

INFORME DEL COMISARIO DE UNISEGUROS C.A. A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE LA EMPRESA

SITUACIÓN DE LA ECONOMÍA EN EL 2017

Hasta el momento parece no existir un consenso sobre lo que es el crecimiento de la economía ecuatoriana en el año 2017. Según el Fondo Monetario Internacional, el Producto Interno Bruto decreció al 2,7 por ciento. La CEPAL y el BANCO MUNDIAL estiman un aumento del 0,3 y del 0,7 respectivamente, en tanto que el Banco Central del Ecuador, como consecuencia del manejo político de las cifras macroeconómicas, registra un aumento del PIB del 1,42 por ciento.

Lo relevante en el ejercicio económico resultó ser la entrada en rigor del Acuerdo Comercial con la Comunidad Económica Europea, dentro del cual se prevé que el 99,7 por ciento de los productos agrícolas como flores, brócoli, banano etc., y el 100 por ciento de los pesqueros e industriales entrarán a Europa liberados de aranceles. De otro lado, 2.500 productos europeos entre los que están licores, materias primas, bienes de capital ingresarán a Ecuador sin aranceles. Adicionalmente están también los vehículos que tienen tratamientos especiales.

La recuperación de los precios del petróleo, de 35 a 42 Dólares, oxigenó parcialmente las finanzas públicas, al igual que la subida del IVA del 12 al 14 por ciento y, la incorporación de los mercados Chino y Ruso para los productos de exportación. Por otro lado, la pérdida de competitividad de las exportaciones por la revaluación del dólar, la baja participación de la inversión extranjera, la poca disponibilidad de recursos del sector público para atender sus necesidades internas y la presencia del déficit fiscal ocasionaron el lento crecimiento de la economía.

Las exportaciones y las importaciones, frente al 2016, crecieron, las primeras según varias fuentes pasaron de 18.834 millones de Dólares en el 2016 a 20.312 millones en el 2017 y las segundas de 18.531 millones a 21.159 millones de Dólares, dejando como consecuencia un déficit comercial de 847 millones. El crecimiento de las importaciones se debió sustancialmente a la eliminación de las salvaguardias que estaban pendientes de supresión y al aumento de las importaciones de vehículos.

En medio del orden de cosas descrito, el Gobierno Nacional saliente y entrante volvieron a la política del endeudamiento externo para cubrir el déficit fiscal y el servicio de la deuda (más deuda para pagar deuda). En enero se recibieron 1.000 millones de Dólares por colocación de Bonos en el mercado internacional a una tasa del 9,125 por ciento y pagaderos en 2026. A los cinco meses de gobierno de Lenin Moreno se contrató un crédito en el mercado internacional de 6.000 millones y una nueva emisión de bonos por 2.500 a 10 años plazo y a una tasa del 8,87 por ciento y por último en diciembre se contrató dos líneas de crédito con la CAF para mejorar la infraestructura vial y el medio ambiente por 292 millones.

EVOLUCION DEL SECTOR ASEGURADOR

Según el informe presentado por MEDIUM CORPORATION y la Federación

Ecuatoriana de Empresas de Seguros, FEDESEG, en el primer semestre del año 2017 la industria alcanzó un valor de 805 millones de Dólares en primas netas, lo que significó un crecimiento del 4 por ciento superior al alcanzado en similar período en el 2016. En este crecimiento sólo participaron 15 de las 35 empresas existentes. Por montos en valores sobresalen Sucre, Chubb, Pichincha y Liberty y por porcentaje de crecimiento Rocafuerte, BMI, Sweden y Mapre.

La eliminación de las salvaguardias, el incremento de ventas de los automotores, la posibilidad de la supresión de la Ley de Plusvalía, entre otros alentaron la contratación de seguros en el segundo semestre.

Según PRESSREADER el mercado de seguros ecuatoriano es cada vez más reducido y el espacio de maniobra que queda es menor, por lo cual hay que trabajar mucho en la estrategia de la diferenciación del servicio y en los servicios de comunicación al cliente.

RESULTADOS DE LA GESTIÓN DE UNISEGUROS EN EL 2017

1.- Como consecuencia de la corrección a los Estados Financieros bajo NIIF's, **los activos totales** de la compañía se incrementaron en 89.007 dólares al pasar estos de 915.623 en el 2016 a 1.004.630 en el 2017, a consecuencia de la revalorización de algunas partidas y la supresión de otras que no representaban valores reales para la empresa. **Los activos corrientes** igualmente crecieron en 37.788 dólares y los **no corrientes** en 51.219. Algunos activos como el Club VIP y Tribunal Contencioso Administrativo fueron dados de baja, por no constituir realmente una propiedad para la Empresa.

