



Córdoba Pizarro S.A.
Asesores Productores de Seguros
E-mail: cordobac@andinanet.net

Francisco de Izazaga N45-21 y Pío Valdiviezo

Teléfono: 2462 511 3302856
Celular: 0998521141

Informe del Gerente General de Córdoba Pizarro & Asociados S.A. Agencia Asesora Productora de Seguros.

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de "CORDOBA PIZARRO & ASOCIADOS S.A." Agencia Asesora Productora de Seguros y, en cumplimiento de las disposiciones estatutarias y de los "Reglamentos de Informes Anuales de Administradores a Juntas Generales (Resolución Superintendencia de Compañías Nos. 92-1-4-3-0013 y No. 92-1-4-3-0014 Publicadas en el RO. No. 44 de octubre 13 de 1992), presento a ustedes el informe de la empresa, por el ejercicio económico del 2017.

Art. 1. "Los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales de los administradores son los siguientes":

Cumplimiento de Objetivos previstos del ejercicio económico del 2016

<u>Ventas 2017</u>	(En .0.00 US \$.)	<u>Ventas 2018</u>
30.998.68		27.617.77

Se cumplieron parcialmente las metas establecidas.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

- **Incremento de capital (Resolución 99.1.1.3.008 (SBS).**

El resultado de este ejercicio económico, presenta ganancia neta del periodo de \$, 4049.13 por el año 2018.

1.3 Información sobre hechos extraordinarios producidos en ejercicio.

Durante este período se trabajó exclusivamente en Seguros Generales: AIG Metropolitana, Chubb Seguros .Seguros de Vida y Asistencia Médica, Pan American de Ecuador S.A. en lo laboral se contrató los servicios a tiempo parcial de secretaria y mensajero.

En el ámbito legal no tenemos nada que reportar, siempre en cumplimiento estricto y ético de las legislaciones que controlan las actividades de asesoría y producción de seguros, evitando el contacto con cierta competencia, por usos ilegales.

1.4 Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales comparados con los del ejercicio precedente.

GASTOS GENERALES

Valores Expresados en 0,00 US \$.)
Período

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>%</u>
<u>Total costos y gastos</u>		
21.941.9	23.568.64	



Córdoba Pizarro S.A.
Asesores Productores de Seguros
E-mail: cordobac@andinanet.net

Francisco de Izazaga N45-21 y Pío Valdiviezo

Teléfono: 2462 511 3302856
Celular: 0998521141

BALANCE GENERAL

Resumen Financiero:

Capital de Trabajo: Activos Corrientes/Pasivos Corrientes

	2017	<u>Periodo</u>	2018
(Expresado en 0,00 US \$.)			
Activos Corrientes	9.740.74		6.290.96
Disminuyo la liquides del periodo.			

Resumen Financiero:

	<u>Periodo</u>	
	2016	2017
(Expresado en 0,00 US \$.)		
Índice de Endeudamiento		
Total Pasivo:/Patrimonio Neto Tangible		
	%	%
	61.54	31.80

Este es el índice más selectivo para medir el grado en el cual el negocio descansa sobre deudas totales, en su total estructura de capital, es un índice apropiado de generar fondos para el servicio de una deuda.

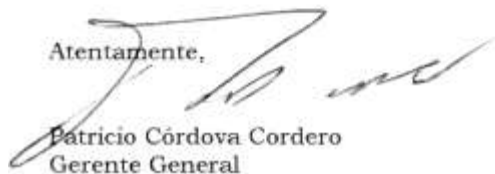
1.5 Propuestas sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

La misión de la empresa ha sido la capitalización de utilidades, cuando estas así lo permiten, esta política ha servido para afrontar pérdidas, cuando estos resultados se presentan.

1.6 Recomendaciones a la Junta General respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Para el año 2019 se espera incrementar los negocios, principalmente con seguros de Salud.

Atentamente,



Patricio Córdova Cordero
Gerente General