayó en el mismo partido Alianza País, siendo el Lcdo. Lenin Moreno triunfador por un escaso margen de menos del 2% de los votos.

El PIB en este año creció el 2,70% mejor que las predicciones que nos daban el FMI, Banco Mundial y otros organismos, pero lo más importante en estos datos es que Ecuador cerro con un déficit de US\$ 6.100MM lo cual se está volviendo muy difícil de llevar y va a ser un tema muy candente para el gobierno, el PIB el año 2016, fue el peor desde la dolarización, existen varias cifras que se manejan, según el Banco Mundial fue del -2,3% y el Banco Central fue del -1,70%, si lo comparamos con el año 2015 que

tuvo un crecimiento del PIB del 0,4%, el año 2014 fue del 3,70%, el 2013 fue del 4,90%, para el 2012 fue de 5,01% que si lo comparamos con el del 2011 que fue del 5,03% y del 2010 que fue de menos del 3%. Para el año 2017 el Gobierno espera que el PIB sea del 0,42%, mientras que el Banco mundial pronostica que también se decrece en el 1,70%, en los primeros meses se nota al país parado, principalmente por el tema político.

Un aspecto muy importante por resaltar es que la inflación fue del -0,20%, es la primera vez desde que estamos dolarizados que la misma es negativa, esto se traduce a que la economía no tiene un gran movimiento y los precios estuvieron estancados. La balanza comercial también es un tema a discutir, ya que fue positiva, aunque solo en US\$ 26MM, pero al fin positiva, esto no lo hemos visto en algunos años. La inflación del año 2016 fue del 1,12%, el año 2015 fue del 3,38%, el 2014 fue del 3,67% el 2013 se ubicó en 2,70% la que se registró en el 2012 fue del 4,16% , si lo comparamos con las predecesoras que fueron del 5,41% en el 2011, 2010 fue del 3,3%.

Empezando en nuestro campo debo comentarles que en octubre del año 2016 se fijó que las compañías de medicina prepagada tengan un capital mínimo de UD\$ 1.5MM, a más de ello en el mes de abril de este año, se aplicó el reglamento de su funcionamiento y en el mes de agosto empezaron a llegar las facturas de cobros del IESS, si se aplica literalmente este sector quebraría, hasta el cierre de este informe ninguna de las empresas han pagado estas facturas, en vista a que no llegan la información completa.

Debo comentarles que el año pasado el mercado de seguros creció en aproximadamente el 0.5%, cerrando el los US\$ 1.700 MM pero no recuperando el primaje de años anteriores, el año 2016 la prima fue de US\$ 1.618MMes la primera vez desde la dolarización que tenemos crecimiento negativo, el año 2015 solamente creció el 1,4%, , ya que el año 2014 creció el 2,63%, el 2013 fue de 10,77% mantiene su crecimiento de 2 dígitos del

23% ya que el año 2012 fue de US\$ 1.485 MM, más las primas de Medicina prepagada y contando que el año 2011 el crecimiento fue del 20%, 2010 el 17%, y 2009 fue del 10% como se aprecia a excepción de los años 2015 y 2014 el Ecuador estaba creciendo 2 dígitos anuales desde el año 2000, siendo este sector no por las políticas económicas, este sector también ha sido golpeado por la situación económica que vive nuestro país.