Los pasivos corrientes se incrementaron en 1.783 dólares y los **no corrientes** en 116.786, como consecuencia de la Jubilación Patronal. El **Patrimonio**, quedó en los 88.966 Dólares, luego de la Pérdida ocurrida de 160.089 en el ejercicio.

Dentro de este estado de situación financiera, los Activos más importantes volvieron a ser: terreno y construcciones con 421.943 Dólares US. (42,0 por ciento del Activo Total), software 274.571 (con 27,3). Luego se incorporaron al ejercicio muebles y enseres con 84.892 (8,5) y equipos de computación con 80.573 Dólares US (8,0 por ciento). Entre los Pasivos y Patrimonio se destaca jubilación patronal con 630.584 (62,8) y el patrimonio de los accionistas con 88.966 Dólares US. (8,7).

2.- El **Capital de Trabajo**, en una primera instancia y para el período de análisis se presenta positivo en 18.971 al comparar los 138.077 de activos corrientes contra 119.106 de pasivos corrientes, en cambio que el **capital de trabajo operativo**, que es el que genera la liquidez del negocio, quedó negativo en 241.103 Dólares, al relacionar 32.115 de Cuentas por Cobrar menos 273.218 Dólares de pasivos corrientes.

3.- En el transcurso del ejercicio económico 2017 las operaciones de la Empresa generaron **ingresos corrientes netos** por un equivalente de 1.270.814, esto es 135.931 menos que el año 2016 que registró 1.406.745. Los **egresos** en los mismos términos corrientes y en el mismo período se contrajeron en 174.416 dólares debido a que ellos pasaron de 1.603.319 en el 2016 a 1.430.913 en el 2017. Prácticamente lo que se perdió en ingresos se compensó con el ahorro en gastos; sin embargo, la comparación entre las dos corrientes dejó un desequilibrio de 160.089 dólares de

déficit.

Si a la pérdida antes referida restamos los valores que no afectan a caja como son las depreciaciones y amortizaciones, encontramos que el efecto neto caja asciende a 121.489 Dólares, cuyos resultados se encuentran en cuentas por pagar.

4.- Como la pérdida del ejercicio ha resultado ser altamente importante para el tamaño financiero de la Empresa, conviene precisar si UNISEGUROS se encuentra inmersa o no en lo que prescribe el artículo 198 de la Ley de Compañías sobre liquidación.

Si al 31 de diciembre del 2017, el capital social de la compañía ascendió a 85.000 Dólares, el 50 por ciento del mismo según balances NIIF's es 42.500, más el 100 por ciento de las reservas acumuladas, que en este caso son 177.185, nos da un monto de 219.685 Dólares US., y luego restamos la pérdida del ejercicio de 160.089 y obtenemos un neto positivo de 59.596 Dólares US., lo que equivale a decir que la norma establecida en la Ley no afecta.

5.- Al comparar horizontalmente las cuentas de Balance 2017 - 2016, se encuentra que las **fuentes** de recursos del negocio fueron: Activos No Corrientes, el Software, Cuentas por Pagar y Pasivos Largo Plazo, todo por un valor de 174.956 Dólares. Las cuentas que significaron **usos** correspondieron a: Caja Bancos, Clientes, Activos Fijos Netos, Otros Pasivos Corrientes, Obligaciones Empleados y Patrimonio de los Accionistas, también por 174.956, tal como se puede observar en el Estado Financiero de Fuentes y Usos anexo.

BASES DEL ANALISIS DE AUDITORIA

El presente informe ha sido preparado en base: a los Estados de Situación Financiera Dólares NIIF's y sus respectivos anexos, cortados al 31 de Diciembre del 2016 y 2017; al Estado de Resultados Integral de la Empresa, del período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2017; a las transacciones más relevantes del año y; a los Informes de la Administración relacionados con las actividades de la Empresa UNISEGUROS C.A., que son de responsabilidad de la Gerencia General de la Compañía.

La revisión de la documentación fue efectuada conforme: a Normas Internacionales de Auditoría, NIA, a lo que dispone la Ley de Instituciones del Sistema Financiero, a la Resolución N. 08. G. DSC. 010 de 20 de noviembre del 2008 (Publicada en el R.O. No. 498 de 31 de diciembre del 2008) de la Superintendencia de Compañías, al Reglamento de Informes de Comisario y a los estatutos sociales de la Compañía.

Del análisis efectuado se concluye que:

Los procedimientos de contabilidad y los sistemas de control interno seguidos por la Empresa garantizan, por una parte, la transparencia de las actividades y operaciones en el campo de la intermediación de seguros a nivel nacional y; por otra, la custodia de los activos de la Compañía.

Los Estados Financieros no contienen errores que ameriten destacar en este informe.

