

## INFORME DE LA GERENCIA

A los señores socios de la compañía  
ARNABOLDI S.A.

Quito, 21 de Abril del 2008

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2007.

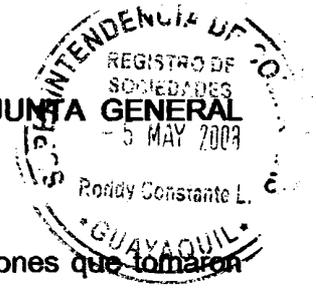
- **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

El resultado fue significativamente menor al año anterior, debido a que no hubo prestación de servicios adicionales en materia de asesoría financiera, es decir que los ingresos operacionales están constituidos en su totalidad por ingresos provenientes del alquiler de bienes inmuebles, sin embargo puede concluirse que se cumplieron las metas trazadas en el año que terminó.

- **CUMPLIMIENTO CON LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE DIRECTORIO**

La Gerencia considera que ha cumplido con todas las resoluciones que tomaron los accionistas en las reuniones administrativas que se mantuvieron en el período.

- **INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**



Debo manifestar que no se produjo ningún hecho extraordinario que deba ser informado a la Junta.

- **SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES**

El capital de trabajo de la compañía al 31 de diciembre del 2007 asciende a USD 260.178,94 lo cual nos permitirá cumplir normalmente con las obligaciones contratadas por la Firma.

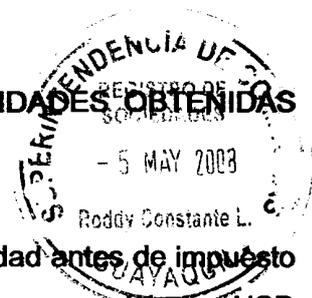
Al 31 de diciembre del 2007 quedaron provisionadas todas las obligaciones aplicables al presente ejercicio económico.

En cuanto a los ingresos operacionales éstos ascendieron a USD 115.200,00 los otros ingresos ascienden a USD 654,13; mientras que los Gastos de Operación, Administrativos y Generales ascendieron a la suma de USD 10.397,24 y un rendimiento financiero de 468,99.

- **PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO.**

En consecuencia de lo indicado en el párrafo anterior la utilidad antes de impuesto a la renta asciende a USD. 105.925.88. Luego de contabilizar y provisionar USD 26.482,72 para el pago del Impuesto a la Renta del año 2007, la Compañía generó una utilidad neta de USD 79.443,16 los mismos que se destinaran a utilidades acumuladas.

Finalmente y dependiendo de la situación de liquidez de la empresa, la Junta General de Accionistas deberá decidir sobre la distribución de las utilidades acumuladas.



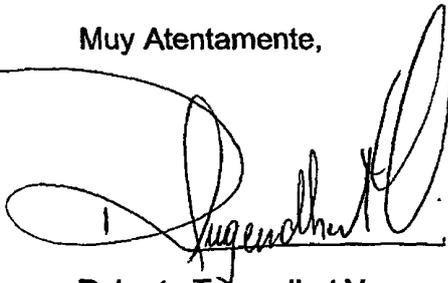
- **RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.**

Los planes de acción tendientes a mejorar nuestra tasa del valor por metro cuadrado deberán permitirnos enfrentar con éxito los retos que se presenten, siempre con miras a mantener y mejorar el 100% de ocupación permanente de los pisos de alquiler en base a mejorar los servicios y obtener mejores resultados económicos.

- **CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA**

Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emitidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.

Muy Atentamente,



**Roberto Tugendhat V.**  
**GERENTE GENERAL**

