

KINDOM S. A.

Ave. Nueve de Octubre No. 100 y Malecón Simón Bolívar

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018.

IDENTIFICACIÓN, OBJETIVO Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía KINDOM S. A. con Registro Único de Contribuyentes No. 0991150544001 se constituyó en la ciudad de Guayaquil, en la Provincia del Guayas, el 27 de Mayo de 1991, su domicilio fiscal es en Nueve de Octubre No. 100 y Malecón Simón Bolívar, piso 29 oficina 2901, siendo inscrita en el Registro Mercantil 21 de Junio 1991. Se encuentra constituida como una sociedad anónima abierta, con un plazo de 50 años, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, según el artículo 431 de la Ley de Compañías y tiene asignado el Expediente No. 59964. La actividad principal de la compañía es la producción de leche de ganado vacuno y la siembra de plantas de cacao y teca.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

PRESENTACIÓN: Los Estados Financieros adjuntos son preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por el Ecuador en Marzo del 2000, sus registros contables desde el 2012 son preparados con las NIIF (IFRS siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIF y SIC por sus siglas en inglés), establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los Estados Financieros de las sociedades a nivel mundial. Los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo que se detallan a continuación

Activos y Pasivos Financieros: La empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultado, préstamos y cuentas a cobrar y disponible para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Dirección determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial. Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Las partidas del Balance Cuentas por Cobrar Clientes, otras Cuentas por Cobrar, Cuentas por Pagar, Acciones de la compañía (Patrimoniales) se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción. El reconocimiento de un Activo Financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la compañía sobre los flujos de efectivo del Activo Financiero expira o cuando la compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de este activo. Los pasivos financieros se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada.

Efectivo y Equivalente al efectivo: Para la elaboración del flujo de efectivo se considera el dinero en caja bancos, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos. Se registran a su costo histórico que no difiere de su valor de realización.

Inventarios: Los Inventarios se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El coste se determina usando el método de promedio ponderado. El coste de los productos terminados, no incluye los costes por intereses. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costes variables de venta aplicables.

Cuentas por Cobrar: Son Activos Financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por Cobrar Comerciales se reconocen por el importe de la factura por venta de bienes o servicios. Se establece con cargo a Resultado una **provisión** en caso de existir evidencia objetiva por riesgo de pago del cliente, para cubrir la pérdida sino se recupera la cartera.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018.****Propiedades, Planta y Equipos:**

Los terrenos y construcciones se reconocen por su valor razonable. El resto de Propiedad, planta y equipo se contabiliza por su coste histórico menos la depreciación. El coste histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos. El resto de gastos por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio financiero en que se incurre en el mismo.

Pagos y Gastos Anticipados: Corresponden a las pólizas de seguro, que su servicio se paga anticipadamente, se registra el costo y se amortiza hasta vigencia de la póliza.

Cuentas por Pagar: Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicio que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos, caso contrario se presentan como pasivo no corriente. Se registran al costo al momento de la negociación del bien o servicio que se utilizan en el proceso de operación de la empresa.

Capital Social: Las acciones ordinarias y nominativas se clasifican como Patrimonio Neto que no cotizan en Bolsa de Valores en Ecuador.

Reserva Legal: La Ley de compañía requiere el 10% de la Utilidad Neta anual se destine para esta reserva, hasta que represente el 50% del Capital Suscrito y Pagado. Esta reserva no puede distribuirse a los Accionistas, pero puede utilizarse para absorber pérdidas o aumento de capital.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS: Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes o servicios vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor añadido. Los ingresos ordinarios se reconocen en el estado de resultados cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente. Se mide por los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El Ingreso principal es la venta de cacao, y adicional existen la venta de leche.

COSTO Y GASTOS: Los gastos incluyen las pérdidas y los gastos que surgen de las actividades ordinarias de la entidad y se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionada con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos, y cuyo importe puede estimarse de forma fiable. Los gastos se presentarán en el estado de resultados integral por su función.

HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa son todos los hechos, favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de la autorización de los estados financieros para su publicación.

KINDOM S. A.

Ave. Nueve de Octubre No. 100 y Malecón Simón Bolívar

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018.**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD 2019	En USD 2018
Bancos	34.121,77	73.194,00
Saldo al final del año	\$ 34.121,77	\$ 73.194,00

ACTIVOS FINANCIEROS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD 2019	En USD 2018
Inversiones	40.311,15	100.000,00
Saldo al final del año	\$ 40.311,15	\$ 100.000,00

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD 2019	En USD 2018
Ctas y Doc por Cobrar Clientes	27.732,47	-
Saldo al final del año	\$ 27.732,47	\$ -

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD 2019	En USD 2018
Otras Ctas y Doc por Cobrar	5.163,63	1.637,72
Saldo al final del año	\$ 5.163,63	\$ 1.637,72

INVENTARIO:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD 2019	En USD 2018
Inv. De Productos Terminados	11.474,08	11.474,08
Saldo al final del año	\$ 11.474,08	\$ 11.474,08

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD 2019	En USD 2018
Credito tributario de Imp. A al Renta	13.541,63	19.220,70
Saldo al final del año	\$ 13.541,63	\$ 19.220,70

KINDOM S. A.

