Informe del Gerente General de Córdoba Pizarro & Asociados S.A. Agencia Asesora Productora de Seguros.

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de "CORDOBA PIZARRO & ASOCIADOS S.A." Agencia Asesora Productora de Seguros y, en cumplimiento de las disposiciones estatutarias y de los "Reglamentos de Informes Anuales de Administradores a Juntas Generales (Resolución Superintendencia de Compañías Nos. 92-1-4-3-0013 y No. 92-1-4-3-0014 Publicadas en el RO. No. 44 de octubre 13 de 1992), presento a ustedes el informe de la empresa, por el ejercicio económico del 2017.

Art. 1. "Los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales de los administradores son los siguientes":

1.1.1 Cumplimiento de Objetivos previstos del ejercicio económico del 2016

Ventas 2016	(En .0.00 US $.	Ventas 2017
38.904.03		30.998.68
	Proyecciones	

Incremento en ventas 10% Resultado real: -7.98 %

Se cumplieron parcialmente las metas establecidas.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

- **Incremento de capital (Resolución 99.1.1.3.008 (SBS).**

El resultado de este ejercicio económico, presenta pérdidas de $. 6.792.58. Situación que obedece a la contracción económica del año 2017.

1.3 Información sobre hechos extraordinarios producidos en ejercicio.

Durante este período se trabajó exclusivamente en Seguros Generales: AIG Metropolitana, Chubb Seguros .Seguros de Vida y Asistencia Médica, Pan American de Ecuador S.A. en lo laboral se contrató los servicios a tiempo parcial de secretaria y mensajero.
En el ámbito legal no tenemos nada que reportar, siempre en cumplimiento estricto y ético de las legislaciones que controlan las actividades de asesoría y producción de seguros, evitando el contacto con cierta competencia, por usos ilegales.

1.4 Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales comparados con los del ejercicio precedente.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS Índice Operativo

VENTAS NETAS

Índice de crecimiento / decrecimiento en ventas netas:

Valores Expresados en 0,00 US $.) %

	Período 2016	2017
PRODUCTO:		
(01) Vida	3.021.96	1.605.45
(03) Salud	30.834.18	22.487.55
(07) Vehículos	3.501.09	3.229.21
(20) Equipo Electrónico	93.85	1.282.13
TOTAL:	**37.451.88**	**28.604.34**

La disminución en ventas obedece a que no están contabilizadas, las comisiones, correspondientes al año 2016, las mismas que se reflejan en enero del presente año.

GASTOS GENERALES

Valores Expresados en 0,00 US $.)
Período

	2016	2017	%
Total costos y gastos	53.413.00	21.941.91	

BALANCE GENERAL

Resumen Financiero:

Capital de Trabajo: Activos Corrientes/Pasivos Corrientes

	Período	
	2016	2017
	(Expresado en 0,00 US $.)	
Activos Corrientes	10.461.23	9.740,74
Incremento		**% -6.89**

Disminuyo la liquides del periodo.

Resumen Financiero:

	Período	
	2016	2017
	(Expresado en 0,00 US $.)	
Índice de Endeudamiento		
Total Pasivo:/Patrimonio Neto Tangible		
	%	%
	17.66	61.54

Este es el índice más selectivo para medir el grado en el cual el negocio descansa sobre deudas totales, en su total estructura de capital, es un índice apropiado de generar fondos para el servicio de una deuda.

1.5 Propuestas sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

La misión de la empresa ha sido la capitalización de utilidades, cuando estas asi lo permiten, esta política ha servido para afrontar pérdidas, cuando estos resultados se presentan.

1.6 Recomendaciones a la Junta General respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Para el año 2018 se espera incrementar los negocios, principalmente con seguros de Salud.
Atentamente,

Patricio Córdova Cordero
Gerente General