



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ITOSHE C.A.				Número del Expediente 59987-91			
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax --	05 CALLE LUQUE	06 Número 203	07 Casilla 432	08 Teléfono 353333
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. JOSE V. SALAME SANTOS				10 Cargo GERENTE GENERAL			13 R.N.A.E.
11 Distribución de Personal Ocupado	12 Auditor Externo						
Directivo 1	Administrativo 1	Producción	Otros	--			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS				
ACTIVO CORRIENTE			En Sucres				
Caja, bancos	101	2.137.500	INGRESOS				
Inversiones financieras temporales	102		Ventas en el país	arriendos	401	1.800.000	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Exportaciones		402		
Otras cuentas por cobrar	104		Menos: Devolución y descuentos en ventas		403		
Inventario de materia prima	105		Otros ingresos no operacionales		404		
Inventario de productos en proceso	106		7.- TOTAL INGRESOS			1.800.000	
Inventario suministros y materiales	107		COSTO DE VENTAS				
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)		501		
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos termin. en el país		502		
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Compras de productos terminados en el exterior		503		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Menos: inventario final productos terminados		504		
Otros activos corrientes	112		Inventario inicial materia prima		505		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.137.500	Compra de materias primas en el país		506		
ACTIVO FIJO			Compra de materias primas en el exterior		507		
Tierreros, edificios e instalaciones	151		Menos: inventario final materia prima		508		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Mano de obra directa		509		
Vehículos	153		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica		510		
Otros activos fijos	154		Mano de obra indirecta		511		
Menos: Depreciación acumulada	155		Suministros y materiales		512		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO			Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios		513		
ACTIVOS NO CORRIENTES			Aportes IESS y beneficios sociales		514		
Ctas. dcts. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Mantenimiento y reparaciones		515		
Gastos de organización y constitución	162		Energía, agua y teléfono		516		
Gastos de investig. exploración y otros	163		Otros gastos de fabricación		517		
Aportaciones en asociaciones	164		Más: Inventario inicial de productos en proceso		518		
Otros activos no corrientes	165		Menos: Inventario final de productos en proceso		519		
Menos: amortización acumulada	166		Más: Inventario inicial de productos terminados		520		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			Menos: Inventario final de productos terminados		521		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2.137.500	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS				
PASIVO CORRIENTE			9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			1.800.000	
Cuentas por pagar	201	25.000	GASTOS DE ADM. Y VENTAS				
Documentos por pagar	202		Sueldos y salarios		550	1.200.000	
Provisiones sociales por pagar	203		Beneficios sociales, indemnizaciones		551		
Obligaciones IESS e impuestos	204		Comisiones en ventas		552		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociadas	205		Gastos de publicidad		553		
Otros pasivos corrientes	206		Agua, luz, teléfono y fax		554		
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		25.000	Impuestos, contribuciones y otros		555		
PASIVO LARGO PLAZO			Depreciación de bienes y amortizaciones		556		
Ctas. y dcts. por pagar largo plazo	221		Cuentas incobrables y baja de inventario		557		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Amortización pérdidas por diferencial cambiario		558		
Obligaciones emitidas	223		Intereses y comisiones		559		
Otros pasivos a largo plazo	224		Otros gastos de administración y ventas		560	500.000	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			1.700.000	
PATRIMONIO NETO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)			100.000	
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	GASTOS NO OPERACIONALES				
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérdida en venta de activos		561		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad		562		
Reserva legal	304	7.500	Otros gastos no operacionales		563		
Reserva facultativa	305	30.000	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.				
Otras reservas	306		13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)			100.000	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Participación trabajadores (15%)		571		
Reexpresión monetaria	308		Impuesto renta		572	25.000	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)				75.000
Otros superávits	310						
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311						
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	75.000					
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2.112.500					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2.137.500					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal Apoderado		Nombre del Contador:	
		<i>Telmo Crespo Novillo</i>	
C. I. o Pasaporte 0900374497		Firma	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 23 MAR 1994	
Informe del Gerente		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informe del Comisario		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informe de Auditoria Externa		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Funcionario Responsable Firma y Sello	