

INFORME DE LA GERENCIA

A los señores socios de la compañía

ARNABOLDI S.A.

Quito, 20 de Marzo del 2011

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2011.

- **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

El resultado del ejercicio fiscal 2011 es positivo debido a la venta de las oficinas y parqueaderos de propiedad de la compañía ubicadas en el Edificio Salco, con la cual se cubrieron los gastos generados por el giro del negocio de la compañía.

- **CUMPLIMIENTO CON LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

La Gerencia considera que ha cumplido con todas las resoluciones que tomaron los accionistas en las reuniones administrativas que se mantuvieron en el período.

- **INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

Mediante Acta de Junta General Universal de Accionistas celebrada en la ciudad de Guayaquil, a los 7 días del mes de febrero del dos mil once, se autorizó a la Presidenta de la compañía, señorita Ana Lucía Orquera Simbaña, para que proceda con la venta de las oficinas y parqueaderos de propiedad de la compañía, ubicadas en el Edificio Salco.

Los inmuebles materia de la compraventa quedaron hipotecados hasta su pago final.

- **SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES**

El capital de trabajo de la compañía al 31 de diciembre del 2011 asciende a USD 447.289 , lo cual nos permitirá cumplir normalmente con las obligaciones contratadas por la compañía.

Al 31 de diciembre del 2011 quedaron provisionadas todas las obligaciones aplicables al presente ejercicio económico.

En cuanto a los ingresos operacionales éstos ascendieron a USD 13.200,00, los ingresos extraordinarios por venta de las oficinas y parqueaderos ascendieron a USD 290.000 y los ingresos varios a USD 1.731 ; mientras que los Gastos de Operación, Administrativos y Generales ascendieron a la suma de USD 31.237.

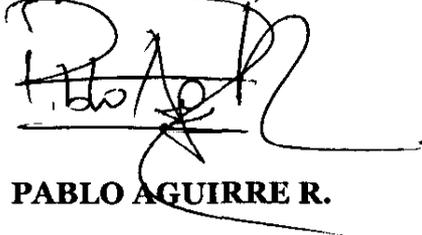
• **PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO.**

La utilidad contable neta del período asciende a USD 271.670 y queda a disposición de los señores accionistas.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emitidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.

Muy Atentamente,



PABLO AGUIRRE R.
GERENTE GENERAL

