

## **GRANKARAN S.A.**

1ero. De Mayo 1105 y Carchi  
Teléfonos: 287126 - 690777 P.O. Box 6002  
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Marzo 26 de 1998



Señores Accionistas de la compañía  
**GRANKARAN S.A.**  
Ciudad

De acuerdo a disposiciones legales procedo a presentar el informe anual de mi representada durante el ejercicio económico de Enero 1ero a Diciembre 31 de 1997. El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjunto han sido obtenidos de los registros contables de la compañía, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la compañía. Los anteriormente mencionados Estados financieros quedan a disposición de los Señores Accionistas para ser revisados y aprobado en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La empresa tuvo ingresos por S/.19.800.000 provenientes de arriendo del departamento ubicado en Playas, los mismos que fueron utilizados para cubrir gastos administrativos (Impuestos, cuotas, alcótuas, luz, agua y otros); quedando como utilidad S/.1282.347.

Se ha procedido aplicar la amortización de las Cuentas Gastos de Constitución, Gastos de Preoperación y Valor Reexpresado Activo Diferido, cárgandose a resultados S/.312.541 derivados del empleo de un coeficiente lineal del 10%.

Se incrementó la Cuenta Intereses y Diferencial cambiario UVC debido a que los ingresos por arriendo todavía no son suficientes para compensar los gastos, por tal motivo se los ha diferido para ser amortizados en 10 años.

La deuda con entidades de crédito a largo plazo corresponde a la financiación para la adquisición del Inmueble ubicado en la Urbanización Las Riberas, imputándose a Activo Diferido los intereses y el diferencial cambiario en UVC correspondientes a las cuotas devengadas en el ejercicio, en base al cuadro de amortización de dicho préstamo. Al cierre del ejercicio la sociedad ha procedido a traspasar al Pasivo Corriente la parte de esta deuda a corto plazo.

La conversión en UVC se la ha realizado aplicando el tipo de cambio al momento de efectuar las correspondientes operaciones, registrándose la diferencia de cambio al momento de producirse el pago.

**GRANKARAN S.A.**

1ero. De Mayo 1105 y Carchi  
Teléfonos: 287126 - 690777 P.O. Box 6002  
Guayaquil - Ecuador

Se enjugó la cuenta Reexpresión Monetaria año 1995, 1995 con la Cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio.

Finalmente se procedió a Reexpresar el Activo Diferido, Capital, Reservas y Utilidades aplicando los índices señalados por las leyes.

Una vez más agradezco a los señores Accionistas por su apoyo y confianza ofrecida a mi actividad empresarial.

Atentamente,

  
Hernán Cordovez D.  
Gerente General

31 MAR. 1998