Los Estados Financieros están expresados en Dólares, conforme a la Ley de Transformación Económica del Ecuador.

Las cantidades que constan en los Estados Financieros presentan, razonablemente, la situación financiera de UNISEGUROS C.A., al 31 de diciembre del 2017, al igual que sus resultados operacionales y de evolución del patrimonio.

OTRAS PUNTUALIZACIONES

El manejo de las Actas de Junta General de Accionistas cumple con las diferentes disposiciones que establece la Ley de Compañías y las resoluciones de Junta General de Accionistas. Así mismo hay estricta observancia en lo que corresponde a las normas que imponen las entidades Oficiales de Control. Los pagos al IESS, IVA y retenciones en la fuente se cumplen mensualmente a través del débito automático de la cuenta corriente 02002010964, que se mantiene en el Produbanco.

Los Libros de Actas de Junta General, de Directorio y de Acciones y Accionistas se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes y los de Contabilidad, se administran bajo un sistema automatizado.

Los bienes de propiedad de la Empresa se encuentran, por una parte, debidamente asegurados con la Compañía Equinoccial, responsabilidad civil de errores y omisiones con Chubb y vida de empleados con BMI Seguros y, por otra, en buen uso y conservación.

ALGUNAS RECOMENDACIONES

Dadas las circunstancias por las que atraviesa la Empresa, el Comisario se permite sugerir a los Señores Accionistas y Directores de UNISEGUROS, se adopten las siguientes medidas para mejorar la gestión administrativa financiera de la Empresa:

1.- Analizar la posibilidad de vender o de fusionar a UNISEGUROS con otra empresa o grupo empresarial preseleccionado, antes de que el deterioro financiero se vuelva más complicado y el patrimonio de UNISEGUROS refleje menor valor.

2.- Negociar con el personal ejecutivo y operativo de Quito, Guayaquil y Cuenca, la posibilidad de trabajar a medio tiempo con su respectivo efecto salarial, a fin de reducir el peso del gasto operativo. Aquí conviene subrayar, que para cubrir los gastos operativos mensuales de efectivo, la Empresa necesita actualmente 119.242 Dólares US., (incluido depreciaciones y amortizaciones), pues este momento sólo está generando, en promedio, 105.901, lo que trae como consecuencia un déficit mensual de efectivo de 14.041.

3.- Analizar la posibilidad de solicitar al banco una operación de LEASEBACK, en base a las oficinas actualmente existentes y hasta que se encuentre la posibilidad de instrumentar nuevas oportunidades de negocios, que refloten a la Compañía.

4.- Tomar en cuenta la recomendación planteada en PRESSREADER, caso de querer seguir operando, esto es instrumentar la estrategia de diferenciación en el servicio y

comunicación al cliente.

5.- Volver a recalcular la Reserva por Jubilación Patronal 2017, de la forma que establece la NIC 19 corregida, en razón de que se ha establecido una nueva tasa de descuento equivalente al 7,0 por ciento, con lo cual se reduciría el tamaño del pasivo actualmente registrado.

Finalmente deseo expresar mi reconocido agradecimiento a los señores Directivos y al personal del Área Contable de UNISEGUROS, por la colaboración prestada para el desarrollo de mi trabajo.

