

## **INFORME DE LA GERENCIA**

**A los señores socios de la compañía  
ARNABOLDI S.A.**

Quito, 23 de Enero del 2009

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2008.

- **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

El resultado mejoró con respecto al año anterior gracias a que se logró mantener los ingresos por la renovación de los contratos de arriendos, y por el control de los gastos.

- **CUMPLIMIENTO CON LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

La Gerencia considera que ha cumplido con todas las resoluciones que tomaron los accionistas en las reuniones administrativas que se mantuvieron en el período.

- **INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**



Debo manifestar que no se produjo ningún hecho extraordinario que deba ser informado a la Junta.

- **SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES**

El capital de trabajo de la compañía al 31 de diciembre del 2008 asciende a USD 262.591,56 lo cual nos permitirá cumplir normalmente con las obligaciones contratadas por la compañía.

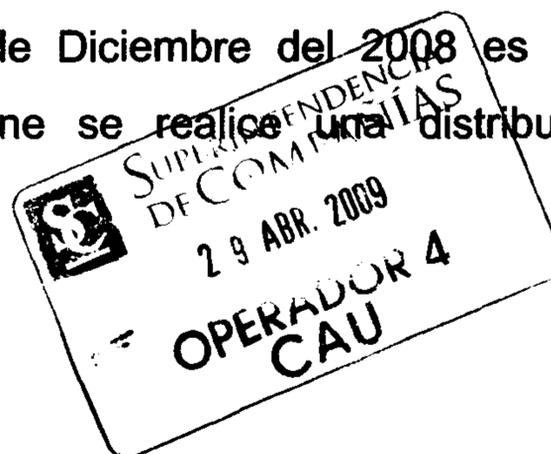
Al 31 de diciembre del 2008 quedaron provisionadas todas las obligaciones aplicables al presente ejercicio económico.

En cuanto a los ingresos operacionales éstos ascendieron a USD 119.160,00 los otros ingresos ascienden a USD 3,02; mientras que los Gastos de Operación, Administrativos y Generales ascendieron a la suma de USD 8.160,35 y un rendimiento financiero de (41.73)

- **PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO.**

En consecuencia de lo indicado en el párrafo anterior la utilidad antes de impuesto a la renta asciende a USD. 110.960,94. Luego de provisionar USD 27.740,24 para el pago del Impuesto a la Renta del año 2008, la Compañía generó una utilidad neta de USD 83.220,70 los mismos que se destinaran a utilidades acumuladas.

El valor de utilidades acumuladas al 31 de Diciembre del 2008 es de USD 86.972,35 por lo que la Gerencia propone se realice una distribución de dividendos.



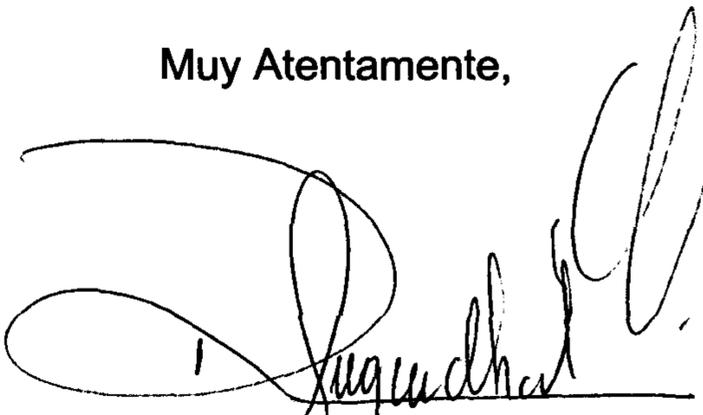
- **RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.**

Los planes de acción tendientes a mejorar nuestra tasa del valor por metro cuadrado deberán permitirnos enfrentar con éxito los retos que se presenten, siempre con miras a mantener y mejorar el 100% de ocupación permanente de los pisos de alquiler en base a mejorar los servicios y obtener mejores resultados económicos.

- **CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA**

Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emitidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.

Muy Atentamente,



**Roberto Tugendhat V.**  
**GERENTE GENERAL**

