



Córdoba Pizarro S.A.
Asesores Productores de Seguros
E-mail: cordobac@andinanet.net

Francisco de Izazaga N45-21 y Pío Valdiviezo

Teléfono: 2462 511 3302856
Celular: 0998521141

Informe del Gerente General de Córdoba Pizarro & Asociados S.A. Agencia Asesora Productora de Seguros.

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de "CORDOBA PIZARRO & ASOCIADOS S.A." Agencia Asesora Productora de Seguros y, en cumplimiento de las disposiciones estatutarias y de los "Reglamentos de Informes Anuales de Administradores a Juntas Generales (Resolución Superintendencia de Compañías Nos. 92-1-4-3-0013 y No. 92-1-4-3-0014 Publicadas en el RO. No. 44 de octubre 13 de 1992), presento a ustedes el informe de la empresa, por el ejercicio económico del 2016.

Art. 1. "Los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales de los administradores son los siguientes":

1.1.1 Cumplimiento de Objetivos previstos del ejercicio económico del 2016

<u>Ventas 2015</u>	(En .0.00 US \$.	<u>Ventas 2016</u>
37.043.91		38.904.03
	Proyecciones	

Incremento en ventas 10%

Resultado real: 5.02 %

Se cumplieron en un 50% las metas establecidas.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

- **Incremento de capital (Resolución 99.1.1.3.008 (SBS).**

El resultado de este ejercicio económico, presenta pérdidas de \$. 14.508.97. Situación que obedece a la contracción económica del año 2016.

1.3 Información sobre hechos extraordinarios producidos en ejercicio.

Durante este período se trabajó exclusivamente en Seguros Generales: AIG Metropolitana, Chubb Seguros .Seguros de Vida y Asistencia Médica, Pan American de Ecuador S.A. en lo laboral se contrató los servicios a tiempo parcial de secretaria y mensajero. En el ámbito legal no tenemos nada que reportar, siempre en



Córdoba Pizarro S.A.
Asesores Productores de Seguros
E-mail: cordobac@andinanet.net

Francisco de Izazaga N45-21 y Pío Valdiviezo

Teléfono: 2462 511 3302856
Celular: 0998521141

actividades de asesoría y producción de seguros, evitando el contacto con cierta competencia, por usos ilegales.

1.4 Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales comparados con los del ejercicio precedente.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Índice Operativo

VENTAS NETAS

Índice de crecimiento / decrecimiento en ventas netas:

	Valores Expresados en 0,00 US \$.)		%
	Período		
	2015	2016	
PRODUCTO:			
(01) Vida	3076.98	3.021.96	
(03) Salud	33.434.18	30.834.18	
(04) Accidentes Personales	0.89	1.89	
(05) Incendio y Aliadas	1.572.71	1.185.71	
(07) Vehículos	4.501.09	3.501.09	
(11) Robo	169.69	224.71	
(16) Rotura de maquinaria	30.64	40.64	
(20) Equipo Electrónico	40.40	93.85	
TOTAL:	42.826.58	38.904.03	-9.16

La disminución en ventas obedece a que no están contabilizadas, las comisiones, correspondientes al año 2016, las mismas que se reflejan en enero del presente año.

Con relación a seguros generales la agencia trabaja con clientes exclusivamente del sector privado de reconocida solvencia ética moral y económica, cuyo índice de siniestralidad apenas es del 0.5% con relación a los costos de primas.

En el producto vehículos, las ventas se han mantenido en similares volúmenes, durante los dos periodos examinados,



Córdoba Pizarro S.A.
Asesores Productores de Seguros
E-mail: cordobac@andinanet.net

Francisco de Izazağa N45-21 y Pio Valdiviezo

Teléfono: 2462 511 3302856
Celular: 0998521141

GASTOS GENERALES

Valores Expresados en 0,00 US \$.)
Período

	2015	2016	%
<u>Total costos y gastos</u>	33.601.13	53.413.00	65

BALANCE GENERAL

Resumen Financiero:

Capital de Trabajo: Activos Corrientes/Pasivos Corrientes

	2015	<u>Período</u>	2016
			(Expresado en 0,00 US \$.)
Activos Corrientes	8.040.04		10.461.23
Incremento			% 30.11

Se registró mayor liquides en el mes de diciembre/2016.

Resumen Financiero:

	2015	2016
		(Expresado en 0,00 US \$.)

Índice de Endeudamiento

Total Pasivo:/Patrimonio Neto Tangible

	%	%
	12.78	17.66

Este es el índice más selectivo para medir el grado en el cual el negocio descansa sobre deudas totales, en su total estructura de capital, es un índice apropiado de generar fondos para el servicio de una deuda.



Córdoba Pizarro S.A.
Asesores Productores de Seguros
E-mail: cordobac@andinanet.net

Francisco de Izazaga N45-21 y Pio Valdiviezo

Teléfono: 2462 511 3302856
Celular: 0998521141

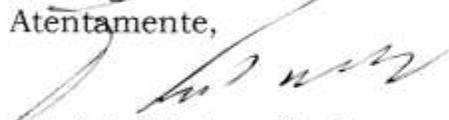
1.5 Propuestas sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

La misión de la empresa ha sido la capitalización de utilidades, cuando estas así lo permiten, esta política ha servido para afrontar pérdidas, cuando estos resultados se presentan.

1.6 Recomendaciones a la Junta General respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Para el año 2017 se espera incrementar los negocios, principalmente con seguros de Salud.

Atentamente,


Patricio Córdova Cordero
Gerente General