

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017.****IDENTIFICACIÓN, OBJETIVO Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

La compañía KINDOM S. A. con Registro Único de Contribuyentes No. 0991150544001 se constituyó en la ciudad de Guayaquil, en la Provincia del Guayas, el 27 de Mayo de 1991, su domicilio fiscal es en Nueve de Octubre No. 100 y Malecón Simón Bolívar, piso 29 oficina 2901, siendo inscrita en el Registro Mercantil 21 de Junio 1991. Se encuentra constituida como una sociedad anónima abierta, con un plazo de 50 años, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, según el artículo 431 de la Ley de Compañías y tiene asignado el Expediente No. 59964. La actividad principal de la compañía es la producción de leche de ganado vacuno y la siembra de plantas de cacao y teca.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

PRESENTACIÓN: Los Estados Financieros adjuntos son preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por el Ecuador en Marzo del 2000, sus registros contables desde el 2012 son preparados con las NIIF (IFRS siglas en ingles), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIF y SIC por sus siglas en ingles), establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los Estados Financieros de las sociedades a nivel mundial. Los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo que se detallan a continuación

Activos y Pasivos Financieros: La empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultado, préstamos y cuentas a cobrar y disponible para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Dirección determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial. Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Las partidas del Balance Cuentas por Cobrar Clientes, otras Cuentas por Cobrar, Cuentas por Pagar, Acciones de la compañía (Patrimoniales) se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción. El reconocimiento de un Activo Financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la compañía sobre los flujos de efectivo del Activo Financiero expira o cuando la compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de este activo. Los pasivos financieros se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada.

Efectivo y Equivalente al efectivo: Para la elaboración del flujo de efectivo se considera el dinero en caja bancos, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos. Se registran a su costo histórico que no difiere de su valor de realización.

Inventarios: Los Inventarios se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El coste se determina usando el método de promedio ponderado. El coste de los productos terminados, no incluye los costes por intereses. El valor neto realizable es el

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017.**

precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costes variables de venta aplicables.

Cuentas por Cobrar: Son Activos Financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por Cobrar Comerciales se reconocen por el importe de la factura por venta de bienes o servicios. Se establece con cargo a Resultado una **provisión** en caso de existir evidencia objetiva por riesgo de pago del cliente, para cubrir la pérdida sino se recupera la cartera.

Propiedades, Planta y Equipos:

Los terrenos y construcciones se reconocen por su valor razonable, El resto de Propiedad, planta y equipo se contabiliza por su coste histórico menos la depreciación. El coste histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos. El resto de gastos por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio financiero en que se incurre en el mismo.

Pagos y Gastos Anticipados: Corresponden a las pólizas de seguro, que su servicio se paga anticipadamente, se registra el costo y se amortiza hasta vigencia de la póliza.

Cuentas por Pagar: Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicio que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos, caso contrario se presentan como pasivo no corriente. Se registran al costo al momento de la negociación del bien o servicio que se utilizan en el proceso de operación de la empresa.

Capital Social: Las acciones ordinarias y nominativas se clasifican como Patrimonio Neto que no cotizan en Bolsa de Valores en Ecuador.

Reserva Legal: La Ley de compañía requiere el 10% de la Utilidad Neta anual se destine para esta reserva, hasta que represente el 50% del Capital Suscrito y Pagado. Esta reserva no puede distribuirse a los Accionistas pero puede utilizarse para absorber pérdidas o aumento de capital.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS: Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes o servicios vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor añadido. Los ingresos ordinarios se reconocen en el estado de resultados cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente. Se mide por los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El Ingreso principal es la venta de cacao, y adicional existen la venta de leche.

COSTO Y GASTOS: Los gastos incluyen las pérdidas y los gastos que surgen de las actividades ordinarias de la entidad y se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionada con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos, y cuyo importe puede estimarse de forma fiable. Los gastos se presentarán en el estado de resultados integral por su función.

KINDOM S. A.

Ave. Nueve de Octubre No. 100 y Malecón Simón Bolívar

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017.****HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS.**

Los hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa son todos los hechos, favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de la autorización de los estados financieros para su publicación.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2018 se detalla es como siguiente:

	En USD. 2018	En USD. 2017
BANCOS	73.194,00	18.436,27
Saldo al final del año	<u>US\$73.194,00</u>	<u>US\$18.436,27</u>

ACTIVOS FINANCIEROS:

Al 31 de diciembre del 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD. 2018	En USD. 2017
Banco del Pichincha	40.000,00	
Banco Internacional	60.000,00	-----
Saldo al final del año	<u>US\$100.000,00</u>	<u>-----</u>

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES:

Al 31 de diciembre del 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD. 2018	En USD. 2017
Varios por Liquidar	1.637,72	-----
Saldo al final del año	<u>US\$1.637,72</u>	<u>US\$-----</u>

INVENTARIO:

Al 31 de diciembre del 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD. 2018	En USD. 2017
Inv. De Productos Terminados	11.474,08	11.474,08
Saldo al final del año	<u>US\$11.474,08</u>	<u>US\$11.474,08</u>

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD. 2018	En USD. 2017
Crédito tributario de Imp. A la Renta	19.220,70	12.938,10
Saldo al final del año	<u>US\$19.220,70</u>	<u>US\$12.938,10</u>

KINDOM S. A.

