

**GRANKARAN**  
B. De Mayo 1105 y Caróni  
Teléfonos 287126 - 690777  
P.O. Box 6002  
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Marzo 31 de 1999

Señores Accionistas de la Compañía  
**GRANKARAN S.A.**  
Ciudad

Cumpliendo expresas disposiciones procedo a presentar el informe anual de mí representada durante el ejercicio económico de Enero a Diciembre 31 de 1998. Los Estados financieros adjuntos han sido obtenidos de los registros de la Compañía de modo que reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados económicos, estos quedan a disposición de ustedes señores accionistas para que sean tratados y aprobados en la junta General ordinaria de Accionistas.

Al concluir el Ejercicio impositivo la Compañía presenta ingresos por S/.84'000.000 provenientes del alquiler del inmueble, los mismos que sirvieron para cubrir el pago de alícuotas de mantenimiento, agua, cuotas y suscripciones, impuestos, etc. Quedando así una utilidad bruta de S/.2'555.897

Durante el presente ejercicio la compañía ha pagado los anticipos del impuestos a la Renta, los mismos que se cancelan en el mes de julio y Septiembre.

Se ha contabilizado la amortización de gastos de constitución de Preoperación, intereses y el diferencial cambiario en UVC

Además la compañía ha cancelado el capital e intereses del préstamo en UVC que mantiene con el Banco de Guayaquil, el mismo que vence en 1999.

La Conversión en UVC se ha realizado aplicando el tipo de cambio en el momento de la cancelación de los dividendos registrándose la diferencia de cambio al producirse el pago y cargándosele a los Activos diferidos para amortizarse en los períodos siguientes.

Se enjugó la cuenta Reexpresión Monetaria con los ~~cuotas~~ Reserva por Revalorización del patrimonio.

Durante el período se procedió a la realización la Reexpresión Monetaria del activo, capital, Reserva y utilidades aplicando el 45% índice emitidos por el INEC.

Agradezco a los señores accionistas por el respaldo de mi gestión empresarial.

Atentamente,

  
**Hernán Cordovez Dávalos**  
Gerente General