Ave. Nueve de Octubre No. 100 y Malecón Simón Bolívar

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018.**PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD 2019	En USD 2018
Terreno	978.300,00	978.300,00
Edificio	355.391,69	355.391,69
Muebles y Enseres	3.542,78	3.542,78
Maquinarias, Equipo, e Instalaciones	186.805,63	186.928,27
Vehículos	-	28.895,36
Equipo de Computación	1.906,24	1.906,24
Activos Biológicos	1.863.818,31	1.863.818,31
	<hr/> 3.389.764,65	<hr/> 3.418.782,65
Depreciación	403.459,00	422.875,11
Saldo al final del año	2.986.305,65	2.995.907,54

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADAS LOCALES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD 2019	En USD 2018
Varios	33.548,59	76.420,53
Saldo al final del año	\$ 33.548,59	\$ 76.420,53

Con la Administración Tributaria

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD 2019	En USD 2018
Retención en la Fuente	188,87	225,20
Retención de IVA	697,55	834,67
Iva Por Pagar	642,86	-
Impuesto a la Renta	-	22.428,51
Saldo al final del año	\$ 1.529,28	\$ 23.488,38

KINDOM S. A.

Ave. Nueve de Octubre No. 100 y Malecón Simón Bolívar

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018.**Con el IESS**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD 2019	En USD 2018
IESS por pagar	3.593,75	3.712,73
Saldo al final del año	\$ 3.593,75	\$ 3.712,73

Por Beneficios de Ley a Empleados

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD 2019	En USD 2018
Decimo Tercer Sueldo	789,65	839,89
Decimo Cuarto Sueldo	7.223,31	7.387,50
Vacaciones	15.243,39	17.503,16
Saldo al final del año	\$ 23.256,35	\$ 25.730,55

Participación de los trabajadores en las utilidades:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD 2019	En USD 2018
15% Participacion de Trabajadores	-	10.672,93
Saldo al final del año	\$ -	\$ 10.672,93

PASIVO NO CORRIENTE**OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD 2019	En USD 2018
Otras Cuentas y Doc. Por Pagar	2.017.181,84	2.017.305,24
Saldo al final del año	2.017.181,84	2.017.305,24

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD 2019	En USD 2018
ESPARTAC	67.011,60	67.301,93
Saldo al final del año	67.011,60	67.301,93

KINDOM S. A.

Ave. Nueve de Octubre No. 100 y Malecón Simón Bolívar

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018.**BENEFICIOS A EMPLEADOS:**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD 2019	En USD 2018
Jubilacion Patronal	8.948,00	11.077,00
Desahucio	5.769,00	5.740,00
Saldo al final del año	\$ 14.717,00	\$ 16.817,00

CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre del 2019 se detalla lo siguiente:

ACCIONISTA	No. DE ACCIONES	VALOR DE CADA ACCION	No. DE VOTOS	VALOR PAGADO
ECON. ANDRES RIZZO REYES	6667	0,04	6667	266,68
FRANCISCO RIZZO REYES	6667	0,04	6667	266,68
ING. MARIA JOSE RIZZO	6666	0,04	6666	266,64
TOTAL	20000		20000	800

Al 31 de diciembre del 2019, está integrada por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$0,04 centavos de dólares americano cada una.

IMPUESTO A LA RENTA:

El Impuesto a la renta se determina sobre la base de los resultados financieros. Las diferencias temporarias de impuestos entre las bases financieras y tributarias, son registradas como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Estos valores, independientemente del plazo estimado de recuperación, son registrados a su valor corriente, sin descontar a valor actual. El impuesto a la renta vigente para el año 2019 debe ser calculado aplicando el 22% sobre la utilidad tributaria.

KINDOM S. A.

Ave. Nueve de Octubre No. 100 y Malecón Simón Bolívar

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO:

1. Cobros por Actividades de Operación:

En el transcurso del periodo, la compañía realizó cobros por el servicio de venta de bienes, por el valor de USD\$480.819,02 dólares americanos.

2. Pagos por Actividades de Operación

La compañía para cumplir con su objeto social la producción de venta de bienes, tuvo que adquirir bienes y servicios, pago a empleados los cuales representan el valor total de USD\$-564.073,19 dólares americanos.

3. Efectivo procedente de Actividades de Inversión

Otras salidas por el valor de -\$19.069.18 dólares americanos.

4. Efectivo procedente de Actividades de Financiamiento

Disminución de deuda a largo plazo y Beneficios a Empleados por el valor de \$3.562.27 dólares americanos.

Información por Actividades Flujos de efectivo por:

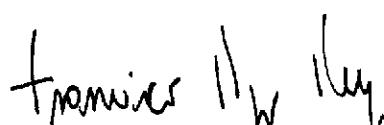
	En USD. 2019
Actividades de Operación	-83.254,17
Actividades de Inversión:	-19.069,18
Actividades de Financiamiento	3.562,27
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	US\$-98.761,08

KINDOM S. A.

Ave. Nueve de Octubre No. 100 y Malecón Simón Bolívar

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018.**

La Junta General Ordinaria de Accionistas de KINDOM S.A., celebrada el día 13 de Marzo del 2020, resolvió aprobar los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre del 2019.



FRANCISCO JOSÉ RIZZO REYES
GERENTE GENERAL



ING. AZALEA PINCAY ZAVALA
CONTADORA