

GUAYAQUIL, 27 DE ABRIL DE 1998.

INFORME DE COMISARIO

SEÑORES ACCIONISTAS
INMOBILIARIA VALLDEMOSA S.A.
CIUDAD

HE REVISADO EL BALANCE GENERAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA VALLDEMOSA S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.997. LA PREPARACION DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS ES RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑIA. MI RESPONSABILIDAD ES EXPRESAR UNA OPINION SOBRE EL MENCIONADO ESTADO FINANCIERO.

MI EXAMEN SE EFECTUÓ DE ACUERDO CON NORMAS DE INTERVENCIÓN DE CUENTAS. ESTAS NORMAS REQUIEREN DE LA PLANEACIÓN Y EJECUCIÓN DE UNA REVISIÓN QUE TENGA COMO OBJETIVO, OBTENER UNA SEGURIDAD RAZONABLE Y DETERMINAR SI LOS ESTADOS FINANCIEROS SE ENCUENTRAN LIBRES DE ERRORES IMPORTANTES. LA REVISIÓN INCLUYÓ AQUELLAS PRUEBAS DE LOS REGISTROS DE CONTABILIDAD Y OTROS PROCEDIMIENTOS DE AUDITORÍA QUE RESPALDAN LAS TRANSACCIONES REGISTRADAS Y SU REVELACIÓN EN LOS ESTADOS. LA REVISIÓN, DETERMINACIÓN DEL USO DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN EL PAÍS Y LAS ESTIMACIONES IMPORTANTES REALIZADAS POR LA GERENCIA, ASÍ COMO LA EVALUACIÓN DEL IMPACTO DE LA PRESENTACIÓN DEL ESTADO FINANCIERO. CREEMOS QUE LA REVISIÓN EFECTUADA ESTABLECE BASES RAZONABLES PARA NUESTRA OPINIÓN.

CON BASES EN PROCEDIMIENTOS ADICIONALES DE CONTROL QUE HE LLEVADO A CABO PARA CUMPLIR CON LO DISPUESTO EN LA LEY DE COMPAÑÍAS, CONCEPTUO QUE OBTUVE TODAS LAS INFORMACIONES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE MIS FUNCIONES. LA CONTABILIDAD SE LLEVA CONFORME A LAS NORMAS LEGALES, LAS OPERACIONES EN ELLA REGISTRADA, ASÍ COMO LOS ACTOS DE LOS ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA HAN CUMPLIDO CON LAS NORMAS LEGALES Y ESTATUTARIAS ASÍ COMO LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.

EL ESTADO FINANCIERO MENCIONADO FUE PREPARADO DE ACUERDO CON PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS, LUEGO FUE AJUSTADO PARA QUE UTILICE LOS CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA, MEDIANTE EL SISTEMA DE LA CORRECCIÓN MONETARIA INTEGRAL ESTIPULADO EN LOS REGLAMENTOS DE LA APLICACIÓN DEL ART. 22 DE LA LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO. EL PORCENTAJE DE AJUSTE APLICADO PARA 1997 DE ACUERDO CON EL INEC FUE DE 29,9% PARA TODOS LOS ACTIVOS Y PASIVOS NO MONETARIOS Y EL PATRIMONIO, EL REGISTRO DEUDOR O ACREEDOR DE LA CONTRAPARTIDA POR EL AJUSTE SERÁ APLICABLE A LA CUENTA "REEXPRESIÓN MONETARIA" CUYO SALDO NETO SERVIRÁ PARA ENJUGAR LAS PÉRDIDAS.

ASÍ MISMO, EL RESULTADO DE MI REVISIÓN NO REVELÓ SITUACIONES EN LAS TRANSACCIONES EXAMINADAS QUE EN MI OPINIÓN CONSTITUYAN INCUMPLIMIENTOS SIGNIFICATIVOS DE LAS OBLIGACIONES DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA VALLDEMOSA S.A. COMO AGENTE DE RETENCIÓN Y PERCEPCIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA DURANTE EL AÑO TERMINADO DE 1997.

ATENTAMENTE,



TATIANA SANCHEZ C.
COMISARIO

