

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas y Junta de Directores de la Compañía:

"EMPRESEGUROS S.A."

En mi calidad de Comisario Principal de la compañía "EMPRESEGUROS S.A." he revisado el Balance General por el periodo económico correspondiente al año 2017, así como también el Estado de Resultados, el cambio en el Patrimonio de los Accionistas, y cambios de la Posición Financiera, todos ellos por el ejercicio terminado a esa fecha.

Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros, en base a lo revisado.

El trabajo de revisión se lo ha efectuado aplicando procedimientos profesionales sobre la materia, y para el efecto he considerado también las recomendaciones y disposiciones legales existentes que norman la actividad de los Comisarios, de manera especial con lo establecido en los artículos 274 al 288 de la Ley de Compañías codificada por el H. Congreso Nacional y Publicado en el R.O. No. 312 del 5 de noviembre de 1999.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- > Opino que por parte de la Administración de la Compañía **EMPRESEGUROS S. A.** se han observado y han cumplido con las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como también aquellas emanadas desde la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- > En lo que tiene relación con el control interno de las actividades económicas de la compañía, creo que el sistema de registros y su contabilidad es bueno, suficiente y confiable.
- > Las revisiones practicadas sobre los estados Financieros de la Compañía "EMPRESEGUROS S.A." por el periodo económico correspondiente entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2017, inclusive, no revelan situaciones extrañas o dudosas que pueden afectar a los intereses de los señores Accionistas, o que puedan considerarse como incumplimiento o inobservancia por parte de sus Administradores, funcionarios y empleados en general.
- > Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y registros y en las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que contraríen la correcta aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados o de los procedimientos e Instrucciones constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos.

- Por lo expuesto, opino que los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente la Situación Económica de la Compañía.

Los Balances Generales cortados al 31 de diciembre de 2016 y 2017 se expresan a continuación en forma condensada y en dólares.

EMPRESEGUROS S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
EXPRESADO EN DOLARES

	2016	2017	VARIACION
Efectivo y Equivalente de Efectivo	8,998.62	2,562.86	(6,035.76)
Documentos y Cuentas por Cobrar No Relacionadas	1,350.30	1,350.30	0.00
Documentos y Cuentas por Cobrar Relacionadas	1,310.97	0.00	(1,310.97)
Otras Cuentas por Cobrar	1,975.37	2,580.94	605.57
Servicios, Seguros y Otros Pagos Anticipados	1,079.01	960.75	(118.26)
Impuestos Corrientes	10,324.58	10,107.78	(216.80)
Total Activo Corriente	25,038.85	17,962.63	(7,076.22)
Propiedad Planta y Equipo	28,048.77	12,715.72	(15,333.05)
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00
Documentos y Cuentas por Cobrar Relacionadas	170,755.04	170,755.04	0.00
Otros Activos No Corrientes (Inversiones)	706.00	706.00	0.00
Total Activo No Corriente	199,509.81	184,176.76	(15,333.05)
TOTAL ACTIVOS	224,548.66	202,139.39	(22,409.27)
Cuentas y Documentos por Pagar Locales	3,448.85	6,333.18	2,884.33
Otras Obligaciones Corrientes SRI, IESS, Empleados	1,516.26	8,157.47	6,641.21
Cuentas por Pagar a entidades Relacionadas	20,885.31	34,803.43	13,718.12
Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores	9,358.55	0.00	(9,358.55)
Préstamos Varios	15,000.00	15,000.00	0.00
Anticipo a Clientes	26,004.78	435.01	(25,569.75)
Otros Pasivos Corrientes	0.00	0.00	0.00
Total Pasivo Corriente	76,213.73	64,529.09	(11,684.64)
Provisiones por Beneficios a Empleados	46,384.07	36,273.65	(10,110.42)
Total Pasivo No Corriente	46,384.07	36,273.65	(10,110.42)
TOTAL PASIVOS	122,597.80	100,802.74	(21,795.06)
Capital Pagado	53,316.00	53,316.00	0.00
Reserva Legal	7,769.71	9,802.09	2,032.38
Resultados Ejercicios Anteriores	(61,654.52)	(43,363.07)	18,291.45
Reserva de Capital	46,264.86	46,264.86	0.00
Resultados Acumulados Adopción NIIF's	35,930.98	35,930.98	0.00
Resultado del Ejercicio	20,323.63	(614.21)	(20,938.04)
TOTAL PATRIMONIO	101,950.66	101,336.65	(614.21)
Total Pasivos + Patrimonio	224,548.66	202,139.39	(22,409.27)

Los Estados de Ganancias y Pérdidas correspondientes a los Ejercicios 2,016 y 2,017 se expresan así:

EMPRESEGUROS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
PERIODO 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
EXPRESADO EN DOLARES

	2016	2017	VARIACION
Ingresos Ordinarios	136,583.87	110,118.94	(26,464.93)
Gastos de Ventas	(88,900.31)	(85,003.46)	4,896.85
Gastos de Administración	(10,126.57)	(21,622.45)	(11,495.88)
Gastos Financieros	(6,874.60)	(4,107.24)	2,767.36
Otros Ingresos Distintos a los de Operación	0.00	0.00	0.00
Otros Gastos Distintos a los de Operación	0.00	0.00	0.00
CONTRIBUCION BRUTA	29,682.39	(614.21)	(30,296.60)
Participación a Trabajadores	(4,452.36)	0.00	4,452.36
UTILIDAD ANTES IMPTO A LA RENTA	25,230.03	(614.21)	(25,844.24)
IMPUESTO A LA RENTA	(4,906.20)	0.00	4,906.20
RESERVA LEGAL	0.00	0.00	0.00
UTILIDAD NETA	20,323.83	(614.21)	(20,938.04)

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de EMPRESEGUROS S.A.

Muy atentamente,



Eduardo Campoverde C.
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 15 de Marzo del 2,018