Por último y la parte que nos concierne debo comentarles que el 2017 tuvimos un crecimiento del 3,78% (US\$ 740.806,58) con relación al año 2016 en cuanto a ingresos por gestión de negocio, pero en cuanto a ingresos totales decaímos en vista a que no tuvimos bonos importantes que cobrar, esto represento un decrecimiento de 5.81% (US\$ 768.334,36), menos que el año 2016, ya que ese año los ingresos fueron de US\$ 812.312,56, y los ingresos por gestión fueron de US\$ 713.818,12, el 2015 en cambio en primas cerramos con US\$ 4'626.595,08, se obtuvo ingresos adicionales de US\$ 88.948,12, en el año 2015 los ingresos fueron de US\$ 685.494,97 y primas de US\$ 4'311.354,30, en el año 2015 los ingresos operacionales fueron de US\$ 664.131,06 y en otros ingresos tuvimos US\$ 21.363,91 lo que nos da el valor antes detallado de US\$ 685.494,97, en el 2014 los ingresos fueron de US\$ 787.691,86 con un decrecimiento del 13% como lo señale, en el año 2013 los ingresos de US\$ 751.423,10 y primas de US\$ 5'074.756,89. El 2012 los ingresos fueron de US\$ 684.317,23 y primas de US\$ 4'717.905,84, si lo comparamos con el año 2011 que fueron de US\$ 607.127,98 y en rentas logramos US\$ 39.734,83 dando un total de US\$ 625.167,98, mientras que en lo que tiene que ver primas fue de US\$ 4'034.373,27, si lo comparamos con lo logrado en el 2010 que fue de US\$ 574.186,26 de los cuales US\$ 534.453,43 fueron de gestión y US\$ 39.734,83 por rentas, y primas de US\$ 3'689.627,88.

Como todos los años en el informe que pongo en consideración de la Junta lo comparamos con los ingresos que esta empresa ha tenido todos los años que tenemos registro:

INGRESO	PRIMAS	ING. GESTION	ING. TOTALES
2117	4'829.137,40	740.806,58	765.613,32
2016	4'626.595,08	713.818,12	812.312,56
2015	4'311.354,30	664.131,06	685.494,97
2014	5'115.713,01	764.910,34	787.691,86
2013	5'074.756,89	737.423,10	751.423,10
2012	4'717.905,84	660.004,39	684.317,23
2011	4'034.373,27	607.127,65	625.167,98
2010	3'689.627,83	534.453,43	574.188,26
2009	2'921.774,63	422.974,47	457.622,39
2008	2'851.451,51	374.827,35	394.211,38
2007	2'449.241,59	324.926,82	343.256,86
2006	2'778.965,76	292.068,48	304.330,97

Hemos bajado el ingreso promedio por las primas ya que el año 2017 se fijó en 15,34%, el 2016 fue de 15,42% (si lo compráramos primas versus ingreso de gestión), el 2015 fue del 15,40%, el año 2014, fue del 14,95%, mientras que el 2013 fue del 14,53%, para el año 2012 estuvo en el 13,98%, mientras que el año 2011 fue del 15,04, año 2010 fue del 14,48%, mientras que el 2009, fue del 14,43% en promedio.

Con relación a las utilidades debo informar a la Junta que se pulverizaron las mismas ya que se obtuvo solamente US\$ 34.701,77, es la primera vez en algunos años que obtenemos menos que el capital de la empresa, si lo miramos con la del año 2016 que fue de US\$ 55.583,70 es casi el 38% menos, ya que el año 2016 se obtuvo US\$ 55.583,70, el 2015 fueron de US\$ 53.592,77, las del 2014 que fueron de US\$ 117.924,60, para el 2013, las mismas alcanzaron los US\$ 92.728,35, las del 2012 fueron de US\$ 66.765,48, para el 2011 tuvimos US\$ 58.506, 2010 que fueron US\$ 51.352,94 y los del 2009 que fueron de US\$ 44.854,10

En lo que tiene que ver con el ranking de acuerdo a la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros no tenemos ese dato, pero creemos que estamos en un puesto similar al año 2015, que estuvimos en el puesto 42, en el 2014 estuvimos en el

37 la del 2013 en la que estuvimos en el puesto 32, mientras que el 2012 era del 39, para el 2011 estamos en el puesto 43, el 2010 estuvimos en el puesto 42, al 2009 estamos en el puesto 46, en el 2008 estuvimos en el 43, mientras el 2007 estuvimos en el 47 y el 2006 en el 43, manteniendo nuestra filosofía que es estar entre los primeros 50 a nivel nacional.

Para este año 2019, esperamos mantener los ingresos de la empresa y ser más eficientes en cuanto a los gastos para lograr repuntar las utilidades

Estamos tomando los correctivos para que esto no se de.

Esto es todo lo que puedo informar a la Junta.

Atentamente



Esteban Newlands Cordovez  
**GERENTE GENERAL**