

**ASERTAR S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre de 2012**  
**(En dólares)**

| <b>Activo</b>   | <b>Nota</b> | <b>2012</b>     |
|---|-------------|-----------------|
| <b>Activo Corriente</b>   |             |                 |
| Efectivo y equivalente al Efectivo  | 3-A         | 66.67           |
| <b>Total Activo Corriente</b>   |             | <b>66.67</b>    |
| <br><b>Activo no Corriente</b>  |             |                 |
| Propiedad Planta y Equipo   |             |                 |
| Propiedad de Inversión  | 3-B         | 11,458.42       |
| (-) Depreciación Acumulada  | -           | 4,468.39        |
| <b>Total Activo no Corriente</b>  |             | <b>6,990.03</b> |
| <b>Total de Activos</b>   |             | <b>7,056.70</b> |
| <br><b>Pasivo y Patrimonio</b>  |             |                 |
| <b>Patrimonio</b>   |             |                 |
| Capital Social  | 3-C         | 800.00          |
| Reserva Legal   |             | 4.13            |
| Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF |             | 6,655.74        |
| <sup>UTILIDADES</sup> Actividades Acumulada Ejercicios Anteriores             |             | 37.12           |
| Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores                                       | -           | 440.29          |
| <b>Total Patrimonio</b>   |             | <b>7,056.70</b> |
| <b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>  |             | <b>7,056.70</b> |

**ASERTAR S.A.**  
**Estado del Resultado Integral**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre del 2012**  
**(En dólares)**

| <b>Ingresos</b>                      | <b>Nota</b> | <b>2012</b>        |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|
| Ventas Brutas                        |             | 0.00               |
| Costo de Ventas                      |             | 0.00               |
| <b>Utilidad Bruta</b>                |             | <u>0.00</u>        |
| <b>Gastos de Operación:</b>          |             |                    |
| Gastos de Administración             |             | 0.00               |
| <b>Utilidad de Operación</b>         |             | <u>0.00</u>        |
| Ingresos Financieros<br>(Dividendos) |             | 0.00               |
| <b>Resultado del Ejercicio</b>       |             | <u><u>0.00</u></u> |

**ASERTAR S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2012**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

ASERTAR S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda**

ASERTAR S.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 17 de Julio de 1991, siendo su actividad económica de Administración de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

**3. Detalle de Cuentas**

**a. Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Caja         | 66.67               |
| <b>TOTAL</b> | <b><u>66.67</u></b> |

**b. Propiedad Planta y Equipo**

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Propiedades de Inversión   | 11,458.42              |
| (-) Depreciación Acumulada | <u>-4,468.39</u>       |
| <b>TOTAL</b>               | <b><u>6,990.03</u></b> |

**c. Capital Social**

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El Accionista mayoritario posee un 99.875 % del capital y el otro Accionista el 0.125%:

|   |             |                               |
|---|-------------|-------------------------------|
| Dr. Leonidas Luis Plaza Diaz  | 799.00      |                               |
| Dr. Leonidas Efrain Plaza Verduga   | <u>1.00</u> | 800.00                        |
| Reserva Legal   |             | 4.13                          |
| Resultados Acumulados Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF |             | 6,655.74                      |
| Utilidades Acumulada de Ejercicios Anteriores                                 |             | 37.12                         |
| Pérdida Acumulada de Ejercicios Anteriores                                    |             | <u>-440.29</u>                |
| <b>TOTAL</b>  |             | <b><u><u>7,056.70</u></u></b> |

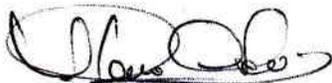
**4. Otras Revelaciones Importantes**

**a. Pasivos Contingentes**

**Fiscal**

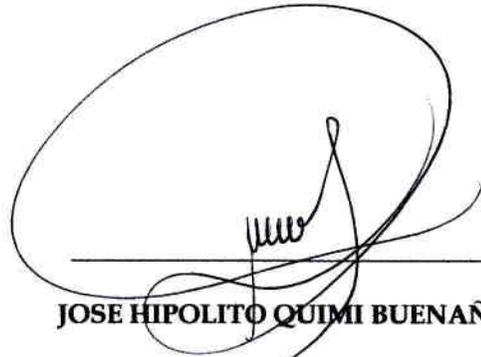
Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



ILONA IVETTE CHAVEZ MEDINA

GERENTE GENERAL



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO

CONTADOR