

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.979.-

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA GLADYS MARIA S.A.</b>		SIGLAS <b>INGLAMARSA</b>	Registro Único de Contribuyentes No. <b>0990260885001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5995-75</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Chile 734</b>	Teléfono: <b>526930</b>	Casilla <b>800</b>	Cable <b>ALBUSTIL</b>
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:  
De: 1º de Enero de 1979. Al 31 de Diciembre de 1979

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

**VICENTE BARRICA MEDINA**

C.I. O PASAPORTE  
**0900557670**

NACIONALIDAD  
**Ecuatoriana**

Vicepresidente:

Gerente (s)

**ALBERTO BUSTAMANTE ILLINGWORTH**

**0901008284**

"

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal

**CARLOS LUQUE E.**

**0902967348**

Ecuatoriana

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) **ALBERTO BUSTAMANTE ILLINGWORTH**

Nacionalidad **Ecuatoriana**

Cargo (s) **GERENTE**

Período **5 años**

Fecha del nombramiento **28 de Noviembre de 1.975**

**COMPARIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

**MANUEL GARZON ANDRADE**

**Ecuatoriana**

Denominación de la persona jurídica: **Cdela. 9 de Octubre. Mz. 30 V. 4**

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección:

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial:  ; Agropecuario  ; Turístico  ; Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: **Comercio**

No. \_\_\_\_\_

Recibido hoy día **21 de Octubre de 1979** a las **10:00 AM**  
de la ..... con ..... anexos constantes en .....  
folios útiles. - CERTIFICO.

**EL SECRETARIO**

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:	54.000,00		54.000,00 10.00
10.01 Caja y bancos			
12.00 INVERSIONES		1.690.000,00	1.690.000,00 12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras			
12.03 Cuentas en participación			
12.04 Acciones propias readquiridas			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar			
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.04 Préstamos y anticipos a directores			
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			2.321,00 18.00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos y otros	2.321,00		
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	56.321,00		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04 Otros no depreciables			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición 3.000.000,00	Deprec. acumulada 375.000,00	2.625.000,00 22.00
22.01 Edificios			
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres			
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	24.00
24.01 Patentes y marcas			
24.02 Otros			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	96.946,43 26.00
26.01 Gastos de constitución	193.892,83	96.946,40	
26.02 Gastos de investigación y exploración			
26.03 Otros			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	28.00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4.411.946,43		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>			<b>4.468.267,43</b>

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2'294.728,56	11.00
11.01 Proveedores en el país		171.261,28		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior		2'123.467,28		
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		1'427.331,67	1'427.331,67	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATERIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		3'722.060,23	3'722.060,23	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			900.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		900.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			171.015,63	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		171.015,63		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(324.808,43)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		(360.925,46)		
33.03 Utilidades del ejercicio		36.117,03		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			746.207,20	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4'468.267,43	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)  
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: 4 de Enero de 1.980,-

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	

36.117,03  
36.117,03

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	5.417,55
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	15.349,74
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	12.034,19
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	3.315,55
TOTAL	36.117,03

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 18 de Enero al 31 de Diciembre de 1980.-

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	732.000,00
1010	EN EL PAÍS	732.000,00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	732.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	695.882,97
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
5012	Aqua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	75.000,00
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	19.389,28
5014	Amortización de intangibles y diferidos	19.830,87
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	5.340,28
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Otros	576.322,54
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	36.117,03
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	36.117,03

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos  
que todo el contenido de este informe es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 6256

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que  
preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones duran-  
te el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

## TRANSACTIONS OF GOODS AND SERVICES

PERIOD: From 1<sup>st</sup> of January to 31<sup>st</sup> of December 1979

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	732,000,00		732,000,00
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1			1
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

## INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

## PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO 

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o 

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION