

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. B 0 0001873**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991149902001	02	EXPEDIENTE	59950	03	RAZON SOCIAL:	PROPIECORP S.A.						
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil
09	CALLE	Nueve de Octubre						10	NUMERO	416	11	TELEF.	311852	12
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendamiento y Adm. de Bienes Inmuebles						14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388	
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Ricarda Drey de Hogboom						17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902298504				

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.
------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	---	----	-------	---	----	-----------------	---	----	----------

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	1'586.975	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravadas	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	498	-	
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS	-		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Impuestos anticipados	112	-		Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	500.000		Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2'086.975		(-) Inventario final de productos terminados	504	-

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	18'739.740	INGRESOS	Compras de materia prima	506	-
Máquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-		Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-		(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-		Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	225.780		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-

TOTAL ACTIVO FIJO

TOTAL ACTIVO FIJO	159	18'513.960	INGRESOS	Mano de obra indirecta	511	-
--------------------------	------------	-------------------	----------	------------------------	-----	---

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	INGRESOS	Suministros y materiales	512	-
Gastos de organización y constitución	162	812.206		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Aportaciones en asociaciones	164	-		Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros activos no corrientes	165	-		Energía, agua y teléfono	516	-
(-) Amortización acumulada	166	162.441		Otros gastos de fabricación	517	-

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	649.765	INGRESOS	Inventory inicial de productos en proceso	518	-
----------------------------------	------------	----------------	----------	---	-----	---

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	21'250.700	INGRESOS	Inventory final de productos terminados	520	-
---	------------	-------------------	----------	---	-----	---

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	-	INGRESOS	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	-		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-	
Provisiones sociales por pagar	203	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-		Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	-		Aqua, luz, teléfono, télex y fax	554	-

TOTAL PASIVO CORRIENTE

TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-	INGRESOS	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
-------------------------------	------------	----------	----------	---	-----	---

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	INGRESOS	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-		Intereses y comisiones	559	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-		Provisiones deducibles	560	-

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	INGRESOS	Otros gastos de administración y ventas	561	-
---------------------------------	------------	----------	----------	---	-----	---

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	21'250.700	INGRESOS	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	-
-------------------------------------	------------	-------------------	----------	---------------------------------	-----	---

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	INGRESOS	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	2'250.000		Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	15'052.000				