

Quito, 23 de marzo de 2018

Señor
PRESIDENTE
Junta General de Accionistas
PRODUCSEC
Ciudad.-

Señor Presidente,

En cumplimiento del mandato social, me es grato poner a su consideración y de los señores Accionistas, mi informe sobre el Balance de Situación, el Estado de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujo de Efectivo y documentos relativos al ejercicio de 2017.

De acuerdo a las normas vigentes, Resoluciones de la Superintendencia de Compañías y a los principios usuales de contabilidad y auditoría, manifiesto lo siguiente:

1. Los Administradores de la Empresa han cumplido con la Ley, Reglamentos, Estatutos y Resoluciones de la Junta General.
2. Los documentos proporcionados por la Compañía, así como las explicaciones requeridas, me fueron entregadas satisfactoriamente y con oportunidad.
3. Los Libros sociales, así como los registros contables y documentos, están correctamente llevados por la Empresa. De igual forma, los activos de la Empresa se mantienen apropiadamente.
4. En lo pertinente a mis responsabilidades, he dado cumplimiento a lo prescrito en el Art. 321 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.
5. La Empresa se encuentra administrada por el Presidente y Gerente General, quienes tienen control absoluto sobre la totalidad de las operaciones.
6. He revisado los documentos y comprobantes contables que han servido de base para la elaboración de la contabilidad y estados financieros, encontrando que éstos, justifican el movimiento de la Empresa y han sido correctamente asentados.
7. La revisión de los estados financieros de 2017, realicé de acuerdo a normas generales de contabilidad y auditoría, encontrando que aquellos reflejan razonablemente la situación de la Empresa, motivo por el cual los encuentro confiables y debidamente sustentados.
8. Las obligaciones tributarias y fiscales han sido cumplidas y canceladas en su oportunidad, conforme a lo establecido por la Ley.
9. La empresa refleja en los pasivos financieros de largo plazo las provisiones para jubilación patronal y de desahucio. Los valores son resultado de un estudio actuarial elaborado por la empresa Actuaría y que contempla la nueva tasa de descuento para

los cálculos actuariales que PRODUSEC ha incorporado acorde con la nueva normativa.

10. La situación financiera de la empresa continúa favorable y sólida evidenciada por los siguientes índices financieros de liquidez, solvencia, capitalización y rentabilidad. La adecuada posición financiera de la empresa se refleja en el Estado de Generación de Efectivo en el cual las necesidades operacionales son cubiertas con holgura por fuentes operativas.

	2014	2015	2016	2017
Indice corriente = Activos Corrientes/Pasivos Corrientes	2.4	4.23	4.85	3.07
Endeudamiento=Total Pasivos/Patrimonio	1.07	0.71	0.68	0.82
Rentabilidad= Utilidad Neta/ Ingresos	12.5%	10.5%	10.6%	5.1%
Retorno Patrimonial= Utilidad Neta/Patrimonio (incl. Utilidad Período)	68.6%	69.3%	70.4%	53.2%
Retorno Patrimonial= Utilidad Neta/Patrimonio (NO incl. Utilidad Período)	218%	226%	238%	115%

Atentamente,

Fabián Gallardo Guerra
CC 1703600146
COMISARIO