Quito, 14 de mayo del 2018



Hernán Peña Noboa
COMISARIO

ANEXO 1

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS NIIF's DE UNISEGUROS

CUENTA	2016	2017	Variación	%
ACTIVO				
CAJA BANCOS	22.277,24	23.614,17	1.336,93	2,35%
INVER. TEMPORALES	0,00	0,00	0,00	0,00%
CLIENTES	4.535,00	32.114,68	27.579,68	3,20%
OTRAS CC	685,38	0,00	-685,38	0,00%
IVA CREDITO TRIBUT	25.066,22	28.573,58	3.507,36	2,84%
CREDITO TRIBUTARIO DE RETEN IR	47.726,04	53.775,01	6.048,97	5,35%
Total Activo Corriente	100.289,88	138.077,44	37.787,56	13,74%
TERRENOS	54.899,00	72.157,00	17.258,00	7,18%
EDIFICIOS - OFICINAS	308.674,00	421.943,00	113.269,00	42,00%
MUEBLES ENSERES EQUIPOS	84.891,83	84.891,83	0,00	8,45%
EQUIPO P.E.D.	76.621,03	80.573,47	3.952,44	8,02%
VEHICULOS	151.195,59	35.109,16	-116.086,43	3,49%
Total Activo Fijo	676.281,45	694.674,46	18.393,01	69,15%
DEPRECIACION	-210.738,63	-158.802,45	51.936,18	-15,81%
ACTIVO FIJO NETO	465.542,82	535.872,01	70.329,19	53,34%
INTANGIBLES	292.936,94	274.571,00	-18.365,94	27,33%
INVER. L.P	16.789,23	16.045,31	-743,92	1,60%
OTROS ACT NO CORRIENTES	40.064,32	40.064,32	0,00	3,99%
Total Activos Intang y Otros Activos	349.790,49	330.680,63	-19.109,86	32,92%
TOTAL ACTIVO	915.623,19	1.004.630,08	89.006,89	100,00%
PASIVO				
CUENTAS POR PAGAR	45.945,32	89.113,81	43.168,49	8,87%
C.P.EXTERIOR	0,00	0,00	0,00	0,00%
OBLIGAC INST FINANCIERAS	0,00	0,00	0,00	0,00%
OBLIGACIONES FISCALES	9.546,87	5.437,94	-4.108,93	0,54%
OBLIGACIONES CON EL IESE	15.968,90	16.831,70	862,80	1,68%
OBLIGACIONES EMPLEADOS	11.199,77	7.723,00	-3.476,77	0,77%
GASTOS ACUM Y OTRAS CXP	34.662,76	0,00	-34.662,76	0,00%
Total Pasivo Corriente	117.323,62	119.106,45	1.782,83	11,86%
PROV. JUBILAC PATRONAL	521.845,73	630.584,41	108.738,68	62,77%
PROV. DESAHUCIO	143.926,02	151.973,43	8.047,41	15,13%
OTRAS OBLIGACIONES	14.000,00	14.000,00	0,00	1,39%
Total Pasivo Largo Plazo	679.771,75	796.557,84	116.786,09	79,29%
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	85.000,00	85.000,00	0,00	8,46%
RESERVA LEGAL	40.272,42	40.272,42	0,00	4,01%
RESERVA FACULTATIVA	136.913,01	136.913,01	0,00	13,63%
RESERVA X VALUACION (APLIAC. NIIF)	227.670,55	31.096,49	-196.574,06	3,10%
RESULTADO ACUM. X ADOPCION NIIF	-145.576,68	-174.754,10	-29.177,42	-17,39%
SUPERAVIT X REVAL ACUM PROPIEDAD	0,00	130.527,00	130.527,00	12,99%
UTILIDAD/PERDIDA	-225.751,48	-160.089,03	65.662,45	-15,94%
Total Patrimonio	118.527,82	88.965,79	-29.562,03	8,86%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	915.623,19	1.004.630,08	89.006,89	100,00%

0

Fuente: Uniseguros C.A.

ANEXO 2
UNISEGUROS C.A.
ESTADO DE FUENTES Y USOS
Valores en Dólares US

CUENTA	SALDOS 31 DICIEMBRE		DIFERENCIA 2017-2016	FUENTES Y USOS		DIFERENCIA
	2016	2017		FUENTES	USOS	
ACTIVO CORRIENTE	\$100.289,88	\$138.077,44				
Caja Bancos	\$22.277,24	\$23.614,17	\$1.336,93		\$1.336,93	
Inversiones Temporales	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00		
Clientes	\$4.535,00	\$32.114,68	\$27.579,68		\$27.579,68	
Otras CxC	\$73.477,64	\$82.348,59	\$8.870,95		\$8.870,95	
ACTIVOS FIJOS NETOS	\$465.542,82	\$535.872,01	\$70.329,19		\$70.329,19	
OTROS AC.NO CORIEN	\$56.853,55	\$56.109,63	-\$743,92	\$743,92		
ACTIVO INTANGIBLE	\$292.936,94	\$274.571,00	-\$18.365,94	\$18.365,94		
TOTAL ACTIVO	\$915.623,19	\$1.004.630,08	\$89.006,89			
PASIVO CORRIENTE	\$117.323,62	\$119.106,45				
Cuentas por Pagar	\$55.492,19	\$94.551,75	\$39.059,56	\$39.059,56		
Otros Pasivos Corrientes	\$34.662,76	\$0,00	-\$34.662,76		\$34.662,76	
Provisiones	\$0,00	\$0,00	\$0,00		\$0,00	
Obligaciones empleados	\$27.168,67	\$24.554,70	-\$2.613,97		\$2.613,97	
Participación Trabajadores	\$0,00	\$0,00	\$0,00		\$0,00	
PASIVOS LARGO PLAZO	\$679.771,75	\$796.557,84	\$116.786,09	\$116.786,09		
PATRIMONIO ACCIONIS	\$118.527,82	\$88.965,79	-\$29.562,03		\$29.562,03	
TOTAL PASIVO PATRIM	\$915.623,19	\$1.004.630,08	\$89.006,89			
				\$174.955,51	\$174.955,51	\$0,00

Fuente: Uniseguros C.A.