

## UNISEGUROS C.A.

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(Expresados en Dólares)

	Capital social	Reservas	Resultados acumulados	Otros resultados integrales	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>85,000</b>	<b>126,108</b>	<b>278,748</b>	<b>0</b>	<b>489,856</b>
Ajustes por aplicación de primera vez de las NIIF (Anexo 1)	0	0	( 145,577)	0	( 145,577)
<b>Saldos al 1 de enero de 2016</b>	<b>85,000</b>	<b>126,108</b>	<b>133,171</b>	<b>0</b>	<b>344,279</b>
Resultado del ejercicio según NEC	0	0	( 196,574)	0	( 196,574)
Apropiación	0	51,077	( 51,077)	0	0
Ajustes por aplicación de primera vez de las NIIF (Anexo 1)	0	0	( 29,177)	0	( 29,177)
<b>Saldos ajustados al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>85,000</b>	<b>177,185</b>	<b>( 143,657)</b>	<b>0</b>	<b>118,528</b>
Perdida del ejercicio antes de impuestos	0	0	( 129,637)	0	( 129,637)
Otros resultados integrales, nota 15	0	0	0	100,075	100,075
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>85,000</b>	<b>177,185</b>	<b>( 273,294)</b>	<b>100,075</b>	<b>88,966</b>

\* Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no registro a la fecha de cierre, el gasto generado por el anticipo reducido de impuesto a la renta, por US\$ 7,699 y US\$ 14,309 respectivamente. Debido a lo comentados los estados financieros deben ser analizados considerando los efectos por el registro de la transacción.

Ver notas a los estados financieros

## UNISEGUROS C.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

#### 7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO (Continuación)

#### MOVIMIENTO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO AÑO 2017

(Dólares)

	<u>Saldo al</u> <u>31-01-2016</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas/Bajas</u>	<u>Ajustes y</u> <u>reclasificación</u>	<u>Revalúo</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-2017</u>
Terrenos al costo	0	0	0	45,835	0	45,835
Terrenos revaluación	0	0	0	9,064	0	9,064
Terreno / oficina Rev NIIF	0	0	0	14,409	17,462	31,871
Terreno / parquead. Rev NIIF	0	0	0	2,849	3,454	6,303
Oficinas	45,835	0	0	36,847	199,431	282,113
Parqueaderos	9,064	0	0	7,474	10,023	26,561
Oficinas revaluaciones	282,113	0	0	( 143,705)	( 60,964)	77,444
Parqueaderos revaluaciones	26,561	0	0	27,227	( 38,879)	14,909
Muebles y enseres	84,892	0	0	0	0	84,892
Equipos P.E.D Y P.E.V.	76,621	6,964	( 3,011)	0	0	80,574
Vehículos	151,196	0	( 116,086)	0	0	35,109
Depreciación acumulada	<u>( 210,739)</u>	<u>( 18,605)</u>	<u>70,728</u>	<u>( 187)</u>	<u>0</u>	<u>( 158,803)</u>
<b>Total</b>	<b><u>465,543</u></b>	<b><u>( 11,641)</u></b>	<b><u>( 48,370)</u></b>	<b><u>( 187)</u></b>	<b><u>130,527</u></b>	<b><u>535,872</u></b>

## UNISEGUROS C.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

#### 7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO (Continuación)

##### MOVIMIENTO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO AÑO 2016

(Dólares)

	<u>Saldo al</u> <u>01-01-2015</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas/Bajas</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-2016</u>
Oficinas	45,835	0	0	0	45,835
Parqueaderos	9,064	0	0	0	9,064
Oficinas revaluaciones	282,113	0	0	0	282,113
Parqueaderos revaluaciones	26,561	0	0	0	26,561
Muebles y enseres	84,472	420	0	0	84,892
Equipos P.E.D Y P.E.V.	73,615	3,017	0	( 11)	76,621
Vehículos	151,196	0	0	0	151,196
Depreciación acumulada	( 191,681)	( 23,126)	0	4,068	( 210,739)
<b>Total</b>	<b><u>481,175</u></b>	<b><u>( 19,689)</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4,057</u></b>	<b><u>465,543</u></b>