Ave. Nueve de Octubre No. 100 y Malecón Simón Bolívar

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017.****PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:**

Al 31 de diciembre del 2018 se detalla los siguientes:

	En USD. 2018	En USD. 2017
Terrenos	978.300,00	978.300,00
Edificaciones	355.391,69	355.391,69
Muebles y Enseres	3.542,78	3.542,78
Maquinaria, Equipo, e Instalaciones	186.928,27	186.928,27
Vehículos	28.895,36	28.895,36
Equipo de Computación	1.906,24	1.906,24
Activos biológicos	<u>1.863.818,31</u>	<u>1.863.818,31</u>
	3.418.782,65	3.418.782,65
Depreciación	422.875,11	342.904,96
Saldo al final del año	<u>US\$2.995.907,54</u>	<u>US\$3.075.877,69</u>

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD. 2018	En USD. 2017
Varios	76.420,53	11.281,58
Saldo al final del año	<u>US\$76.420,53</u>	<u>US\$11.281,58</u>

Con la Administración Tributaria

Al 31 de diciembre del 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD. 2018	En USD. 2017
Retención a la Fuente	225,20	481,31
Retención de IVA	834,67	1.565,84
Impuesto a la Renta por Pagar	22.428,51	13.433,48
Saldo al final del año	<u>US\$23.488,38</u>	<u>US\$15.480,63</u>

Con el IESS

Al 31 de diciembre del 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD. 2018	En USD. 2017
IESS por pagar	3.712,73	3.390,29
Saldo al final del año	<u>US\$3.712,73</u>	<u>US\$3.390,29</u>

Por Beneficios de Ley a Empleados

Al 31 de diciembre del 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD. 2018	En USD. 2017
Décimo Tercer Sueldo	839,89	784,72
Décimo Cuarto Vacaciones	7.387,50	7.173,97
Vacaciones	17.503,16	18.164,43
Saldo al final del año	<u>US\$25.730,55</u>	<u>US\$26.123,12</u>

KINDOM S. A.

Ave. Nueve de Octubre No. 100 y Malecón Simón Bolívar

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017.****Participación de los trabajadores en las utilidades:**

Al 31 de diciembre del 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD. 2018	En USD. 2017
15% Participación Trabajadores	10.672,93	1.994,00
Saldo al final del año	<u>US\$10.672,93</u>	<u>US\$1.994,00</u>

PASIVO NO CORRIENTE**OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS**

Al 31 de diciembre del 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD. 2018	En USD. 2017
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	2.017.305,24	2.017.305,24
Saldo al final del año	<u>US\$2.017.305,24</u>	<u>US\$2.017.305,24</u>

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADOS

Al 31 de diciembre del 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD. 2018	En USD. 2017
ESPARTAC S.A.	67.301,93	67.630,71
CONSERVERA SAN REMO	-----	17.270,42
ANDINAVE	-----	3.000,00
Saldo al final del año	<u>US\$ 67.301,93</u>	<u>US\$ 87.901,13</u>

BENEFICIOS A EMPLEADOS:

Al 31 de diciembre del 2018 se detalla lo siguiente:

	En USD. 2018	En USD. 2017
JUBILACION PATRONAL	11.077,00	11.077,00
DESAHUCIO	5.740,00	5.740,00
Saldo al final del año	<u>US\$16.817,00</u>	<u>US\$16.817,00</u>

CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre del 2018 se detalla lo siguiente:

ACCIONISTA	No. DE ACCIONES	VALOR DE CADA ACCION	No. DE VOTOS	VALOR PAGADO
ANDRES RIZZO REYES	6667	0,04	6667	266,68
FRANCISCO RIZZO REYES	6667	0,04	6667	266,68
ING. MARIA JOSE RIZZO	6666	0,04	6666	266,64
TOTAL	20000		20000	800

Al 31 de diciembre del 2018, está integrada por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$0,04 centavos de dólares americano cada una.

KINDOM S. A.

Ave. Nueve de Octubre No. 100 y Malecón Simón Bolívar

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017.****IMPUESTO A LA RENTA:**

El Impuesto a la renta se determina sobre la base de los resultados financieros. Las diferencias temporarias de impuestos entre las bases financieras y tributarias, son registradas como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Estos valores, independientemente del plazo estimado de recuperación, son registrados a su valor corriente, sin descontar a valor actual. El impuesto a la renta vigente para el año 2018 debe ser calculado aplicando el 22% sobre la utilidad tributaria.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO:**1. Cobros por Actividades de Operación:**

En el transcurso del periodo, la compañía realizó cobros por el servicio de venta de bienes, por el valor de USD\$612.078,19 dólares americanos.

2. Pagos por Actividades de Operación

La compañía para cumplir con su objeto social la producción de venta de bienes, tuvo que adquirir bienes y servicios, pago a empleados los cuales representan el valor total de USD\$-509.004,19 dólares americanos.

3. Efectivo procedente de Actividades de Financiamiento

Se realizó abono a la deuda a Largo Plazo y documentos por el valor de \$-48.316,27 dólares americanos.

Información por Actividades:

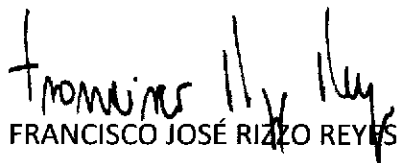
	Flujos de efectivo por: En USD. 2018
Actividades de Operación	103.074,00
Actividades de Financiamiento	- 48.316,27
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	US\$-54.757,73

KINDOM S. A.

Ave. Nueve de Octubre No. 100 y Malecón Simón Bolívar

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017.**

La Junta General Ordinaria de Accionistas de KINDOM S.A., celebrada el día 8 de Marzo del 2019, resolvió aprobar los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre del 2018.


FRANCISCO JOSÉ RIZZO REYES
GERENTE GENERAL


ING. AZALEA PINCAY ZAVALA
CONTADORA