

GRANKARAN S.A.

Av. De Mayo 1105 Cachi y Tangaraboa

Teléfonos : 287126-690777 - P. O. Box 6002

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Abril 22 de 1996

Señores Accionistas de la Compañía
GRANKARAN
Ciudad.-

Acatando expresas disposiciones legales procedo a presentar el informe Anual de las Actividades de mi representada durante el Ejercicio Económico de Enero 1 a Diciembre 31 de 1995 a fin de que, en unión del Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias e Informe del Comisario, queden a disposición de los Señores Accionistas, para ser conocido y tratado en la Junta General de Accionistas.

Al concluir el período Económico la Compañía adquirió un nuevo inmueble en la Urbanización Las Riveras por un monto de S/. 267'820.513 que incluye terreno y construcción, el mismo que está financiado con Préstamos Bancarios en UVC a 5 años pagaderos mensualmente y con préstamos de accionistas.

Además el departamento de playas se arrendó en S/. 600.000,00 Sucres mensuales, estos ingresos sirvieron para pago de luz, alícuotas, Impuestos y otros. Así mismo dió como resultado una utilidad de S/. 823.210,00 Sucres es decir, la Empresa ya está operando para los fines creados.

En el siguiente período se comenzará a realizar la depreciación de los Inmuebles y se amortizarán los gastos preoperativos de acuerdo a las leyes pertinentes.

Finalmente se procedió a la Corrección monetaria del Activo y del Patrimonio utilizando los índices emitidos por el INEC.

Agradezco a los Señores Accionistas por el apoyo brindado ya que sin éste no sería posible el desarrollo de mi gestión.

Atentamente,


HERNAN CORDOVEZ
GERENTE

