

TEINTV S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INFORMACION GENERAL

La Compañía TEINTV S.A. fue constituida bajo escritura pública celebrada el treinta de Agosto del dos mil once ante el Notario Decimo Sexto Dr. Rodolfo Pérez Pimentes, registrada el veintiuno de Abril del dos mil diez con el número 8.247 de fojas 44.140 a 44.158 Y número de Expediente #60005, domiciliado en la Ciudad de Guayaquil en la Seis de Marzo 1120 Y Sucre.

TEINTV S.A. tiene como objeto social principal: La actividad de construcción de obras civiles.

BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

TEINTV S.A. en cumplimiento con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías procede a procesar la información de acuerdo en las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA LAS PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Todas las actividades que realiza o realizara la compañía se procesan en la **moneda legal** del país, *Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica*

DECLARACION DE FUNCIONAMIENTO

Le empresa se constituyó en el 2010 y al 2012 se encontraba operando normalmente, a nivel gerencial se analizaron las políticas contables a implementar para el presente ejercicio fiscal y considerando la actividad económica de la misma a fin de garantizar la operatividad de la misma.

DEFINICION DE POLITICAS CONTABLES

Reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

Política De Venta

TEINTV S.A. Realizará sus ventas al menos el 70% al contado y el 30% a crédito directo máximo de 30 días.

Política de inventario

Dado la fluctuación de precios en el mercado los costos de los productos se medirán a través del Costo Estándar y la fórmula de cálculo costos aplicar será el costo promedio ponderado y su reconocimiento se realizar en el periodo que corresponda al ingreso.

Política de Stock.

Debido a la fluctuación de precios y con el afán de satisfacer a nuestros clientes se mantendrá un stock de una docena de cada ítem a vender.

Propiedad Planta y Equipo

Esta partida se mide al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. Y se aplicara el método lineal para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada.

Se realizara su medición por el método de depreciación de línea recta de acuerdo al costo inicial, su método de reconocimiento inicial menos depreciación acumulada y menos pérdidas por deterioro del valor.

Política de Liquidez

Nuestras cuentas deberán tener al menos \$500,00 disponibles al inicio de nuestras operaciones.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

	2011	2012
Cuentas Corrientes Nacionales		
TOTAL	\$ 29,826.11	\$ 604.87

Representa los valores que se encontraban en la cuenta de integración de capitales, corresponden al saldo registrado en la cuenta corriente que mantenida la compañía, la misma que se usa para operar sus actividades.

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	2011	2012
Cuentas por Cobrar		
Total	22,504.61	\$ 170,771.05

La compañía no realiza provisión de cuentas incobrables, pues los clientes cancelan dentro del periodo de crédito que máximo es de 30 días.

El saldo de la Cuenta por Cobrar, se encuentra medido al costo amortizado, es decir el principal menos los abonos realizados

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipos, se encuentran medidos por el modelo del costo, los mismos que al cierre del ejercicio no registran evidencia alguna los la que se tenga que registrar pérdidas por deterioro, bienes que acuerdo a su estado de conservación se deprecian de la siguiente manera:

- Muebles y Enseres y las Maquinarias Equipos, una vida útil de 10 años con depreciación anual del 10%.
- Vehículos, una vida útil de 5 años con depreciación 20%.
- Equipos de Cómputo, una vida útil de 3 años con depreciación anual 33%.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	2011	2012
Cuentas por Pagar	\$ 23.293.34	\$ 58.162.54
Prestamos accionistas		\$ 68.936.20
Otras cuentas por pagar	\$ 71.306.83	\$ 88.331.91
TOTAL	\$ 94.600.17	\$215.430.65

La compañía no realiza provisión de intereses, pues los proveedores nos conceden créditos los mismos que se cancelan dentro de 30 días , sin causar atrasos que ocasionen el pago de interés.

Su financiamiento es con préstamos accionistas y a terceros al cierre del 2012 incrementa a un 2% para poder tener solventar la compañía.

PROVISIONES

Un resumen de provisiones es como sigue:

Participación de trabajadores – De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la Compañía en un 15% aplicable a las utilidades líquidas, por lo que las provisiones de los años 2011 y 2012 fueron de US\$14,38 y US\$13,65, respectivamente.

OBLIGACIÓN DE BENEFICIOS DEFINIDOS

Jubilación patronal – De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

La compañía no ha realizado provisión de jubilación patronal pues el índice de rotación es elevado y los empleados no ingresan con aspiración de jubilarse, además es una compañía relativamente nueva en el mercado.

Beneficios por desahucio – De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el

trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía no tiene registrada una provisión por este concepto.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

PATRIMONIO

Capital Social – El capital suscrito de la compañía es de US\$1000,00, está constituida por 800 acciones ordinarias y nominativas de US \$1.00

ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES

COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	2011	2012
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	84,997.25	167,987.31
COSTOS DE VENTAS	30,304.35	17,562.64
GASTOS POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	3,471.70	0.00
GASTOS POR DEPRECIACION Y AMORTIZACION	26,424.79	0.00
OTROS GASTOS	45,564.91	132,123.84
GANANCIAS ANTES DE IMPUESTOS	9,127.99	18,300.83

Durante el año 2012:

- Los ingresos de actividades ordinarias corresponden ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

Estos estados financieros presenta movimiento durante el año 2012 y su presentación y resultado cumple con las políticas establecidas en la compañía de los estados financieros bajo

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES
(NIIF PARA LAS PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
(IASB)

COMPROMISOS

Conseguir que la empresa obtenga mayores ventas y por consiguiente mejores resultados.
Participar en licitaciones en el sector público.



JEFFERSON BOLAÑOS ORTEGA
CI: 0800896045
Gerente GENERAL