



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

59931

Denominación de la Compañía: INMOBILIARIA VALLDEMOSA S.A. Número del Expediente: 5 9 9 7 4 - 91

01 PROVINCIA: GUAYAS 02 Cantón: SAMBORONDON 03 Ciudad: SAMBORONDON 04 Fax: -

05 CALLE: AVDA. PRINCIPAL 06 Número: 540 07 Casilla: - 08 Teléfono: -

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: SR. FELIPE RODRIGUEZ BUENO 10 Cargo: GERENTE

11 Distribución de Personal Ocupado: 12 Auditor Externo: 13 R.N.A.E.

Directivo: Administrativo Producción Otros

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suces		En Suces
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (cédulas)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7.- TOTAL INGRESOS	
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107	Invent. inicial (hacia no produc. por la Cia.)	501
Exist. produ. invent. o mercaderías en almacén	108	Compras de productos termin. en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE	763'734.000	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Tierras, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Muebles, maquinas, empujes y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
1.-TOTAL ACTIVO FIJO		Aportes BESS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. decto. por cobrar a sucesores a L.P.	161	Energía, agua y teléfono	516
Garantías de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de invest. exploración y otros	163	Más: inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Menos: inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Más: inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: inventario final de productos terminados	521
2.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	109'156.630	4.- TOTAL COSTO DE VENTAS	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	872'890.630	5.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Sueldos y salarios	550
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones BESS e impuestos	204	Gastos de publicidad	553
Aport. recibidas de sucesores, empresas o asociad.	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE	803'524.000	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas incobrables y baja de inventario	557
Ctas. y decto. por pagar largo plazo	221	Amortización acumulada por diferencial cambiario	558
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	Intereses y comisiones	559
Obligaciones financieras	223	Otros gastos de administración y ventas	560
Otros pasivos a largo plazo	224	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizad. futura	302	Pérd. diferenc. cambio por gasto de tras. no realizad.	562
(+) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva facultativa	305	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Resa (11-12)	
Otras reservas	306	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	Impuesto renta	572
Reservación monetaria	308		
Dif. cambio o por pasiva de revaloriz. no realizadas	309	UTILIDAD (PERDIDA) NETA (8 - (571+572))	
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicios después impuesto y 15%	312		
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO	69'366.630		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	872'890.630		

Confirmamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 10 de Septiembre 19... 94

Firma del Representante Legal o Apoderado: SR. FELIPE RODRIGUEZ BUENO
C.I. o Pasaporte: 0911514511

Nombre del Contador: EMILIO MENDOZA PALACIO
Firma: [Firma]
Matrícula C.C.: 018177

Fecha de recepción: [Fecha]

Funcionario de la Superintendencia de Compañías: [Nombre]

Anexos presentados: Informe del Gerente (X), Informe del Comisario (X), Informe de Auditoría Externa (X)

